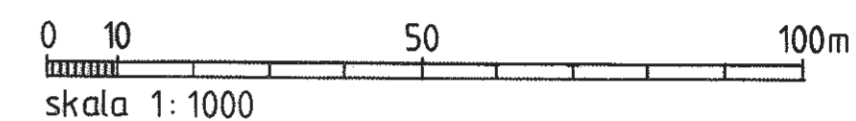


Till planen hör: Plankarta med bestämmelser ändrad (denna handling) Planbeskrivning ändrad (tillägg till original planbeskrivning) Planbeskrivning (original) Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande	
Planändring av stadsplan 295	Genomförandetiden är 2024-05-28 - 2034-05-27
x = 69 900 Planändring av förslag till detaljplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:21 "Skarpan" inom Fredriksberg i Ludvika kommun	Beslutsdatum Insatns Godkännande KSUN 2024-04-25 § 45 Antagande KSUN 2024-04-25 § 45 Laga Kraft 2024-05-27
Ludvika kommun Dalarnas län	DNR. KSU 2022/768
Aktuell planändring upprättad i augusti 2023, reviderad i mars 2024	295
Anne-Karin Grönvold Andersson Sophie Loch planeringschef samhällsplanerare	

förslag till detaljplan för del av
 FREDRIKSBERG 1:21 (Skarpan)
i LUDVIKA KOMMUN
 upprättat i februari 1988
 ändring enl. BN:s beslut 1988-05-18 § 201
 ändring enl. BN:s beslut 1988-09-21 § 392
 Per Baastrup B Lindqvist
 stadsarkitekt stadsplaneingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- * - * - Utgående gräns

1. Markanvändning

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- Naturpark

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B1- Endast gruppbebyggelse med bostadsrätt
- E Transformatorstation

2. Utformning av allmän plats

- + 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- lek Lekplats

3. Utnyttjandegrad

- e₁000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m² inklusive garage
- e₂ Området får inte delas i flera fastigheter

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

5. Markens anordnande

Träden skall bevaras i största möjliga utsträckning inom planområdet.

6. Placering, utformning, utförande

- D Byggnader kan placeras mindre än 4,5m från tomtragrens
- 17-32° Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f1 Fasader skall utgöras av rött tegel/och träpanel i vit färg
- Garage/uthus får uppföras till högst 2,5 meter

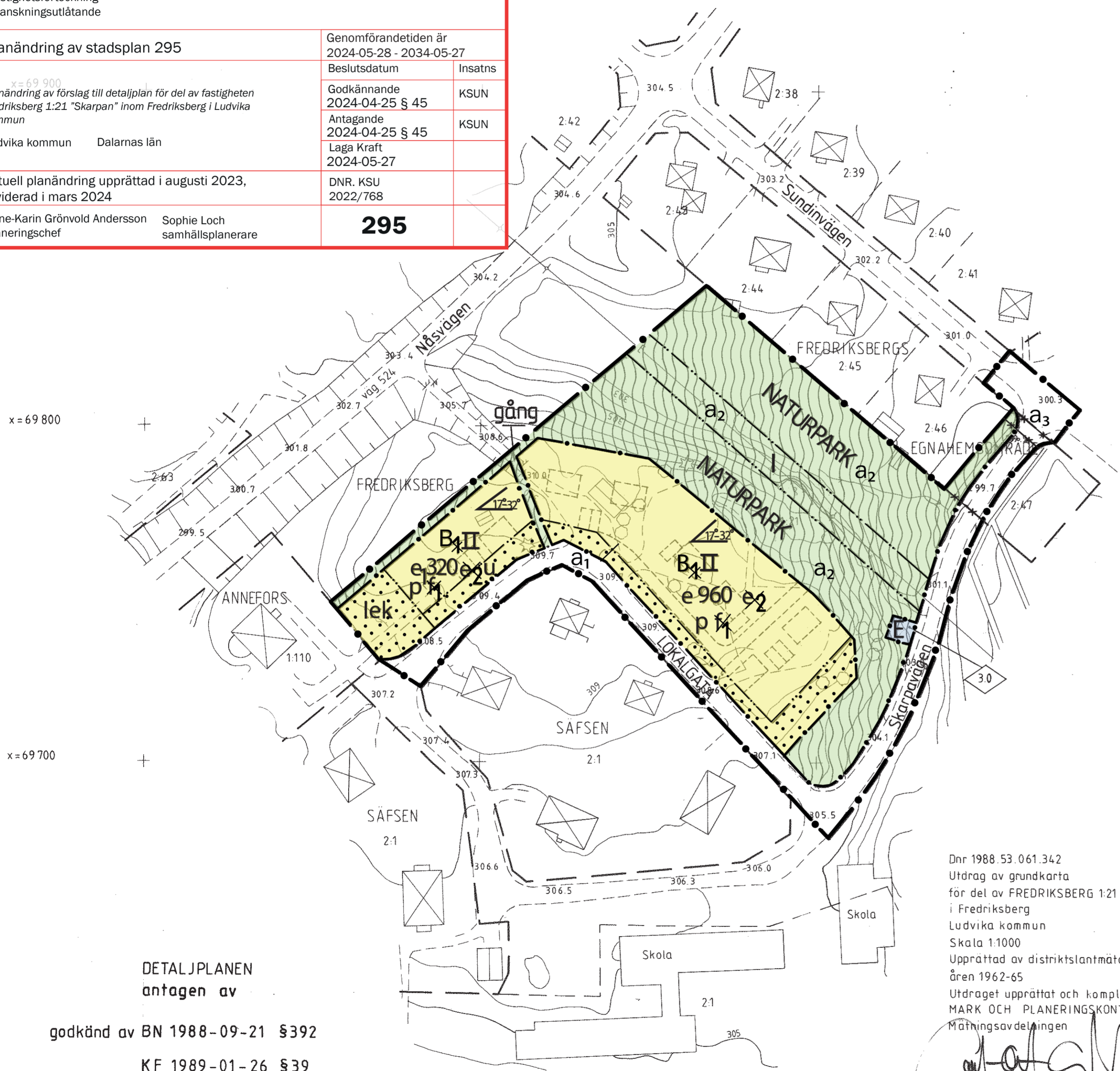
7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

8. Illustrationer.

- Illustrationslinjer

Planändring	
Gränser	
	Plangräs
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
Användningsbestämmelser	
	Bostäder
Egenskapsbestämmelser	
a ₁	Enskilt huvudmannaskap för allmän plats gata
a ₂	Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats naturpark
a ₃	Strandskydd upphävt
Genomförandetiden är 10 år efter det att planändringen har vunnit laga kraft	



Dnr 1988.53.061.342
 Utdrag av grundkarta
 för del av FREDRIKSBERG 1:21 (Skarpan)
 i Fredriksberg
 Ludvika kommun
 Skala 1:1000
 Upprättad av distriktslantmätare Bertil Fahlén
 åren 1962-65
 Utdraget upprättat och kompletterat i februari 1988 av
 MARK OCH PLANERINGSKONTORET
 Mätavdelningen

 Carl-Olof Ohlsson
 mättningschef

Mätklass III
 Koordinatsystem 66/14 2.5 GW 1938
 Höjdsystem RH 00
 Kartbilden framställd
 fotogrammetriskt och kompletterad geodetiskt
 Reviderad 1988-06-10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Väg
	Befintliga byggnader
	Avvägd höjd
	Slänt
	Befintliga träd

DETALJPLANEN antagen av

godkänd av BN 1988-09-21 § 392
 KF 1989-01-26 § 39
 laga kraft 1989-02-25

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)