

k = 74 500
konnektionlinje blad 1
Dnr 1982.10
Del 2

beteckningar
se blad 1

LUDVIKA GÅRD

183.2

x = 74 400

183.2
1.395

x = 74 300

183.2

x = 74 200

183.2
005.99 = 1

x = 74 100

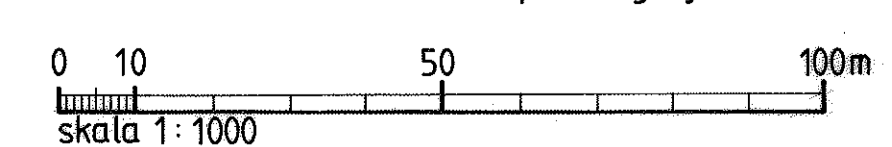


ändrat enl. BN:s beslut 1984-08-15 § 391

förslag till stadplan för
del av HÅKSBERG (norra delen)
i LUDVIKA KOMMUN
upprättat i april 1984

Per Baastrup
stadsarkitekt

B Lindqvist
stadsplaneingenjör



----- område inom vilket fastställelse ej sökes
ent. kommunfullmäktiges beslut 1987-04-23 § 102

285

199 1988-05-31-1993-07-01

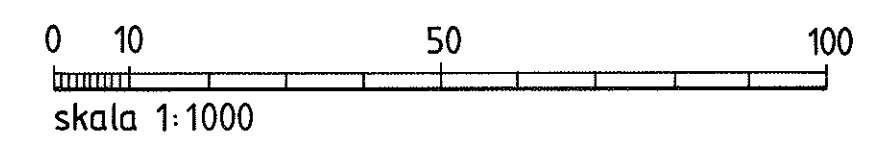


förslag till stadsplan för
del av HÅKSBERG (norra delen)
i LUDVIKA KOMMUN
upprättat i april 1984

Dnr 1982.30
Grundkarta i 2 delar
övr del av
HÅKSBERG
i Ludvika kommun
Skala 1:1000
Upprättad i feb och kompl i okt 1983 av:
LUDVIKA KOMMUNS MÄTNINGSKONTOR
Lennart Westas
Lennart Westas
mättningschef

MÄ-skiss III
Koordinatsystem: Rikets 2.5 gon V 1938
Höjdsystem: RHGD
Nivåkurvor framställda fotogrammetriskt
övriga detaljer geodetiskt

Per Baastrup stadsarkitekt B Lindqvist stadsplaneingenjör



ändrat enl. BN:s beslut 1984-08-15 § 391

beteckningar

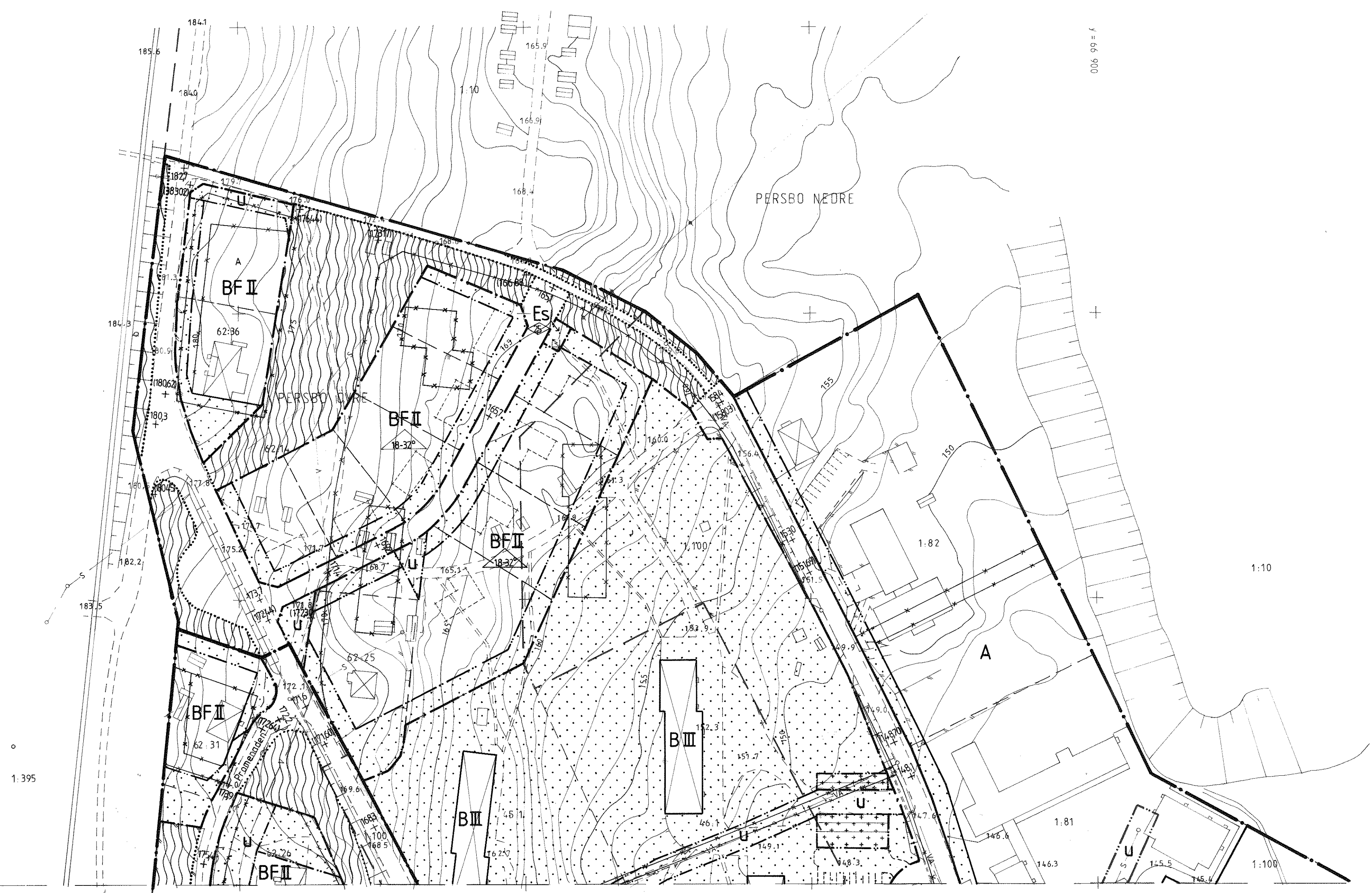
- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x-x- områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- allmän plats-gata
- ▨ allmän plats-park och plantering
- A område för utmärkt ändamål
- B område för bostadsändamål
- Bg område för garageändamål
- BH område för bostads- och handelsändamål
- Ri område för idrottsändamål
- V vattenområden Es område för transformatorstation
- mark som icke får bebyggas
- mark för uthus och dylikt
- 000.0 gällande gatuhöjd
- (+00.0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +000.0 gatuhöjd
- F fristående hus
- II, III antal våningar
- U mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- ◇ byggnadshöjd
- ▲ taklutning
- ▣ befintliga byggnader
- - - fastighetsgräns
- staket
- ▤ slänt
- häck
- gångväg
- 1:100 fastighetsbeteckning
- 000.0 avvågad höjd
- 145 nivåkurvor

Del 1.

x = 74 800

x = 74 700

x = 74 600



konnektionslinje blad 2

område inom vilket fastställelse ej sökes
enl. kommunfullmäktiges beslut 1987-04-23 § 102

285

1988-05-31 - 1993-07-01

P4
Tillhör kommunfullmäktiges
i Ludvika kommun

beslut den 23/4 1987 § 102

betygat

Lena Ohlsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Lena Ohlsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av HÅKSBERG
(norra delen) i LUDVIKA KOMMUN
Upprättat i april 1984

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet är beläget ca 4,6 km från Ludvika centrum,
gräns i öster omfattas av riksväg 60 och till en mindre del
del av sjön Övre Hillen.

Planområdets totala areal utgör ca 21,7 hektar, därav är
ca 0,6 hektar vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller en byggnadsplan för del av Håksbergs
gruvsamhälle fastställd den 25 augusti 1964.

Planområdet gränsar i söder till byggnadsplaner fastställda
den 16 oktober 1958 och den 11 december 1961, vilka är före-
mål för ändring till ny stadsplan, dessutom angränsar plan-
förslaget till en avstyckningsplan godkänd 1938-06-27.

Planområdet ingår i områdesplanen för Håksberg-Landforsen,
vilken ännu ej är antagen av kommunfullmäktige, men har i
princip godkänts av byggnadsnämnden och är föremål för på-
gående handläggning.

Inom planområdet finns 7 flerbostadshus, varav "Urberget"
innehåller en livsmedelsaffär.

I planområdets östra del finns förskola, låg- och mellan-
stadieskola, idrottsanläggning samt en fritidsgård.

Inom planområdet finns även 17 enbostadshus i enskild ägo.

Området med flerbostadshus ägs av Ludvika stads Fastighets
AB. Ludvika kommun äger marken där förskola, låg- och mellan-
stadieskola, idrottsanläggningen och fritidsgården är beläg-
na.

Övrig mark ägs av Stora Kopparbergs Bergslags AB och enskilda
markägare.

Planområdet är försett med kommunalt vatten och avlopp.

Befintliga
planer mm

Befintlig
bebyggelse

Markägo-
förhållanden

Ledningssystem

BN 285

15-30-1881

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syfte är att få en modern stadsplan, som skall ersätta den gällande äldre byggnadsplanen, som i den norra delen medger en icke utnyttjad byggnadsrätt för 2 flerbostadshus i tre våningar, samt 1 flerbostadshus i nio våningar.

Dessutom kräver ett av Ludvika kommun och Ludvika stads Fastighets AB planerat stadsförnyelseprojekt för aktuellt område en del förändringar bl a en revidering och komplettering av garage- och parkeringsplatser inom området.

Området för allmänt ändamål utökas för att innefatta även förskola och fritidsgård.

I planområdets norra del föreslås ett område med enbostadshus.

Solbergsvägen föreslås avslutad med en större vändplan vid skolan. Från vändplanen redovisas en enklare väg som tillfart för förskola och fritidsgård.

Promenaden i planområdets västra del utgör en lokalgata för befintliga enbostadshus, avslutas med en vändplan.

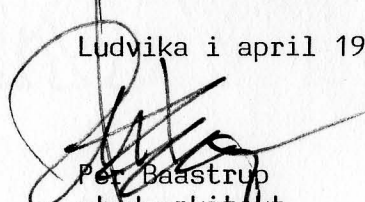
Ett större parkområde sydost om flerbostadshusen tillföres bostadsområdet.

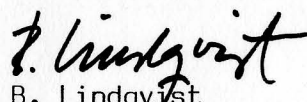
Till planförslaget hör även en illustrationskarta.

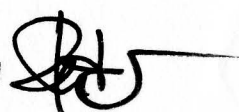
SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala myndigheter, en markägarinformation har genomförts i samband med presentation av områdesplanen för Håksberg-Landforsen. Samråd har även skett i samband med stadsförnyelseprojektet med de boende inom området.

Ludvika i april 1984

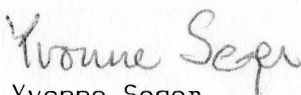

Per Baastrup
stadsarkitekt


B. Lindqvist
stadsplaneingenjör

Ändrat enl byggnadsnämndens beslut 1984-08-15 § 391 

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 31 maj 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Yvonne Seger

285

1988-05-31 - 1993-07-01

P3
Tillhör kommunfullmäktiges
i Ludvika kommun

beslut den 23/4 1987 § 102

betygar

Lena Ohlsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Lena Ohlsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av HÅKSBERG
(norra delen) i LUDVIKA KOMMUN
Upprättat i april 1984

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) ~~Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål~~ Upphävd och ersatt med bestämmelsen S - skola
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostad- och handelsändamål
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

BN 285

4 §
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

5 §
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 950 kvadratmeter

6 §
EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 230 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet, däremot får gäststuga o dyl uppföras

7 §
BYGGNADS UTFORMNING


- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 meter och 10,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter som siffran anger

8 §
TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan ett av de gradtal som siffrorna anger

Ludvika i april 1984


Per Baastrup
stadsarkitekt


B. Lindqvist
stadsplaneingenjör

Ändrat enl byggnadsnämndens beslut 1984-08-15 § 391

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 31 maj 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Yvonne Seger

