

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Folkets hus våning 7 Stora Orren, kl. 14:00 - 16:00		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Magnus Erbing (M) Camilla Lönnqvist (S) Ida Friberg (V) Alexander Trygg (SD) Irene Andersson (M) Henrik Samdahl (S) Hans Danielsson (M) Claes Söderberg (C)		
Ej beslutande ersättare	Maino Wohlfeil (S) Brittsiw Åsberg (S) Leif Lagerquist (S) Lars-Göran Calleberg (KD) Yngve Thorné (C)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Anki Ullberg, förvaltningssekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Ola Nyström, WBAB § 61 Anna Lindberg, tf. planeringschef § 62 Arlene Eneroth, ekonom § 63 Hans Winka, exploateringsingenjör § 64	Birgitta P Andersson, lokalstrateg § 65 Henrik Axelsson, samhällsplanerare § 66 Torkel Berg, planarkitekt § 67-68 Jacob Holgersson, miljösamordnare § 69 Joel Lidholm, samhällsplanerare § 70	
Underskrifter			
	Sekreterare	Anki Ullberg	Paragrafer § 61-74
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Claes Söderberg	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-17	Paragrafer	§ 61-74
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-20	Datum då anslaget tas ned	2019-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus Ludvika		
Underskrift	Anki Ullberg		

Ärendelista

	Val av justeranden		
	Anmälan av extra ärenden		
	Verksamhetsinformation av Ola		
	Nyström, renhållningen WBAB		
§ 61	Föreskrifter om avfallshantering i Ludvika kommun	2019/562	3
§ 62	Delegation för försäljning av betesdjuren	2019/513	4
§ 63	Budgetuppföljning, årsprognoser 2019	2019/4	5 - 8
§ 64	Genomförandeavtal Hillängskiosken	2019/583	9
§ 65	Motion - Effektivare nyttjande av kommunägda lokaler	2017/243	10 - 11
§ 66	Begäran om yttrande angående byggnadsminnesförklaring av Grangärde prästgård	2019/573	12
§ 67	Detaljplan för Rämsbyn 1:2	2017/929	13 - 14
§ 68	Ny detaljplan för ändrad användning, Ljunghällen 8 mfl "Förskolan Marnäs"	2018/1035	15 - 16
§ 69	Motion - Sätt klimatet på dagordningen	2019/306	17 - 18
§ 70	Detaljplan för del av Ludvika 6:1 mfl "förskolor på Biskopsnäset"	2017/284	19 - 20
§ 71	Markanvisning Sörvik 10:67 och Sörvik 10:68, Laggarudden	2019/644	21
§ 72	Verksamhetsinformation till nämnden 2019	2019/3	22
§ 73	Delegationsbeslut till nämnden 2019	2019/1	23 - 25
§ 74	Meddelande 2019	2019/2	26

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2019/562

Utställning av föreskrifter om avfallshantering i Ludvika kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag till föreskrifter om avfallshantering i Ludvika kommun ställs ut under perioden 19 juni – 18 augusti 2019.

Beskrivning av ärendet

Alla kommuner ska enligt 15 kap 41 § miljöbalken ha en renhållningsordning. Renhållningsordningen utgörs av kommunens lokala avfallsföreskrifter och avfallsplan (plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering). Både föreskrifter och avfallsplan ska fastställas av kommunfullmäktige.

De föreslagna föreskrifterna om avfallshantering i Ludvika kommun följer en mall som har tagits fram genom samverkan mellan DalaAvfall och länets miljökontor. Mallen har sedan bearbetas på lokal nivå av tjänstemän i WBAB (WessmanBarken Vatten & Återvinning AB) och Samhällsbyggnadsförvaltningen verksamhetsområde Miljö och bygg.

Utställning av föreskrifterna om avfallshantering kommer att ske via kommunens och WBAB:s hemsidor samt sändas på remiss via e-post till berörda intressenter. Det kommer även att annonseras i Nya Ludvika Tidning och Dala-Demokraten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 maj 2019.
2. Bilaga 1, Föreskrifter om avfallshantering i Ludvika kommun.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 46.

Beslut skickas till

WessmanBarken Vatten & Återvinning AB
Jan Lundberg, förvaltningschef
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2019/513

Delegation för försäljning av betesdjuren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att samhällsbyggnadsnämndens ordförande får delegation att godkänna de avtal som behöver tecknas för att avveckling av betesdjursverksamheten ska kunna ske.

Beskrivning av ärendet

Enligt beslut SBN 2019-05-22 § 50 ska avveckling av betesdjursverksamheten omedelbart påbörjas. För avveckling behöver avtal träffas med den aktör som övertar djuren.

Det är av vikt att den privata aktör som övertar djuren fullföljer de åtaganden kommunen har på de marker där bidrag har erhållits. Detta för att inte kommunen ska bli återbetalningsskyldig. För detta behöver nyttjanderättsavtal på mer än två år upprättas där den privata aktören åtar sig att markerna betas. Likaså behövs avtal för försäljning av djuren samt eventuella avtal för avyttring av lös egendom. Utformningen av dessa avtal är dock ännu inte klart.

Godkännande av avtal kopplade till avvecklingen kommer troligen behöva ske under sommaren när samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet har sommaruppehåll. Därav föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämndens ordförande får delegation att godkänna de avtal som behöver tecknas för att avveckling av betesdjursverksamheten ska kunna ske omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 juni 2019.

Beslut skickas till

Sofia Hellsten, exploateringsingenjör
Anna Lindberg tf. planeringschef
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2019/4

Budgetuppföljning årsprognos per den sista maj

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

De skattefinansierade verksamheterna redovisar totalt ett underskott för driftbudgeten med 3 160 tkr.

Underskott med 150 tkr redovisas för samhällsbyggnadsnämnden beroende på minskad ram för nämndsverksamheten.

För administrationen redovisas ett överskott med 904 tkr beroende på lägre lönekostnader för bland annat vakant tjänst som administrativ chef.

Underskott redovisas med 3 229 tkr inom gata och park varav 3 100 tkr avser vinterväghållningen. De högre kostnaderna beror på fler snöfall än beräknat och mycket halkbekämpning på grund av stora temperaturförändringar.

Planering redovisar överskott med 115 tkr beroende mer intäkter utöver budget från Lantmäteriet för mätverksamheten avseende förlängning av ABT-avtal 2019 och slutbetalning från Länsstyrelsen för BID-projektet.

Underskott med 600 tkr redovisas för kultur och ungdom för fritidsgårdsverksamheten på grund av uteblivna intäkter från social- och utbildningsförvaltningen (KF:s beslut § 33 2018)

Underskott med 200 redovisas inom fritid och idrott avseende ökade lönekostnader för ökat öppethållande av Grängesbadet samt ob och overtid för friluft- och idrottsanläggningar.

I utfallet ingår tillkommande kapitalkostnader med 1 700 tkr som i huvudsak avser gata och park. För dessa erhålls kompensation i samband med bokslutet.

Även kostnader personalskuld förändringen ingår i utfallet som till och med maj är 1 910 tkr som nu läggs ut på respektive förvaltning och är utöver budgeterade lönekostnader.

Vakanta fastighetsobjekt januari till maj 2019 redovisas enligt KF beslut 19 juni 2017 § 115 i bilaga 3.

De taxefinansierade verksamheterna redovisar inga budgetavvikelser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Investeringar

De skattefinansierade verksamheterna redovisar ett underskott med 6 290 tkr i förhållande till tidigare beslutad investeringsbudget som den var den 31 maj. I prognoserna har däremot hänsyn tagits till den reviderade investeringsbudgeten för 2019 som beslutades av kommunfullmäktige den 3 juni, vilket innebär att avvikelser mot budget nu redovisas. Vid nästa uppföljningstillfälle per den sista augusti kommer jämförelse göras med den reviderade investeringsbudgeten. I prognosen ingår ett underskott med 7 600 tkr avseende projekt 4245 Björnmossevägen som måste färdigställas i år för att kunna tillgängliggöra industrimark. Särskilt ärende kommer att skrivas fram där mer medel kommer att äskas.

Vissa projekt kommer att försenas på grund av att ett flertal projekt inte färdigställdes 2018 och flyttades till 2019 genom beslut i kommunfullmäktige den 3 juni.

De taxefinansierade verksamheterna redovisar ett underskott med 52 032 tkr. Stor del av detta avser Gonäs avloppsreningsverk, utbyggnad inom befintligt VO, och FNI projektet. De taxefinansierade verksamheterna har genom fullmäktiges beslut tillförts mer medel 2019 för att slutföra pågående och prioriterade projekt som inte genomfördes full ut 2018.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 10 juni 2019.
2. Bilaga 1, Siffermaterial drift.
3. Bilaga 2, Siffermaterial investeringar.
4. Bilaga 3, redovisning av vakanta hyresobjekt.

Beslut skickas till

Arlene Eneroth, ekonom
Jan Lundberg, förvaltningschef
Akten

Budgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden
Driftbudget 2019, Årsprognos, netto

Skattefinansierad verksamhet

Verksamhet, netto	Årsbudget	Period budget	Utfall Maj	Avvikelse period	Prognos Maj	Avvikelse prognos
Samhällsbyggnadsnämnden	1 020	427	497	-70	1 170	-150
Verksamh omr administratoin ansv 21	2 287	1 172	671	501	2 287	0
Verksamh omr administratoin ansv 211	4 970	2 082	1 393	689	4 068	904
Fastigheter verksamh omr adm ansv 214	0	39	-2 491	2 530	0	0
Verksamh omr gata och park	52 500	20 930	25 557	-4 627	55 729	-3 229
Verksamh omr planering	18 664	7 796	6 765	1 031	18 579	115
Verksamh omr miljö o bygg, ansv 231	10 836	4 983	3 980	1 003	10 836	0
Verksamh omr miljö o bygg, ansv 232	600	-198	-1 513	1 315	600	0
Verksamh omr kultur och ungdom, ansv 26	11 893	5 074	5 620	-546	12 493	-600
Verksamh omr fritid och idrott, ansv 27	13 994	5 855	6 155	-300	14 194	-200
Totalt samhällsbyggnadsnämnden	116 794	48 160	46 634	1 526	119 954	-3 160

Kommentarer till avvikelser

Underskott med 150 tkr redovisas för samhällsbyggnadsnämnden på grund av minskad ram för nämndsverksamheten. Underskottet har ökat med 50 tkr i förhållande till föregående månad.

Överskott redovisas med 904 tkr för administrationen i huvudsak beroende på lägre lönekostnader för bland annat för vakant tjänst som administrativ chef.

Underskott redovisas med 3 229 tkr inom verksamhetsområde gata och park varav 3 100 tkr avser vintervårhållningen. De högre kostnaderna beror på fler snöfall än beräknat och mycket halkbekämpning på grund av stora temperaturförändringar.

Överskott redovisas med 115 tkr för planering som avser intäkter utöver budget dels från Lantmateriet för mätverksamheten avseende förlängning av ABT-avtal 2019 och slutbetalning från Länsstyrelsen för BID-projektet.

Underskott redovisas med 600 tkr inom verksamhetsområde kultur och ungdom/fritidsgårdsverksamhet på grund av uteblivna intäkter från social- och utbildningsförvaltningen (KF:s beslut § 33 2018).

Underskott redovisas med 200 tkr inom verksamhetsområde fritid och idrott som avser ökat öppethållande av Grängesbadet 150 tkr och ökade kostnader för ob och övertid 50 tkr för friluft- och idrottsanläggningar.

I utfallet ingår tillkommande kapitalkostnader med 1 700 tkr (exkl fastigheter) som i huvudsak avser verksamhetsområde gata och park. För dessa erhålls kompensation i samband med bokslutet.

Kostnader för personalskuldförändring bokförs från och med 1 år ut på respektive förvaltning, har tidigare redovisats centralt. För SBF är dessa kostnader till och med maj år 1 910 tkr och är utöver budgeterade lönekostnader. Återstår att se hur mycket av kostnaden som kommer att kvarstå efter sommaren när personalen lagt ut sin sommaresemester.

Taxefinansierad verksamhet

Verksamhet, netto	Årsbudget	Period budget	Utfall Maj	Avvikelse period	Prognos Maj	Avvikelse prognos
VA (WBAB)	0	0 402	12 326	-2 924	0	0
Återvinning (WBAB)	0	-4 562	-5 339	-777	0	0
Totalt samhällsbyggnadsnämnden	0	4 840	6 987	-3 701	0	0
Taxefinansierad verksamhet						

Kommentarer

Vatten/avlopp

Återvinning

BUDGETUPPFÖLJNING - INVESTERINGAR 2019

Skattefinansierad verksamhet

Verksamhet	Arsbudget	Bev avvik samt omb	Budget totalt	Prognos Maj	Upparbetat Maj	Avvikelse Maj
Verksamh omr adm/fastigheter, ansv 214	37 750	0	37 750	32 783	9 584	4 967
Verksamh omr planering, ansv 24 och 28	39 650	0	39 650	50 907	13 493	-11 257
Verksamh omr gata o park, ansv 25	16 400	0	16 400	16 400	2 993	0
Summa	93 800	0	93 800	100 090	26 070	-6 290

Kommentarer avvikelser

Se respektive verksamhetsområde. Prognoserna lagda utifrån KF:s beslut om förändrad investeringsbudget 2019.

Projekt 4245 Björnmossevägen inom verksamhetsområde planering kommer särskilt ärende skrivas fram där ytterligare medel kommer att äskas på grund av att projektet måste färdigställas i år. I övrigt se kommentarer på fliken för planering.

Sida 1 (14)

05investeringarsprognos-2019maj.xlsx>Totalt invest alla vht netto

Bilaga 3

Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut 19 juni 2017, § 115 punkt 8.

OBJEKTSKOD	OBJEKT	HYRESKOSTNADER januari till maj 2019	KOMMENTAR
41210	Smedjan (spiksmedjan), Fredriksberg	2 106	
42341	Timmermansvägen 10 HSB	12 351	Vakant lägenhet. Söld under april.
43116	Abborrbergs skola	3 430	Kommer rivas under 2019 efter beslut taget i SBN 2018-12-17.
43745	Öddö	59 731	
44331	Sjövillan Råfnäs	3 510	Avvakta campingutredning.
44361	Entré Ludvika	5 500	
46624	Marnäs skolan	514 259	Delvis uthyrt som tillfällig förskola från 15/2
47703	Solgårdet	199 773	Tomställd yta är ett våningsplan i en flygel. Ska dessa lokaldelar kunna hyras ut till annan part än VoO måste nytt trapphus/hiss byggas.
47705	Säfsgården	257 205	Seniorboende ej kostnadstäckande uthyrning samt tomställd yta efter vårdcentralen. Finns möjlighet att flytta dit annan kommunal verksamhet alternativt riva vissa delar. Möjliga lösningar måste utredas.
SUMMA		1 057 865	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2019/583

Genomförandeavtal Hillängskiosken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogat genomförandeavtal som köparen skriver under samtidigt som köpeavtalet för ”Hillängskiosken”.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Kizil & Akcan AB som äger Sibyllarestaurangen som ligger utmed Gamla Bangatan har framför önskemål att köpa omkringliggande mark, som ägs av Ludvika kommun, för att kunna expandera verksamheten. Detaljplanen för området, ej laga kraft vunen, tar bl.a. upp x-området, d.v.s. område för gående, vilket bör säkras så att inte bilar kör in på området i samband med att Sibyllarestaurangen byggs om till drive through. Området genomkorsas även av vatten och avloppsledningar, V/A-ledningar, som betecknas med ”u” i detaljplanen, och behöver säkras i samband med försäljningen. Ägarna till Sibylla är osäkra när ombyggnation till drive through kommer att genomföras och av den anledningen upprättas genomförandeavtal där x-området säkras samt V/A- ledningar och eventuell åtkomst av dessa för framtida reparationer. Konstruktionen i avtalet bygger på att detaljplanen för området vinner laga kraft samt att genomförande avtalet undertecknas samtidigt med att köpeavtalet skrivs under.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 maj 2019.
2. Genomförandeavtal.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 49.

Beslut skickas till

Hans Winka, exploateringsingenjör
Anna Lindberg, tf. planeringschef
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2017/243

Kommunala verksamheter till Grängesberg eller Brunnsvik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att frågeställningen om utlokalisering av kommunal kontorsverksamhet redan har besvarats, beslut i samhällsbyggnadsnämnden 18 december 2017, § 148.

Reservation

Ida Friberg (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 5 december 2018, § 107 att uppdra till förvaltningens lokastrateger att redovisa möjligheten att utlokalisera kommunala verksamheter till f d gruvkontoret i Grängesberg och Brunnsvik.

Frågan att utlokalisera kommunal kontorsverksamhet behandlats i samhällsbyggnadsnämnden redan den 27 september 2017, § 115 och den 18 december 2017, § 148, utifrån en motion från vänsterpartiet beträffande effektivare nyttjande av kommunens lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden, social- och utbildningsnämnden vård- och omsorgsnämnden, västerbergslagens kulturskolenämnd, Ludvika Hem AB, Ludvika kommunfastigheter AB och samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig över motionen gällande ”Effektivare nyttjande av kommunens lokaler” från vänsterpartiet.

Yttranden från förvaltningarna framhåller medborgarperspektivet, myndighetskrav, tillgänglighet för alla, men även att lokalerna ligger så till att resor för/till brukare blir så korta som möjlig och att verksamheterna inom förvaltningarna i möjligaste mån bör vara samlokaliserade för att uppnå ett effektivt lokalutnyttjande.

Idag råder samma förhållande som när motionen besvarades 2017. Även idag kommer betydande investeringar krävas för att lokalerna i Brunnsvik eller Grängesberg kan anpassas så att gällande behov och regelverk uppfylls.

Förvaltningens förslag är att frågan om utlokalisering av kommunal kontorsverksamhet redan har besvarats i samband med yttrande över vänsterpartiets motion 2017 om ”Effektivare nyttjande av kommunens lokaler”.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 maj 2019.
2. SBN 2017-12-18 § 148.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 51.

Behandling

Ida Friberg (V) yrkar på återremiss.

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Skriftlig reservation från Ida Friberg (V)

2019-06-17

”Jag reserverar mig mot nämndens beslut gällande utlokalisering av kommunala jobb till Grängesberg och Brunnsvik. Det är inte ett rimligt argument mot utlokalisering att det ligger för långt bort. Kan skolungdomar åka buss från Grängesberg till Ludvika så kan kommunala tjänstemän åka åt andra hållet också. Det är viktigt för samhällsutvecklingen i Grängesberg med utlokaliserade kommunala jobb.

Ida Friberg (V)”

Beslut skickas till

Birgitta Parling Andersson, lokalstrateg

Jan Lundberg, förvaltningschef

Akten

Yttrande över förslag att byggnadsminnesförklara Grangärde prästgård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen Dalarna har erbjudit Ludvika kommun, myndighetsnämnd för miljö- och bygg samt kultur- och fritidsnämnd att yttra sig i fråga om byggnadsminnesförklaring och skyddsbestämmelser för Grangärde prästgård i Grangärde.

Länsstyrelsen har gjort en historik överblick av hur bebyggelsemiljön har förändrats under åren. En genomgång av tidigare material har även kompletterats med en ny inventering på plats. I inventeringen har länsstyrelsen tittat bland annat på byggnadsteknik, inredning samt byggnadernas utformning – både invändigt och utvändigt.

Ludvika kommuns gällande översiktsplan lyfter fram bebyggelsens höga kulturvärde. I gällande detaljplan är bebyggelsen skyddad med bestämmelse om att användningen av bebyggelsen ska anpassas till dess kulturvärden.

Verksamhetsområde Planering vid samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Länsstyrelsen beslutar om att byggnadsminnesförklara Grangärde prästgård med de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 maj 2019.
2. Yttrandet.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 52.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen
Henrik Axelsson, samhällsplanerare
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2017/929

Antagande av ändring av detaljplan 278 för Rämsbyn 1:2 med flera

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad ändring genom tillägg av detaljplan, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Den 5 december 2018 gav samhällsbyggnadsnämnden ett positivt planbesked till sökanden Tom Sakofall för denna planändring. Sökandens syfte var att kunna dela in byggrätten där turistgården låg i flera fastigheter.

Området omfattas av detaljplan 278 för Rämsbyn 1:2 med flera, laga kraft 1987. Den anger hotelländamål och bostäder för aktuell byggrätt och att den inte får delas in i mindre tomter (6 § 2 mom).

Planändringen medför att byggrätten där turistgården låg får delas in i flera fastigheter, att mark där en infiltrationsanläggning finns inte får bebyggas och att tallar med högt naturvärde skyddas, både inom och nedanför aktuell byggrätt. Planändringen medför även regler för byggnaders placering inom byggrätten och att krav ställs på radonsäkert byggande inom hela detaljplanen.

Planärendet har genomförts med standardförfarande och som ändring av detaljplan. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden medförde att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen och detaljplanens genomförande bekostas av sökanden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 maj 2019.
2. Planbestämmelse.
3. Granskningsutlåtande.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 53.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut skickas till

Tom Sakofall, sökanden
Torkel Berg, planarkitekt
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2018/1035

Antagande av ny detaljplan för kvarteret Ljunghällen 8 med flera

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad ändring genom tillägg av detaljplan, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Den 15 augusti 2018 gav samhällsbyggnadsnämnden ett positivt planbesked till sökanden Erlandsson Bygg för kvarteret Ljunghällen 8 och en mindre del av Ludvika 6:1, inom kvarteret. Planområdet ligger i Marnäs i Ludvika, mellan Östra Storgatan och Kvarngatan. Syftet med planläggningen är att före detta Seco Tools lokaler ska kunna användas till förskola och kontor.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden medförde att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen och detaljplanens genomförande bekostas av sökanden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 maj 2019.
2. Planbeskrivning.
3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.
5. Bullerberäkningar
6. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 54.

Beslut skickas till

Erlandssons Bygg AB

Torkel Berg, planarkitekt

Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2019/306

Remissvar på motion gällande - Sätt klimatet på dagordningen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att föra in klimatbudgeten i kommande revidering av Ludvikas befintliga klimatstrategi.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att vid revideringen av Ludvikas klimatstrategi koppla en handlingsplan för att uppnå kommunens klimatmål i klimatstrategin.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att i samband med revideringen av befintlig klimatstrategi så utvärderas vilka samarbeten Ludvika kommun ska vara med i.

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige i Ludvika från miljöpartiet kring ”Sätt klimatet på dagordningen”.

Det är ett bra initiativ där Miljöpartiet vill införa en klimatbudget som på ett tydligt sätt ger en viktig översikt över nödvändiga utsläppsminskningar som kommunen behöver genomföra för att kunna bidra till Parisavtalets mål. Ludvika kommun har flertalet mål som styr mot detta, dels via kommunövergripande mål, miljömålsarbetet, översiktsplanen, den politiska plattformen 2019-2022 och klimatstrategin med energiplan för Ludvika kommun.

För att undvika att få fler styrdokument och med fler målbilder i fler styrande dokument så föreslås att kommunens tjänsteman tar med sig de kloka tankarna på klimatbudget i revideringen av klimatstrategin med tillhörande energiplan som kommer ske under denna mandatperiod. Detta för att få en effektiv förvaltning och färre styrande dokument. Det finns fördelar med att i möjligaste mån hålla nere antalet styrande dokument, för färre styrdokument ger tydligare och enklare koppling till nuvarande budgetarbete.

Det framkommer också önskemål på att ansluta kommunen till större sammanhang kring dessa frågor för att mer strukturerat arbeta med dessa frågor, så som klimatkommunerna eller Borgmästaravtalet. I dagsläget är Ludvika med i Sveriges ekokommuner och allmännyttans klimatinitiativ.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 maj 2019.

2. Motion från Miljöpartiet.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 55.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Jacob Holgersson, miljösamordnare

Akten

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande av detaljplan för del av Ludvika 6:1 med flera "förskolor på Biskopsnäset"

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Ludvika 6:1 med flera "Förskolor Biskopsnäset" enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Befolkningsökningen gör att behovet av fler förskolor har blivit akut. Social- och utbildningsförvaltningen har framfört önskemål om en snar utbyggnad av Ludvikas förskolor. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra en utbyggnation av Biskopsnäsets förskola och förskolan Skogsglantan i Biskopsgården. Detaljplanen möjliggör även anläggande av gång- och cykelväg längs både Timmermansvägen och Grågåsvägen och en mer flexibel användning av aktivitetshuset Näset och LSS-boendet på fastigheten Morkullan 1.

Samråd genomfördes under december-januari 2017-2018. Tolv yttranden inkom varav fem med synpunkter och sju utan erinran. Granskningen pågick mellan den 26 april och den 16 maj 2019 och totalt inkom elva yttranden, varav fyra med synpunkter och sju utan erinran.

Ett granskningsutlåtande, som även innehåller yttrandena från samrådet, och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 17 maj 2019.
2. Planbeskrivning.
3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 56.

Beslut skickas till

Joel Lidholm, samhällsplanerare
Anna Lindberg tf. planeringschef
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2019/644

Markanvisning Sörvik 10:67 och Sörvik 10:68, Laggarudden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisning till Lillskär AB på fastigheterna Sörvik 10:67 och Sörvik 10:68.

Beskrivning av ärendet

Lillskär AB är intresserade av att bygga bostäder på fastigheter Sörvik 10:67 och Sörvik 10:68 på Laggarudden. För att fortsätta projektering och undersökningar på området har de önskat en option för fastigheterna. Ett markanvisningsavtal, bilaga 1, har tagits fram och reglerar att bolaget har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv samt att de har rätt att tillträda fastigheterna för undersökningar.

Markanvisningstiden löper från 1 juli 2019 till och med 31 december 2019. Innan markanvisningens utgång ersätts det av ett köpekontrakt om båda parter är överens. Markanvisningen kan även förlängas om någon part önskar det. Överlåtelsen ska, vilket markanvisningsavtalet förtydligar ske på marknadsmässiga villkor.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 juni 2019.
2. Markanvisningsavtal.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 5 juni 2019 § 58.

Beslut skickas till

Sofia Hellsten, exploateringsingenjör
Anna Lindberg, tf. planeringschef
Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2019/3

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ola Nyström, WBAB informerade om:

- Avfallshanteringen Ludvika kommun.

Jan Lundberg, förvaltningschef informerade om:

- Gemensam administration, gata/park och fastighetsförvaltning.
- 2 september 2019 tillträder nya planeringschefen.

Beslut skickas till

Akten

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2019/1

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Delegationsbeslut som beslutats av tjänstemän och ordförande enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut skickas till

Akten

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2019-06-10

Utskriven av: Ulrika Liebenholtz Sundin

Diarieenhet:	Samhällsbyggnad
Datum:	2019-05-15 - 2019-06-07
Riktning:	Inkomna, Upprättade
Kategori:	Alla
Beslutsfattare:	Alla
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Kategori
Ärendenummer	Ärendemening	Beslutsfattare
2019.1751	Elin Kask, projektledare, tv anst fr o m 1 juni	Lars Åhlenius §
2019-05-27	Elin Kask	
SBN 2019/5	Anställningsavtal 2019 - tv - delegation som ska föras in som delegationsbeslut	Lars Åhlenius
2019.1777	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-15	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/504	Remiss gällande uteservering Solemio Pizzeria, tiden 15 maj - 15 september 2019, A219.424/2019	Mats Lidestig
2019.1780	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-23	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/587	Remiss gällande uteservering, Bergslagskonditoriet, tiden t o m 30 september 2019 A133.363/2019	Mats Lidestig
2019.1783	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-23	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/586	Remiss gällande valmöte, Garvans torg 24-26 maj 2019 samt affischering, sockenstugepakren, stadsparken, centrala Ludvika samt grönytan, 27 maj 2019, A267.311/2019	Mats Lidestig
2019.1784	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-15	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/500	Remiss gällande uppvisning av medlemsföretag i Föreningen Företagarna, 25 maj 2019, A181.751/2019	Mats Lidestig
2019.1786	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-15	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/503	Remiss gällande uteservering Hörnet Restaurang & Catering, tiden 20 maj - 30 september 2019, A202.728/2019	Mats Lidestig
2019.1787	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-15	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/535	Remiss gällande loppmarknad 18 maj - 14 september 2019 samt Knivveckan, 10-13 juli 2019, A221.927/2019	Mats Lidestig

Sidan 1 av 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Kategori
Ärendenummer	Ärendemening	Beslutsfattare
2019.1791	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-16	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/566	Tillståndsbevis, lådbilsrace 18 maj 2019, A242.490/2019	Mats Lidestig
2019.1793	Yttrande angående marknad, tivoli A191.234/2019	Mats Lidestig §
2019-05-15	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/488	Remiss gällande marknad och tivoli, Ludvika, 23-26 maj 2019, A191.234/2019	Mats Lidestig
2019.1794	VB: Påminnelse: BRÅDSKANDE Ny sluttid, remiss A191.234/2019	Mats Lidestig §
2019-05-23	Mats Lidestig	
SBN 2019/488	Remiss gällande marknad och tivoli, Ludvika, 23-26 maj 2019, A191.234/2019	Mats Lidestig
2019.1820	Göran Eriksson som tf verksamhetschef miljö och bygg, 31 maj samt 7 juli 2019	Jan Lundberg §
2019-05-28		
SBN 2019/131	Tf chefsansvar 2019	Jan Lundberg
2019.1826	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-20	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/565	Remiss A230.018/2019 Samling inför studentbal med parkering och avstängning av väg, Stadsparken och Tingshusgatan förbi Ludvika sporthall, Ludvika,	Mats Lidestig
2019.1829	Delegationsbeslut	Mats Lidestig §
2019-05-23	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/575	Remiss gällande utegympa i stadsparken, 4 tillfällen under juni/juli 2019, A228.814/2019	Mats Lidestig
2019.1858	Delegationsbeslut inkl överenskommelse om fastighetsreglering för berörda fastighetsägare	Anna Lindberg §
2019-06-03		
SBN 2018/1123	Fastighetsreglering Lorentsberga 3:47, W 18839	Anna Lindberg
2019.1865	Yttrande A280.417/2019	Jan Lundberg §
2019-06-07	tillstand.bergslagen@polisen.se	
SBN 2019/632	Remiss gällande gatufest med bla invigning av gågatan med artistuppträdande, musik m m, A280.417/2019	Jan Lundberg

2019-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2019/2

Meddelande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2019-05-22 § 50-60	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2019-05-31 § 43-44	
Protokoll SBN au 2019-06-05 § 45-60	

Beslut skickas till

Akten