

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3 Höken kl. 10:00 - 12:00		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Magnus Erbing (M) Camilla Lönnqvist (S) tjänstgörande ersättare för Ida Friberg (V)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Göran Gullbro, Kultur/Bibliotek/Kanslichef Mats Lidestig, trafikingenjör §21 Daniel Svensson, samhällsplanerare §26 Arlene Eneroth, ekonom §34	Övriga Sabine Dahlstedt, WBAB §34 Tommy Norgren, WBAB §34 Patrik Sundberg, WBAB §34 Ola Nyström, WBAB §34	
Underskrifter	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 20-35
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Camilla Lönnqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-04-08	Paragrafer	§ 20-35
Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned		
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

Val av justerare	
Anmälan av extra ärenden	
Lokala trafikföreskrifter om hastighet på Uppfarten, parkeringsförbud på Vallvägen motorfordon förbjuden på Storgatan (gågatan)	2020/129
Anskaffnings/utbytesplan fordon	2020/229
Förändrad avgift för tömning av slutna tankar upp till 6 m3 i avfallstaxan	2020/204
Yttrande över motion Inför klimatbokslut för Ludvika kommun	2020/87
Yttrande över motion om korttidscamping nära Ludvika centrum	2017/31
Beslut om projektbeskrivning Vision Grängesberg 2.0 - Åtgärdsplan	2017/959
Markanvisning för del av Magneten 1	2020/192
Avbrytande av planärendet "Detaljplan för del av Knutsbo 7:221 och Övre Marnäs 4:29 med flera"	2017/20
Detaljplan Laritstorp 6:62. tillbyggnad till Spendrups lager på Skakelbacken, godkännande av granskningsutlåtande och antagande	2018/1371
En ny detaljplan för Hillängens idrottsplats med flera "Ludvika Arena"	2019/1092
Planbesked för en ny detaljplan för fastigheten Annefors 7:10 med flera i Fredriksberg	2020/191
Yttrande över remiss inför beslut om sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och bildande av ny nämnd	2020/80
Budget och verkamhetsplan 2021	2020/234
VA- taxa för 2020, från och med 1 juli 2020	2020/254
VA- taxa 2021	2020/255

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 20

Anmälan av extra ärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ändringen i föredragningslistan.

Beskrivning av ärendet

Ärende som utgår är:

- o Revidering av delegationsordningen.

Ärende som tillkommer är:

- o VA- taxa för 2020, från den 1 juli 2020.
- o VA- taxa för 2021.

Beslut skickas till

Akten

Lokala trafikföreskrifter om hastighet på Uppfarten, motorfordon förbjuden på Storgatan (gågatan) och två parkeringsförbud på Vallvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 15 och 3 § första stycket trafikförordningen (1008:1276) följande

1. På Uppfarten går det mycket tunga fordon som skall till bergtäkten, barn som går måste korsa denna väg och det är en trafiksäkerhets åtgärd.
Ltf beteckning 2085 2020-00005.
2. På gågatan har det kommit synpunkter att det är väldigt mycket trafik under dagtid. Näringsidkare och Unika Ludvika har tagit del av synpunkter från näringsidkare och vid detta möte fram kom det att de flesta ville ha begränsningar. De upplever att kunder till verksamheterna känner sig otrygga. Ltf beteckning 2085 2020:00002.
3. På Vallvägen har vi idag parkeringsförbud och det behöver förlängas på grund av att de på den västra sidan inte kommer in på sina uppfarter.
Ltf beteckning 2085 2020:00006 och den som upphör Ltf beteckning 2085 2011-00087

Beskrivning av ärendet

Höja trafiksäkerheten för förskolebarnen som korsar uppfarten. Öka tryggheten för de kunder som är på gågatan dagtid och framkomligheten för de fastighetsägarna på Vallvägen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 mars 2020.
2. Trafikföreskrift Uppfarten.
3. Trafikföreskrift nya Vallvägen.
4. Trafikföreskrift gamla Vallvägen.
5. Trafikföreskrift Storgatan (gågatan).

Beslut skickas till
Trafikingenjör
Polisen, för kännedom
Akten

Anskaffnings-/utbytesplan fordon

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagen plan för anskaffning/utbyte av fordon.

Sammanfattning

Verksamhetsområde Teknik och projekt redovisar en plan (bilaga 1) för anskaffning/utbyte av fordon för samhällsbyggnadsförvaltningens behov.

Nytt beslut av Samhällsbyggnadsnämnden tas av reviderad plan varje år.

Beskrivning av ärendet

2019 ändrades formen för hur Ludvika Kommun finansierar sin anskaffning av fordon och maskiner. Tidigare redovisades anskaffningen som en investering och Kommunfullmäktige tog beslut om investeringen. Från och med november 2019 ändrades formen för finansiering till leasing och det delegerades till respektive nämnd att fatta beslut om planen för anskaffning/utbyte av fordon.

Beslutet ska redovisas till Kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Inga, då det bara är en ändrad form av finansiering

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 februari 2020.
2. Årshjul fordon 2020-2027.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 23

Dnr 2020/204

Förändrad avgift för tömning av slutna tankar upp till 6 m³ i avfallstaxan

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ändra avgiften för tömning av slutna tankar upp till 6 m³ enligt förslag till 1 248 kr (1 561 kronor inklusive moms.)
2. Att den förändrade avgiften ska gälla från och med 2020-07-01.

Sammanfattning

När behandlingsavgift infördes med 188 kr/m³ så medförde det en hög årskostnad för kunder som nyttjade denna tjänst flertalet gånger per år. Framförallt berör det kunder som har slutna tankar. Slutna tankar där allt avlopp och gråvatten samlas och ingenting går vidare till infiltration.

För att komma ner till en rimlig nivå förlås därför att avgiften för denna tjänst revideras till en enhetsavgift på 1 248 kr (1 561 kr/gång inkl. moms.) Nuvarande avgift är 2 552 kr/gång inkl. moms vid full tank på 6m³.

Beskrivning av ärendet

Från och med 1/1 2020 har behandlingsavgiften flyttats från VA taxan till ÅV taxan med 188 kr/m³ inkl. moms då WBAB har digitaliserat faktureringsprocessen och tagit bort all manuell hantering av slamfaktureringen. Faktura skickas nu ut direkt efter utförd tömning från slamtömningsbilen. Förutom en effektiviserad fakturering medför detta också att WBAB kan behandla avvikelser hos kunden direkt istället för tidigare när fakturan har delats upp på fyra gånger/år.

När behandlingsavgiften infördes med 188 kr/m³ så medförde det en hög årskostnad för kunder som nyttjade denna tjänst flertalet gånger/år. Då Ludvika låg lågt i denna taxa blev det en stor förändring för dessa kunder.

Konsekvens för kund Ludvika vid full tank på 6m³ inklusive moms: Totalt för en tömning: 2 552 kr, 6 tömningar: 15 312 kr, 12 tömningar: 30 624 kr.

Förslag beräknat på 6 tömningar/år : 2019 års behandl. avg.+ 2020 års tömningsavgift.= 798 +1x 1424 = 2 222

+5 x 1424 = 7 120.

2 222 + 7 120 = 9 342/6 = 1 557 kr/ gång.

Taxehöjning 3% = 822 på behandlingsavgiften eller 24 kr. = 1 561/ gång enl. beräkning ovan.

Jämförelse med andra kommuner inklusive moms:

Kommun/ Bolag	Tömningskostnad/gång kr.	Behandlingsavgift kr.	Tömning 6 gånger/ år kr.	Tömning 12 gånger / år kr.
SRV; Nynäshamn, Haninge m.fl	1 360	140/ m ³ Tillkommer/ m ³	8 160	16 320
Norrtälje	3 150	ingår	18 900	37 800
Leksand	1 729	ingår	10 374	20 748
Rättvik	1 449	ingår	8 694	17 388
Gagnef	1 850	ingår	11 100	22 200
Vansbro	1 546	ingår	9 276	18 552
Falun	1 908	ingår	11 448	22 896
Borlänge	1 450	ingår	8 700	17 400
Avesta	1 045	95 (brunn 250) /m ³ Tillkommer/ m ³	6 270	12 540
Smedjebacken	2 072	Ingår	12 432	24 864
<i>Medelkostnad</i>	<i>1 721</i>	<i>Ingår inte hos SRV och Avesta</i>	<i>10 326</i>	<i>20 652</i>
Ludvika förslag	1 557	ingår	9 342	18 684
Med taxehöjning 3%	1 561	ingår	9 366	18 732

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 mars 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 24

Dnr 2020/87

Remissvar på motion gällande - Inför klimatbokslut för Ludvika kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga.

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige i Ludvika från miljöpartiet kring ”Inför klimatbokslut för Ludvika kommun”.

Det är ett bra initiativ där Miljöpartiet vill se en bredare uppföljning av Ludvika kommuns totala koldioxidutsläpp. Motionen föreslår att använda sig av GHG-protokollet (Greenhouse Gas Protocol), som är ett standardiserat sätt att följa upp och jämföra utsläppen. GHG-protokollet används av bland annat Region Dalarna och Region Östergötland.

För att arbetet med ett klimatbokslut ska kunna genomföras på bästa sätt behöver det innefattas i klimatstrategin.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 mars 2020.
2. Yttrande, daterad den 19 mars 2020.
3. Motion från Miljöpartiet.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

Yttrande på remissvar på motion gällande – Inför klimatbokslut för Ludvika kommun

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige i Ludvika från miljöpartiet kring ”Inför klimatbokslut för Ludvika kommun”.

Förvaltningens synpunkter

Idén med ett klimatbokslut är mycket intressant, men behöver utvärderas i samband med revidering av Ludvika kommuns klimatstrategi. I utvärderingen ska också en kalkyl för eventuella kostnader och intäkter tas fram. I dagsläget finns dock ingen tidplan för när klimatstrategin ska revideras.

För att arbetet med ett klimatbokslut ska kunna genomföras på bästa sätt behöver det innefattas i klimatstrategin. Detta för att få en effektiv förvaltning och färre styrande dokument och för att dokumentet ska få den bäring det behöver för att implementeras på bästa sätt. Anledningen till att hålla nere antalet styrdokument i kommunen är för att få tydligare och enklare koppling till nuvarande budgetarbete och för att hålla en röd tråd i kommunens övergripande arbetssätt.

Jan Lundberg
Förvaltningschef

Jacob Holgersson
Miljösamordnare

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 25

Dnr 2017/31

Svar på motion om korttidscamping i närheten av Ludvika centrum

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga.

Beskrivning av ärendet

Seibert Fredriksson (V) föreslår i motion daterad 17 september 2009 att få till en korttidscamping i närheten av Ludvika centrum.

Motionären yrkar att

- Kommunen möjliggör att en korttidscamping kan komma till stånd vid Skuthamn.
- Denna camping kan bestå av, ett ur ekonomiskt synpunkt, lämpligt antal av husvagnsplatser, småstugor och plats för att tälta på.
- Platserna på campingen endast hyrs ut max, förslagsvis tre dygn i följd.
- Campingen om möjligen skall drivas privat av kommunens näringsidkare tillsammans med kommunen och dess föreningsliv.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 mars 2020.
2. Yttrande daterad den 19 mars 2020.
3. Motion från Vänsterpartiet.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

Yttrande gällande motion om korttidscamping i närheten av Ludvika centrum

Beskrivning av ärendet

Seibert Fredriksson (V) föreslår i motion daterad 17 september 2009 att få till en korttidscamping i närheten av Ludvika centrum.

Förvaltningens synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån motionen fått i uppdrag att utreda möjligheterna för en korttidscamping vid Skuthamn. Då Skuthamn berörs till stor del av strandskydd och ligger nära en farligt gods-led så har dessa faktorer undersökts närmare och resulterat i att åtta ställplatser med tillhörande el, vatten och latrinhantering kommer att anläggas. Arbetet kommer att påbörjas under hösten 2020.

Projektet Husbilsdestination Sverige har en definition för ställplats med olika punkter som Skuthamn uppfyller. Bland annat dess närhet till kommunens riksvägar, centrum, samt närhet till bad och rekreation. Därav är platsen god för att anlägga ställplatser. Dock är ytan är så pass begränsad på grund av strandskydd och närhet till farligt gods-led att det inte finns någon möjlighet att få plats med husvagnscamping eller småstugor.

Jan Lundberg
Förvaltningschef

Daniel Svensson
Samhällsplanerare

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 26

Dnr 2017/959

Beslut om projektbeskrivning Vision Grängesberg 2.0 - Åtgärdsplan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta projektbeskrivningen Vision Grängesberg 2.0 – Åtgärdsplan.

Beskrivning av ärendet

I och med antagandet av KF budget 2017 startade projektet ”Visionsstudie Grängesberg”. Under 2019 färdigställdes Vision Grängesberg 2.0 som var en stor medborgardialog utförd av Ludvika kommun med hjälp av konsultfirman SWECO. Medborgardialogen resulterade i en åtgärdslista som detta projekt behandlar.

En arbetsgrupp med sex tjänstemän från verksamhetsområdena Kultur och fritid, Teknik och projekt och verksamhetsområde Planering kommer tillsättas för att prioritera åtgärder och samarbeta över verksamhetsområden för att beställning, arbete och uppföljning ska kunna ske så smidigt som möjligt.

Projektbeskrivningen för åtgärdsplanen föreslår att använda planberedningen som styrgrupp för uppföljning och förankring av prioritering av åtgärder.

Tidplan för projektet finns bifogad.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt budget KF § 89 2020-2024 finns investeringsmedel enligt följande:

2020	1 mkr
2021	3 mkr
2022	1 mkr
2024	2 mkr

Vid varje enskild åtgärd kommer en kostnadskalkyl tas fram och godkännas innan beställningen genomförs.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 mars 2020.
2. Projektbeskrivning – Åtgärdsplan.
3. Tidplan.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 27

Dnr 2020/192

Markanvisning för del av Magneten 1

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisning för del av Magneten 1 till Framfast i Sverige AB.

Beskrivning av ärendet

Framfast i Sverige AB (Bolaget) har framfört önskemål om att få en markanvisning för ett område av del av Magneten 1, inom kvarteret Magneten i Ludvika. Bolaget har för avsikt att undersöka möjligheten till byggnation av lägenheter i form av hyresrätter. Med anledning av detta har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats berörande ca 5 600 kvm av rubricerad fastighet. Förslag till avtal samt markanvisningsområde framgår av bilaga 1.

Avtalet ger Bolaget ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv av marken samt ges rätt att utföra nödvändiga utredningar. Avtalet löper från 1 maj 2020 till 30 oktober 2020. Avtalet fastslår att en försäljning kommer ske på marknadsmässiga villkor.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 mars 2020.
2. Markanvisningsavtal.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 28

Dnr 2017/20

Detaljplan för del av Knutsbo 7:221 och Övre Marnäs 4:29 med flera "Laboområdet"

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta rubricerat planärende, PBL 4 kap 2 §.

Sammanfattning

De ursprungliga syftena med att upprätta denna detaljplan är inte längre aktuella. Planarbetet avbryts därför och planärendet avslutas. Området förblir sammanhållen bebyggelse utan detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Planområdet kallas även Labo och ligger väster om Knutsbotjärnen, öster om Knutsboleden.

Ursprungligen var syftet med planläggningen att kunna ge bygglov för permanentbostäder, både inom befintliga fastigheter bebyggda med fritidshus och inom nya fastigheter. För detta behöver strandskydd upphävas. Eftersom planärendet har dragit ut på tiden har bygglov och strandskyddsdispens beviljats för permanentbostäder på befintliga fastigheter. Därmed behövs inte en ny detaljplan för detta syfte. Strandskyddsdispens kan ges inom redan ianspråktagna fastigheter, även utan detaljplan.

De tänkta nya bostadsfastigheterna i södra delen av planområdet slopades i ett tidigt skede på grund av brant och kuperad terräng. Under samrådet och den första granskningen framkom att strandskyddet inte kan upphävas för bostad inom "lucktomten" i norra delen av planområdet. Därmed finns inte längre syftet att möjliggöra för nya bostadsfastigheter.

Andra syften var att tillgodose möjligheten att angöra fastigheter och arrenden inom området på ett lämpligt sätt och samtidigt förbättra förhållandena för sophämtning och snöröjning. Vid både samråd och den första granskningen visade det sig vara svårt att få acceptans för att en del av fastigheten Övre Marnäs 4:83 skulle bli vändplan. Vändplanen placerades därför vid "lucktomten" inför den andra granskningen. Strandskyddsdispens har dock kunnat beviljas för vändplanen även utan ny detaljplan; delegationsbeslut, myndighetsnämnden miljö och bygg, 2020-02-12, § ST 2020-000107. Även

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

angöringar till fastigheter och arrenden kan göras utan ny detaljplan. Angöringen till fastigheten Knutsbo 2:8 är redan byggd. Angöringarna regleras med servitutsavtal eller arrenden.

En fastighetsbestämning krävs för att detaljplanens användningsgränser inte ska hamna fel. Även det kan undvikas om planärendet avbryts. De mindre fastighetsregleringar som föreslagits i detaljplanen bedöms kunna genomföras utan detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen sparar både resterande plankostnader och lantmäterikostnader. Vändplanen behöver dock anläggas även utan detaljplan och detta måste ha påbörjats senast den 12 februari 2022 och ha avslutats senast den 12 februari 2025, enligt beslutet om strandskyddsdispens. Vändplanen, inklusive diken som behövs, har översiktligt kostnadsberäknats till 350 000 kr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 mars 2020.
2. Plankarta och planbeskrivning från den andra granskningen.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

Detaljplan för Laritstorp 6:62, tillbyggnad till Spendrups lager på Skakelbacken, godkännande av granskningsutlåtande och antagande

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad ändring av detaljplan, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav ett positivt planbesked till Spendrups Bryggeri AB den 27 februari 2019 § 10. Huvudsyftet med planläggningen är att möjliggöra att lagret på Skakelbacken byggs ut.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden har medfört att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen och detaljplanens genomförande bekostas av sökanden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 mars 2020.
2. Plankarta med planbestämmelser.
3. Planbeskrivning.
4. Granskningsutlåtande.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 30

Dnr 2019/1092

En ny detaljplan för Hillängens idrottsplats med flera "Ludvika Arena"

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 4 kap 2 § och 5 kap 6 §, att ge verksamhetsområde planering i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för rubricerat ärende.

Sammanfattning

Ludvika kommun vill bygga en större arena på Hillängens idrottsplats som möjliggör både idrottsliga och kulturella evenemang inom Ludvika kommun. En större arena bidrar till utveckling av näringslivet och ökar kommunens attraktionskraft.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018 att ge kommunfastigheter i uppdrag att planera investeringsprojekt "Aktivitetshall ABB Arena/Marnäs 2019-2021". Kommunfullmäktige beslutade också den 6 maj 2019 att Ludvika kommun inleder en utredning och projektering för en idrottsarena efter inkommen motion den 8 december 2017 angående idrottsarenan. Utredningen behöver visa att en arena uppfyller prioriterade behov i kommunen på ett bättre sätt än andra alternativ enligt samhällsbyggnadsnämndens yttrande om motionen den 27 februari 2019 § 13. Behoven av lokaler och hallar för ungdom, kultur och idrott det vill säga en arena för olika verksamheter finns enligt kultur- och fritidsnämndens yttrande om motionen den 30 januari 2018 § 5. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt att starta en ny planprocess för en ny idrottsarena på Hillängens idrottsplats istället för tidigare planprocess för aktivitetshall. Förvaltningen behöver ta del av utredningen som omfattas av kommunfullmäktiges ovannämnda beslut inför en ny planprocess.

Ekonomiska konsekvenser

De exakta ekonomiska konsekvenserna är inte kartlagda för en byggnation av en idrottsarena. Kostnaden för att utreda och projektera är inte heller kartlagda. Kostnaderna för detaljplan och eventuella inventeringar och utredningar tillkommer, de ingår i detaljplanavtal.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 mars 2020.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 31

Dnr 2020/191

Planbesked för en ny detaljplan för fastigheten Annefors 7.10 med flera i Fredriksberg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ett planbesked som innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende, som beräknas leda till ett beslut att anta en detaljplan i januari 2021, enligt Plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 §§.

Beskrivning av ärendet

En privatperson inkom den 18 mars 2020 med en begäran om planbesked angående rubricerat ärende.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra att fastigheten kan användas som lager/verkstad (Område för allmänt ändamål, vattenverk i gällande detaljplan), så att fastigheten kan säljas. Ett annat syfte är att rätta till situationen för tre villor i närheten av fastigheten. Villorna byggdes 1970-talet enligt bygglov men i strid mot gällande detaljplan.

En checklista har fyllts i som underlag för nämndens beslut. De frågor som berörs enligt checklistan bedöms kunna hanteras av detaljplanen och i byggskedet.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Inget politiskt beslut, utöver planbeskedet, behövs förrän det är dags för antagande.

Sökanden debiteras 10-15 % av kostnaden för planbesked och detaljplan enligt gällande taxa.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen står för 85-90 % av kostnaden för planbesked och detaljplan. Skälet till detta är att fastigheten Annefors 7:10 innefattar en liten del av området som omfattas av detaljplanen. Kommunen är intresserad att lösa det här läget genom att sälja fastigheten och undvika eventuella kostnader av rivning för befintliga byggnader inom fastigheten. Rivningskostnader uppskattas till 200-300 tkr, enligt uppgifter från Ludvika kommunfastigheter aktiebolag (LKFAB).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 mars 2019.
2. Begäran om planbesked.
3. Checklista för planbesked
4. Situationskarta.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 32

Dnr 2020/80

Yttrande över remiss inför beslut om sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och bildande av ny nämnd

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra yttrandet till sitt.
2. På den nya nämnden föreslår samhällsbyggnadsnämnden namnet kultur och samhällsutvecklingsnämnden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade den 4 februari 2020, §38, ärendet om en eventuell sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och bildandet av ny nämnd för yttrande innan beslut. Remisstiden sattes till den 30 april 2020.

Sammanfattningsvis finns det en politisk vilja att slå samman de två nämnderna samt att både politik som tjänstepersoner ser ekonomiska och organisatoriska fördelar med en sammanslagning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 5 november 2019 §143 kommunchefen i uppdrag att utreda konsekvenserna av en sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden. Utredningen återrapporterades till kommunstyrelsens arbetsutskott den 4 februari 2020.

Utredningen på kommunstyrelsen gjordes tillsammans med berörda nämndernas presidier och tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen. Sammanfattningsvis finns det en politisk vilja att slå samman den två nämnderna samt att både politik som tjänstepersoner ser fördelar med en sammanslagning.

Bildandet av en ny nämnd

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att återkalla uppdragen för samtliga förtroendevalda i båda nämnderna och bilda en ny nämnd med elva ledamöter med nyval av ledamöter. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar kommunstyrelsens förslag till beslut, då en integrering av kultur- och

fritidsfrågor i dagens samhällsbyggnadsnämnd inte skulle vara optimalt då ansvarsområdena skiljer sig mycket åt. Att skapa en helt ny nämnd med nyval av förtroendevalda är att föredra.

Namn på den nya nämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den nya nämnden ska gå under namnet kultur och samhällsutvecklingsnämnden.

Att ge ett nytt namn på den nya nämnden ger även signaler om den förändring som skett både internt inom kommunorganisationen men även extern ut till våra kommuninvånare. Det är även av vikt att se till att de ”mjuka” frågorna inom kultur och ungdom samt fritid och idrott inte försvinner i samhällsbyggnadsnämndens ”hårdare” frågor.

Tidpunkt för genomförandet och praktiska frågor att hantera

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar kommunstyrelsens syn att den 1 januari är det tidigaste datumet, och mest lämpligt tillfälle att genomföra förändringen. Inte minst är årsskiftet lämpligt med tanke på budget, rapporteringar, intern kontroll osv. De flesta administrativa hindren i nämndernas och förvaltningens årshjul undviks genom att göra denna förändring i årsskiftet 2020/2021.

Oavsett när denna förändring görs så är det en rad praktiska frågor som behöver hanteras.

För att nämna några:

- Nytt reglemente för den nya nämnden.
- Ny instruktion för den nya nämndens utskott och eventuella fasta beredningar.
- Avslutande av arkiven kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. Det vill säga avslutande av diarium och arkiv och överföring av dessa till den nya nämnden – alternativt kommer delar att överföras till Arkivmyndigheten.
- Nytt diarium med tillhörande diariumplan behöver skapas.
- Ny dokumenthanteringsplan för nya nämnden.
- Ny delegationsordning för den nya nämnden.

Utbildning av nya ledamöter i den nya nämnden

Arbetet med detta kan påverka förvaltningskansliets belastning negativt under några månader under andra halvåret 2020 och början av 2021.

Parallellt med denna förändring pågår även en översyn att även myndighetsnämnden kommer att administreras genom samhällsbyggnadsförvaltningens kansli. Detta för att effektivisera nämndadministrationen och frigöra resurser i verksamhetsområde miljö och bygg.

Ekonomiska konsekvenser

En sammanslagning av nämnderna kultur- och fritid och samhällsbyggnad ska på sikt generera besparingar. Dessa besparingar ses både i arvoden till politiker med även resurser som nu läggs på administration att genomföra nämndsmöten och undvikande av dubbelarbeten som nu görs av vissa ärenden.

Kommunstyrelsen uppskattar att antalet möten minskar med 15 stycken, d v s sju nämndsmöten, sju arbetsutskottsmöten och ett bidragsutskottsmöte till en sammanlagd kostnad på 88 tkr i arvoden för de förtroendevalda, därtill kommer det fasta arvodet för ordföranden. I denna summa ingår inte heller ersättningen för förlorad arbetsinkomst för de två första månaderna.

Besparingen kommer dock bli mindre än det som räknats på ovan då den nya nämnden går från att vara en niomannanämnd till en elvamannanämnd.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 mars 2020.
2. Beslut KSAU 2020-02-04. Sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och bildande av ny nämnd.
3. Remiss inför beslut om sammanslagning av kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och bildandet av ny nämnd, daterad 2020-02-04.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 33

Dnr 2020/234

Budget 2021, verksamhetsplan samt behovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka förslag till drift- och investeringsbudget, verksamhetsplan samt behovsanalys till fullmäktige för beslut om ramtilldelning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de skattefinansierade verksamheternas taxor lämnas oförändrade.
3. Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om en justering på nämndens budget med 200 tkr.

Sammanfattning

Inför 2021 har flera utvecklingsområden lyfts fram i budgetarbetet, vilket beskrivs i verksamhetsplanen. Totalt föreslår förvaltningen 154,891 mnkr i driftbudgetram för samhällsbyggnadsnämnden samt 120,375 mnkr i investeringar för 2021. Av dessa avses 51,475 mnkr den skattefinansierade verksamheten och 68,900 mnkr den taxefinansierade verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Inför 2021 har flera utvecklingsområden lyfts fram i budgetarbetet, vilket beskrivs i verksamhetsplanen. Totalt föreslår förvaltningen 154,891 mnkr i driftbudgetram för samhällsbyggnadsnämnden samt 120,375 mnkr i investeringar för 2021.

Ursprunglig ram för 2020, har räknats upp enligt direktiv i budgetanvisningar till 138,030 mnkr. Föreslagen budget för 2021 är 154,891 mnkr, vilken beräknats utifrån uppräknningar av volym, pris och kvalitet och föreslås höjas med 16,861 mnkr.

Beträffande de taxefinansierade verksamheterna kommer WBAB att komplettera med ett fullständigt budgetförslag inklusive reviderade taxeförslag.

Verksamhetsplanen beskriver i stort nämndens befintliga verksamheter. Inför 2021 planeras för olika utvecklingsområden, vilka beskrivs mer specifikt i behovsanalys och verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 april 2020.
2. Driftbudget 2021.
3. Investeringsbudget 2021.
4. Verksamhetsplan 2021.
5. Behovsanalys 2021 med plan för 2022-2023.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

VA-taxa för år 2020, från och med 1 juli 2020

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till reviderad VA-taxa för 2020. Taxorna gäller från 1 juli 2020 och tillsvidare.

Beskrivning av ärendet

Vi föreslår att bruksavgifterna höjs med 7 %.

Anledningen till höjningen är:

- främst de fortsatt ökande kapitalkostnaderna till följd av de stora investeringsprojekt som genomförts
- fortsatt högt behov av felavhjälpande och förebyggande underhåll på befintligt ledningsnät
- nyligen genomförda och pågående utbyggnationer av ledningsnät i nya verksamhetsområden i relativt glesbebyggda områden, där kostnaden är hög per fastighet och bruksavgifterna därmed ska bidra till kostnadstäckningen

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 april 2020.
2. Förslag VA-taxa från 1 juli 2020.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 35

Dnr 2020/255

VA-taxa för år 2021

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till VA-taxa för 2021. Taxorna gäller från 1 januari 2021 och tillsvidare.

Beskrivning av ärendet

Vi föreslår att bruksavgifterna höjs med 8 % och anläggningsavgifterna höjs med 10 %.

Anledningen till höjningen är:

- Främst de fortsatt ökande kapitalkostnaderna till följd av de stora investeringsprojekt som genomförts.
- Fortsatt högt behov av felavhjälpande och förebyggande underhåll på befintligt ledningsnät.
- Nyligen genomförda och pågående utbyggnationer av ledningsnät i nya verksamhetsområden i relativt glesbebyggda områden, där kostnaden är hög per fastighet och bruksavgifterna därmed ska bidra till kostnadstäckningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 april 2020.
2. Förslag VA-taxa 2021.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten