



Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Folkets hus våning 3, Höken kl. 14:00-15:00

Beslutande ledamöter
Sören Finnström (S)
Staffan Bruzelius (M)
Susanne Andersson (S)
Sten G Johansson (V)
Irene Andersson (M)

Övriga närvarande
Tjänstemän
Ulrika Sundin, nämndsekreterare
Göran Gullbro tf. förvaltningschef
Anna Bjälemar, exploateringsingenjör §
82-83

Underskrifter

Sekreterare

Ulrika Sundin

Paragrafer

§ 81-87

Ordförande

Sören Finnström

Justerande

Staffan Bruzelius

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-09

Paragrafer

§ 81-87

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Protokollet förvaras på kansliet vån 3 i Folkets hus, Ludvika

Underskrift

Ulrika Sundin

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

§ 81	Lokala trafikföreskrifter	2023/678	3 - 4
§ 82	Riktlinjer för exploateringsavtal	2023/662	5 - 6
§ 83	Utökat anslag för ramområde mark	2023/656	7 - 8
§ 84	Yttrande på motion angående bostadsbyggande på Skuthamn	2023/488	9
§ 85	Yttrande på motion om behovet av en fritidsbank	2023/388	10
§ 86	Koncernövergripande fordonstrategi för Ludvika kommun	2023/633	11 - 12
§ 87	Uppdrag angående Konsthallen	2023/699	13

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 81

Dnr 2023/678

Lokala trafikföreskrifter

Beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar om framtagande av lokal trafikföreskrift om väjningsplikt för den som färdas längs Åkarevägen och skall ut på Björkallén
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar om framtagande av lokal trafikföreskrift om plats längs Doppingvägen avsedd för vändning av fordon där det är förbjudet att parkera fordon.
3. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar om framtagande av lokala trafikföreskrifter om stopplikt vid Badvägens anslutning till väg 66.
4. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar om framtagande av lokala trafikföreskrifter om stopplikt vid de två utfarterna som från Björnmossens industriområde ansluter till väg 608.

Beskrivning av ärendet

1. Åkarevägen är idag grusväg och bär en mindre mängd trafik, den största mängden är lastbilar då det på baksidan av Spendrups höglager längs Åkarevägen finns en parkering för denna typ av fordon. Björkallen agerar idag som prioriterad väg som bär både kollektivtrafik samt en stor mängd personbilar och en väjningsplikt från Åkarevägen är därför en lösning som främjar framkomligheten och minskar störningsmoment för framförallt kollektivtrafiken i området.
2. Doppingvägen sträcker sig förbi nybyggda förskolan i Marnäs, det är en smal och relativt kort gata med parkeringar längs med vägbanan. För att inte hindra framkomligheten onödigt mycket så ser man ett behov utav ett parkeringsförbud i slutet av gatan vid den iordningsställda vändplatsen.
3. Ett beslut och föreskrift om stopplikt för Badvägens anslutning till riksväg 66 fattas. Vägmärket sitter på plats och T&P önskar att det skall få fortsätta sitta uppe. Man betonar därför vikten av att beslut samt gällande föreskrifter finns för de vägmärken som kommunen ansvarar för och önskar således att detta förslag tillstyrks.

4. Man har sett att olycksrisken vid Björnmossens två anslutningar till väg 608 är relativt hög. Stopplikt för de båda utfarterna från området kan bistå i att minska risken för olycka och skapa en säkrare miljö för fordonstrafik.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 1 november 2023
2. Karta till förslag om lokala trafikföreskrifter

Beslut skickas till

Polismyndigheten

Trafikingenjör

Akten

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 82

Dnr 2023/662

Riktlinjer för exploateringsavtal

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår att fullmäktige godkänner de reviderade riktlinjerna för exploateringsavtal, daterade 2017-04-18.

Beskrivning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen ska en kommun som avser att ingå exploateringsavtal, anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för avtalen. Exploateringsavtalet definieras som ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare, gällande mark som kommunen inte äger. Detta omfattar inte avtal mellan en kommun och staten om utbyggnad av statlig transportinfrastruktur.

Riktlinjerna syftar till att skapa ökad transparens och tydlighet för kommunens utgångspunkter och mål, vid tecknandet av exploateringsavtal. Riktlinjerna ska ha en vägledande funktion och är inte bindande.

Sveriges Kommuner Och Regioner (SKR) påpekar i Cirkulär 14:46 att riktlinjerna bör utformas på ett övergripande sätt så att de är relevanta för merparten av alla projekt.

Enligt *Plan- och bygglagen 6 kap 39 §* ska riktlinjerna ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner, medfinansieringsersättning om kommunen avser att avtala om sådan ersättning, och andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna att ingå exploateringsavtal.

Gällande riktlinjer daterade 2017-04-18, antogs 2017-09-25. Riktlinjer ska enligt styrdokumentstyperna i Ludvika Kommun följas upp minst en gång per mandatperiod. De reviderade riktlinjerna daterade 2023-10-20 har strukturerats om, utvecklats och beskriver;

- Inledning
- Processen till planavtal och exploateringsavtal
- Vad regleras i ett exploateringsavtal respektive planavtal
- Förhållanden där kommunen avser ingå exploateringsavtal
- Huvudsaklig ansvars- och kostnadsfördelning
- Handläggning av exploateringsavtal

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2023
2. Bilaga 1, Reviderade riktlinjer ”Exploateringsavtal, Riktlinjer i Ludvika” kommun, daterade 2023-10-20
3. Bilaga 2, Gällande riktlinjer ”Exploateringsavtal, Riktlinjer i Ludvika” kommun, daterade 2017-04-18

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 83

Dnr 2023/656

Utökat anslag för ramområde mark

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja ett utökat investeringsanslag med 4 miljoner kronor för ramområde mark för 2024.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Ludvika 4:18 ligger nordöst om Marnästjärnen och omfattas av detaljplanen för Riksväg 60, Ludvika 6:1 och 4:18 m fl, som vann laga kraft 1996. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en förbifart för riksväg 60, detta alternativ genomfördes dock aldrig och det är inte längre aktuellt att dra riksvägen förbi Ludvika centrum.

Fastigheten Ludvika 4:18 utgör en mindre lantbruksenhet med bostadsbyggnad och tillhörande äldre stallbyggnad, garage och uthus, och var tidigare inte detaljplanelagd. Idag ligger en stor del av fastigheten som allmän platsmark i detaljplanen.

Kommunen är enligt Plan- och bygglagen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in hela eller delar av en fastighet när mark i en detaljplan läggs ut för vissa allmänna och gemensamma ändamål och under förutsättning att planen har kommunalt huvudmannaskap, vilket så är fallet för Ludvika 4:18. Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen har ansvaret för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, exempelvis bygga ut och sköta gator.

Fastighetsägaren till Ludvika 4:18 uppger att detaljplanen begränsar möjligheten att förvalta och utveckla bostaden, några nya bygglov godkänns inte enligt gällande detaljplan och därför begär denne att få fastigheten inlöst.

Kommunen ser att riksreservatet ska komma att utredas men inte när i tid, och att fastigheten utgör en del i det.

Ersättningen för inlösen av marken enligt expropriationslagen utgörs av marknadsvärdet samt ett schablonpåslag om 25 %.

Svefa har som oberoende värderare gjort ett värdeutlåtande på fastigheten daterad till 2023-06-01, med ett bedömt marknadsvärde på 3,2 miljoner kronor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ett schablonpåslag om 25 % på marknadsvärdet ger 800 000 kronor vilket ger en total ersättning om 4 miljoner kronor.

Inlösen och förvärv av fastigheten i denna prisklass ryms inte inom befintlig budget varvid ramen behöver utökas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2023

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 84

Dnr 2023/488

Yttrande på motion angående bostadsbyggande på Skuthamn

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen är besvarad.

Beskrivning av ärendet

Sarah Hjälms, Centerpartiet och Barbara Rudh, Liberalerna föreslår i motion att kommunen återupptar tidigare planer på byggnation på Skuthamn.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen kraftsamlar sina resurser för att på kort sikt möjliggöra planlagd mark i och med det Guldläge som kommunen befinner sig i.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen, verksamhetsområde Planering, har påbörjat framtagande av en plan för bostadsutveckling de kommande åren, där efterfrågan på typ av bostäder, variation av utbud, samt projektens genomförbarhet i tid och pengar ligger till grund. I denna plan, på kort sikt, finns inte Skuthamn med. Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen anser att det finns andra bostadsprojekt som är längre fram i processen och som kommunen bör kraftsamla kring och prioritera att utveckla i första hand.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 3 oktober 2023
2. Motion

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 85

Dnr 2023/388

Yttrande på motion om behovet av en fritidsbank

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår fullmäktige att bifalla motionen.

Beskrivning av ärendet

Lars Handegard, Vänsterpartiet, Åsa Wikberg, Miljöpartier de gröna, Sarah Hjälms, Centerpartiet och Stefan Karlsson, Liberalerna föreslår i motion daterad 20 maj 2023 att kommunen inrättar en fritidsbank. Motionärerna skriver att en fritidsbank är en satsning på folkhälsa och miljö genom återbruk. Beslutet ligger i linje med majoritetens politiska plattform.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juli 2023

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 86

Dnr 2023/633

Koncernövergripande fordonsstrategi för Ludvika kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna svar på remiss om förslag till koncernövergripande fordonsstrategi utan förslag på ändringar eller tillägg.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 14 februari 2023 § 47 kommundirektören i uppdrag att under 2023 ta fram en koncernövergripande fordonsstrategi.

En arbetsgrupp med representanter från nämnder och bolag har under våren 2023 tagit fram ett förslag till fordonsstrategi. En utgångspunkt för strategin är att Ludvika kommunkoncern ska ha en fordonsorganisation som ställer krav på säkerhet, kostnadseffektivitet och klimatanpassning.

När det gäller säkerhet så är målsättningen i strategin att alkolås/alkoskåp ska införas samt att koncernen för att säkra sin krisberedskap ska ha en fordonsflotta som består av fordon som drivs med olika typer av drivmedel. Strategins mål för klimatanpassning innebär att bil endast är ett alternativ när det inte går att gå, cykla eller åka kommunalt. Fossildrivna fordon ska också fasas ut i takt med att nya bilar köps in. För att nå kostnadseffektivitet ska elektroniska körjournaler införas. Fordon som används sparsamt ska avyttras och bilpooler ska göra det möjligt för fler verksamheter att dela på ett fordon. Inköp av fordon ska alltid ske enligt gällande avtal.

Nya drivmedel, ny teknik och förändrad lagstiftning kan medföra att nya vägval behöver göras för att nå strategins mål. En styrgrupp behöver därför vara kopplad till fordonsstrategin.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar fordonsstrategin till kommunala nämnder, helägda bolag samt WBAB. Sista svarsdag är den 30 september 2023. Strategin kommer även att behandlas i den centrala samverkansgruppen där fackliga representanter och arbetsgivarföreträdare möts för att diskutera verksamhetsfrågor.

Kommentarer från förvaltningen

Funktioner från kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen har varit involverad och drivande i framtagandet av liggande förslag till fordonsstrategi.

Förberedande arbete pågår med upphandling av alkoskåp, alkolås och digitala fordonsjournaler.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 2 november 2023
2. Beslut KSAU 2023-05-30 Uppdrag att ta fram en koncernövergripande fordonsstrategi
3. Fordonsstrategi Ludvika kommunkoncern
4. Utredning alkolås och alkoskåp

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Akten

2023-11-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 87

Dnr 2023/699

Uppdrag angående konsthallen

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott uppdrar till kulturchef att fortsätta utredningen angående ny lokal för konsthallen i samarbete med Ludvika kommunfastigheter.

Beskrivning av ärende

Biografaktören Svenska Bio är intresserade av att expandera verksamheten i Ludvika med en tredje salong och är eventuellt intresserad av att ta nuvarande konsthall i anspråk.

Vid ett möte mellan förvaltningen och Ludvika kommunfastigheter (LKFAB) enades det att LKFAB bör utse en projektledare som håller i en utredning gällande lokalfrågorna i Folkets hus i och med bions önskemål.

Beslut skickas till

Kulturchef
Akten