

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus, Ludvika, kl. 14.00 – 16.50		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Irene Andersson (M) § 1-4, 8-12 Brittsiw Åsberg (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Eva Marie Tomtlund (M) Morteza Haidari (M) tjänstgörande ersättare för Jesper Gustavsson (M) Aron Knifström (MP) tjänstgörande ersättare för Irene Andersson (M) § 5-7,13-16		
Ej beslutande ersättare	Leif Lageruist (S) Fredrik Trygg (SD) Henrik Samdahl (S)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Andersson, förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef Niclas Camarstrand, Gatu chef information Göran Eriksson, miljöchef § 1 Jan Persson, markingenjör § 2	Anas Skaef, planarkitekt § 3 Arlene Eneroth, ekonom § 10-11 Stefan Andersson, lokalstrateg § 12-13 Birgitta P Andersson, lokalstrateg § 12-13 Övriga Tommy Brolin, VA-strateg § 9 Jan Hedberg, LKFAB § 12 Johan Halvarsson LKFAB § 12	
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	Ulrika Sundin Åsa Wikberg Maino Wohlfeil	Paragrafer § 1 - 16

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-31	Paragrafer	§ 1 - 16
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

Ärendelista

§ 1	Dnr SBN 2018/52 - 29 Huvudmannaskap för marksanering inom Fredriksbergs fabriksområde på Säfsen 3:2 med flera fastigheter i Ludvika kommun	3
§ 2	Dnr SBN 2017/202 - 26 Förlängning av markanvisning - Framfast Sverige AB	6
§ 3	Dnr SBN 2017/185 - 21 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Brunnsvik 1:68 i Ludvika kommun	8
§ 4	Dnr SBN 2018/102 - 00 Vattenmyndigheten	10
§ 5	Dnr SBN 2017/869 - 21 Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort.....	11
§ 6	Dnr SBN 2017/910 - 21 Yttrande över Hällefors översiktsplan och LIS-tillägg.....	12
§ 7	Dnr SBN 2017/922 - 00 Remissvar Integrationspolicy.....	14
§ 8	Dnr SBN 2017/970 - 00 Personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 9	Dnr SBN 2017/19 - 34 Verksamhetsområde vatten och spillvatten Dröverka	17
§ 10	Dnr SBN 2018/126 - 04 Ombudgetering av investeringsmedel från 2017 till 2018	19
§ 11	Dnr SBN 2018/128 - 04 Bokslut 2017	21
§ 12	Dnr SBN 2018/ Antagande av entreprenör för ventilationsombyggnad/nya klassrum vid Lorensberga skola	23
§ 13	Dnr SBN 207/142 - 04 Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut .	24
§ 14	Verksamhetsinformation.....	25
§ 15	Dnr 2018/1 - 00 Redovisning av delegationsbeslut.....	26
§ 16	Dnr SBN 2018/2 - 00 Redovisning av meddelanden	29



§ 1

Dnr SBN 2018/52 - 29

Huvudmannaskap för marksanering inom Fredriksbergs fabriksområde på Säfsen 3:2 med flera fastigheter i Ludvika kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att för Ludvika kommun begär att SGU, Sveriges Geologiska undersökning tar över huvudmannaskapet för sanering av mark och byggnader inom Fredriksbergs industriområde på fastigheten Säfsen 3:2 och närliggande områden som har påverkats av brukets verksamhet. Huvudmannaskapet gäller till att börja med åtgärdsförberedelser och planering. I planeringen för saneringen skall ingå såväl byggnader som markföroreningar även om byggnadernas rivning finansieras av kommunen.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har nu för avsikt att lämna in en bidragsansökan för marksaneringsåtgärder inom Fredriksbergs fabriksområde. Ludvika kommun som skulle kunna agera huvudman för saneringsåtgärderna har inte personella resurser för detta. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en ansträngd personalsituation och saknar också den specialkompetens som behövs. Samhällsbyggnadsförvaltningen är den förvaltning som hanterar fastighetsfrågor i kommunen.

Fredriksbergs fabriksområde har i omgångar undersökts av flera konsultfirmor. Den senaste och mest kompletta undersökningen färdigställdes av Golder Associates 2011. Naturvårdsverket var då negativ till bidrag för sanering men i nuläget så kan ekonomiska medel vara tillgängliga.

SGUs insats betalas av staten.

Länsstyrelsen har aviserat att det inte går att få bidrag för rivning av fastigheterna, vilket då antagligen blir en kommunal angelägenhet.

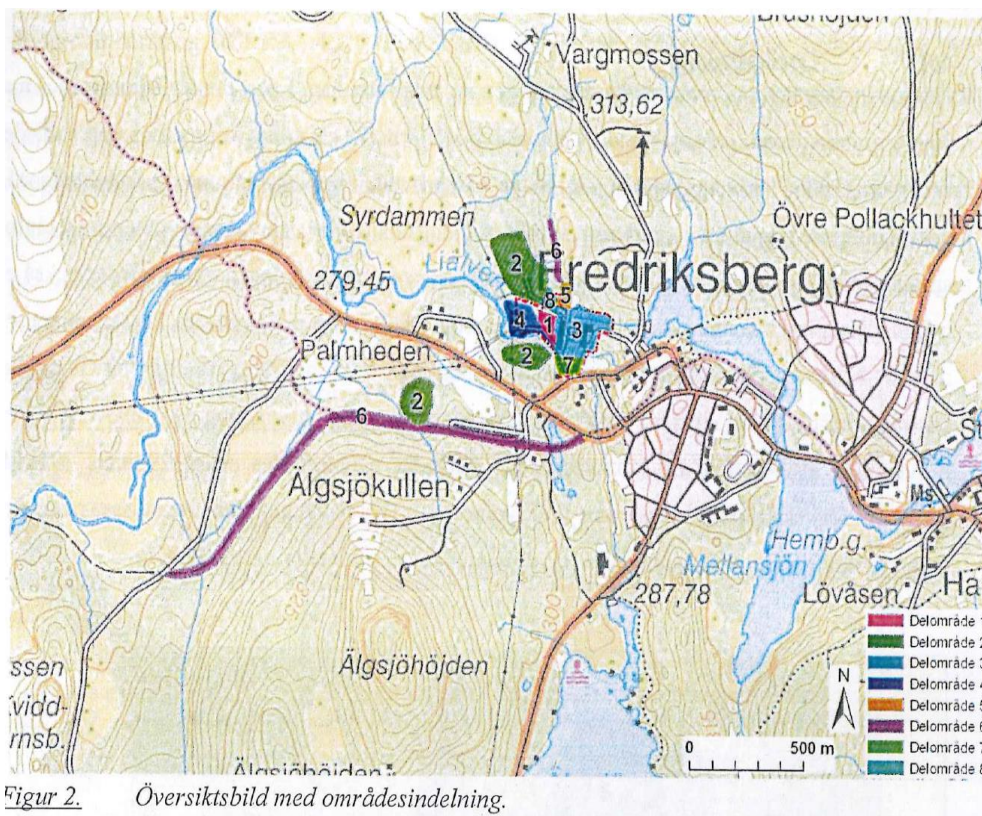
Området är enligt Golder Associates förorenat på ett antal platser.

1. Kiskasområdet med höga tungmetallhalter.
2. Mesadeponierna med kalkhaltigt avfall.
3. Fabriksområdet med förfallna byggnader:

Samhällsbyggnadsnämnden

4. Utfyllnadsområdet i väster.
5. Utfyllnadsområdet i nordost.
6. Vägar och banvallar med kisaska
7. Nedre garaget med oljeföroreningar
8. Oljecisternerna och för dessa är en ansökan om akuta åtgärder på gång.

Områdena framgår av nedanstående karta.



Figur 2. Översiktsbild med områdesindelning.

Det åtgärdsförslag som tidigare förordats innebär omhändertagande av kisaska, rivning av byggnader och skyddstäckning av området. Den närmare turordningen för detta kommer att struktureras i en bidragsansökan. Området är nu ägarlöst efter en konkurs. Vid något tillfälle i processen måste kommunen överta ägarskapet. Detta kan göras antingen genom att väcka konkursboet eller genom expropriation. Det senare är en mer komplicerad process men innebär att kommunen inte övertar något saneringsansvar genom ägarskapet.

Ägarskap genom att väcka konkursboet innebär ett ansvarstagande men kan vara en enklare möjlighet om det dessförinnan finns ett beslut om



Samhällsbyggnadsnämnden

saneringsbidrag. Om detta är möjligt kommer att visa sig när ansökan om bidra behandlas.

Enligt ett PM från länsstyrelsen efter ett möte i Fredriksberg med Naturvårdsverket, SGU, länsstyrelsen och miljö- och byggenheten uppskattas kostnaden för hela saneringen till cirka 31 miljoner kronor för rivning av byggnaderna 11,5 miljoner kronor. Största delen av kostnaderna för rivning av byggnaderna kommer antagligen att behöva finansieras av kommunen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 december 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 1.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Eriksson.

Beslutet skickas till

SGU

Länsstyrelsen

Verksamhetsområde miljö och bygg

Diariet

§ 2

Dnr SBN 2017/202 – 26

Förlängning av markanvisning – Framfast Sverige AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förlängning av optionsavtalet/
markanvisningen t.o.m. 31 mars 2018.

Beskrivning av ärendet

Framfast Sverige AB, nedan kallat Framfast, undersöker för närvarande
möjligheten till byggnation av 10 – 12 lägenheter i bostadsrättsform på
Biskopsnäset, Ludvika. Belägenheten framgår av bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände därför den 26 oktober 2016, § 116, ett
optionsavtal/markanvisning, bilaga 2, varigenom Framfast gavs ensamrätten att
inom markanvisningstiden t.o.m. 30 april 2017, förhandla om ett förvärv av
aktuellt område.

Framfast har sedermera i omgångar önskat förlänga avtalet, senast t.o.m. 1
december 2017. För närvarande pågår försäljning av lägenheter och såväl
mäklare som Framfast ser en möjlighet till ytterligare försäljningar om avtalet
kan förlängas t.o.m. 31 mars 2018 varför önskemålet är en förlängning till
nämnda datum.

Det bör i sammanhanget nämnas att det i dagsläget inte finns några andra
intressenter till området för markanvisningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28
december 2017.
2. Översiktskarta.
3. Optionsavtal – Markanvisning.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2017 § 2.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Jan Persson.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Diariet

§ 3

Dnr SBN 2017/185 – 21

Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Brunnsvik 1:68 i Ludvika kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden fattar ett beslut om granskning för rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Beskrivning av ärende

Planområdet ligger i Brunnsvik, cirka 7 km nordväst om Ludvika tätort, längsmed riksväg 66/länsväg 245. Syftet med detaljplanen är att göra planområdet mer flexibelt för olika sorters användning i jämförelse med gällande detaljplan.

Strandskydd avses att upphävas enligt ett beslut av Länsstyrelsen. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för utökat förfarande.

Planen avviker inte från gällande översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd har genomförts och pågick den 30 mars 2017 till och med 11 maj 2017. Under samrådet kom det in elva yttranden varav sju med synpunkter och fyra utan erinran.

Samrådsredogörelsens slutsats är att planen kan gå vidare till granskning efter några justeringar enligt Trafikverket- och Länsstyrelsens synpunkter. Dessa justeringar är gjorda i tillgängliga handlingar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 januari 2018.
2. Planbeskrivning.
3. Plankarta.
4. Samrådsredogörelse
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 6.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anas Skaef.

Beslutet skickas till

Anas Skaef, planarkitekt för handläggning

Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom

Diariet



§ 4

Dnr SBN 2018/102 – 00

Vattenmyndigheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Göran Andersson informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 7.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Anna Lindberg; planerare för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Diariet

§ 5

Dnr SBN 2017/869 – 21

Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilagt förslag.

Sammanfattning

Borlänge kommun har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan (fÖP) för Borlänge tätort. Förslaget har under våren 2017 varit på samråd och är nu i utställningsskedet.

Förslaget finns att läsa på www.borlange.se/vaxer under utställningstiden. Det presenteras inte i traditionellt kompendium, utan är uppbyggd som en hemsida.

Borlänge och Falun har tidigare gjort en gemensam översiktsplan (ÖP) och har gemensamma mål med exempelvis byggande, där kommunerna ser att städerna så småningom kommer att växa ihop. I första hand ska nya bostäder byggas i centrala Borlänge.

Mycket lite av den fördjupande översiktsplanen har direkt beröring i Ludvika kommun, dock är det inget som påverkar kommunen negativt. Ludvika kommun har därför inget att erinra mot den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 december 2017.
2. Förslag till yttrande.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 8.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.

Beslutet skickas till

Anna Lindberg, planerare för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Borlänge kommun, (yttrandet)
Diariet

§ 6

Dnr SBN 2017/910 – 21

Yttrande över Hällefors översiktsplan och LIS-tillägg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag enligt bilagt yttrande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har upprättat ett förslag till översiktsplan (ÖP) med tillhörande tillägg gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) för Hällefors kommun. Förslaget har tidigare varit ute på samråd och är nu i utställningsskedet.

Planernas syfte är att skapa förutsättningar för en hållbar utveckling av Hällefors kommun genom att hänvisa olika typer av markanvändning till de platser som är mest lämpade.

Ludvika kommun och Hällefors kommun gränsar i Ludvikas västra kommundel, i dess södra delar (Gravendal, Strömsdal). De delar kommunerna har gemensamt är riksintresse för friluftsliv som täcker hela Ludvikas västra kommundel. Hällefors kommun har utpekat sin norra del som stora opåverkade områden. Det är inget som vare sig påverkar eller påverkas av Ludvika kommun.

Även delar av kommunernas näringsliv är gemensamt och då främst det vatten som Spendrups hämtar i Loka, vilken är viktig att skydda från föroreningar eller annan påverkan.

I övrigt har Ludvika kommun inget att erinra mot Hällefors ÖP och LIS-tillägg.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 december 2017.
2. Översiktsplan Hällefors kommun utställningshandling.
3. Förslag till yttrande.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 9.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Anna Lindberg, planerare för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
Diariet

§ 7

Dnr SBN 2017/922 – 00

Remissvar Integrationspolicy

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har remitterat förslag till nya integrationspolicy till samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget kom ursprungligen från kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till intentionerna i den föreslagna integrationspolicyn, men anser att den bör minskas med ett antal sidor, för att inte vara så omfattande i sin verbala utformning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 december 2017.
2. Bilaga 1, Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen.
3. Bilaga 2, Tjänsteskrivelse till en ny integrationspolicy, KOF.
4. Bilaga 3, Förslag Integrationspolicy.
5. Bilaga 4, Svar på revisionsrapport om granskning av integration och mångfald, KS.
6. Bilaga 5, En väg in.
7. Bilaga 6, Integrationspolicy 2008.
8. Bilaga 7, Protokoll KFN 2017-04-15 § 28.
9. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 10.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Kultur och fritidsförvaltningen
Diariet



§ 8

Dnr SBN 2017/970 – 00

Personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utse IT-strateg Christer Granqvist till personuppgiftsombud.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att inlämna anmälan till Datainspektionen

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt den 5 februari 2013 att utse Axel Danielsson (Axel Danielsson Konsult AB) till personuppgiftsombud. Särskilt avtal tecknades för tjänsten. Axel Danielsson har nu sagt upp avtalet och därmed måste nytt personuppgiftsombud utses.

Stöd- och styrningsförvaltningen har uppmanat alla nämnder att utse nytt personuppgiftsombud innan 31 januari 2018.

Enligt lagen är det i en kommun de enskilda nämnderna som är personuppgiftsansvariga för de uppgifter som behandlas inom det egna ansvarsområdet. Detsamma gäller för styrelsen i de kommunala bolagen. Personuppgiftsansvariga utser personuppgiftsombud och ska anmäla detta till Datainspektionen.

Personuppgiftslagen, PuL, har till syfte att skydda personer mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas. Lagen gäller i huvudsak för sådan behandling av personuppgifter som helt eller delvis är automatiserad.

PuL innehåller en rad regler som den som är personuppgiftsansvarig måste iakttä för att åstadkomma ett gott skydd för personuppgifter. Personuppgiftsombudet ska hjälpa den personuppgiftsansvarige att uppfylla lagens krav och bidra till att skapa ordning och reda.

Enligt PuL ska ombudet självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed. Ombudet bör genomföra interna kontroller över de behandlingar som myndigheten gör, påpeka brister i dessa behandlingar för den personuppgiftsansvarige och - om de inte korrigeras - anmäla detta till Datainspektionen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ombudet ska också föra förteckning över behandlingarna samt hjälpa de registrerade att korrigera eventuellt felaktiga uppgifter.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 december 2017.
2. Datainspektionens faktablad och anmälningsblankett.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 11.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Christer Granqvist
Datainspektionen (anmälningsblankett)
Diariet

§ 9

Dnr SBN 2017/19 – 34

Verksamhetsområde vatten och spillvatten Dröverka

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bestämma verksamhetsområde för vatten och spillvatten omfattande Dröverka enligt ritningar i bilaga 1 bifogade tjänsteskrivelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 27 mars 2017 en VA-plan att gälla för Ludvika kommun. Av denna framgår att utbyggnaden av kommunalt VA ska göras där det ger den effektivaste miljö- och samhällsnytta i förhållande till nedlagda kostnader.

I samband med att VA-planen togs fram identifierades ett antal VA-utredningsområden som i enlighet med § 6 i Vattentjänstlagen kan definieras vara av den karaktären att vatten- och avloppsförsörjning kan behövas lösas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Dröverka var ett av de områden som identifierades och enligt den utbyggnadsplan som redovisades i VA-planen ska byggstart ske 2018.

Ett kommunalt verksamhetsområde är ett geografiskt definierat område som innebär att kommunen är skyldig att dra fram VA-ledningar till fastighetsgränsen samtidigt som varje fastighetsägare inom verksamhetsområdet ska erlägga anläggningsavgift. När VA-utbyggnaden är klar kommer området att ingå i kommunens VA-verksamhetsområde, med gällande regler och taxor.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 januari 2018.
2. Bilaga 1, Info bildande VO dec 17.
3. Bilaga 2, 2017-12-01 Kort information Dröverka ver. 0,2.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 januari 2018 § 12.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

WBAB

Diariet

§ 10

Dnr SBN 2018/126 – 04

Ombudgetering av investeringsmedel från 2017 till 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att överföra investeringsmedel från 2017 till 2018 med 94.942 tkr, varav 22.011 tkr för taxefinansierad verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Ombudgeteringarna fördelade på verksamhetsområde enligt nedan:

Summering totalt skatt + taxa	tkr
Fastigheter	23 754
Gata/park/belysning	46 289
Planering egna investeringar	2 617
Övrigt, (betesdjur, fordon, expl, stängsel)	271
VA	21 118
Återvinning	893
Summa totalt ombudgetera till 2018	94 942
Varav taxeverksamhet	
VA	21 118
Återvinning	893
Summa totalt att ombudgetera till 2018	22 011

Överskott från inköp av maskiner 2017 med 192 tkr föreslås övergå till 2018 för projekt redskapsbärare.

Totalt överskott för 2017 är 106.278 tkr varav 94.942 tkr föreslår överförs till 2018. Det bland annat inte föreslår överförs till nytt år är investeringsmedel för överföring av fastigheter 2,5 mnkr, utbyggnads VA-plan 7,5 mnkr.

Beaktas måste att överföring av negativt belopp för VA-ledning 2 inkluderas med 30,4 mnkr samt Östanbo för Spendrups räkning med 2,0 mnkr.

Detaljer för varje projekt framgår av bilaga 1.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 januari 2018.
2. Bilaga 1, Sammanställning av resultat investeringar, totalt samhällsbyggnadsnämnden.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson och Arlene Eneroth.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

§ 11

Dnr SBN 2018/128 – 04

Bokslut 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga information till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en sammanställning över 2017 utifrån drift, investering och målaktiviteter. I bilagor så presenteras respektive del.

Två olika verksamhetsberättelser för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet lämnas, se bilaga 1 och 2. Detta trots att det inte har skett någon formell uppdelning av nämnders verksamhet på kommunfullmäktigenivå, förutom i reglemente.

Det ekonomiska utfallet för samhällsbyggnadsförvaltningen, det vill säga för två nämnder, visar på ett överskott på 0,8 mnkr för den skattefinansierade delen och -2,3 mnkr för den taxefinansierade delen, se bilaga 3. Avvikelsen mot prognos i augusti är 0 mnkr för den skattefinansierade verksamheten och 1,3 mnkr för den taxefinansierade verksamheten.

	Nettobudget, mnkr	Avvikelse Prognos augusti	Avvikelse bokslut
Skattefinansierad verksamhet	82,0	0,8	+0,8
VA	0	-0,5	-4,0
Avfall	0	-0,5	+1,7

För den skattefinansierade verksamheten, exklusive fastigheter, tillkommer en kompensation med 1,9 mnkr avseende ökade kapitaltjänstkostnader, varför resultatet blir $1,9+0,8 = 2,7$ mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sökte och fick ett bidrag i november på 0,6 mnkr för bostadsbyggande som måste intäktsföras under 2017 och kan inte föras med till 2018, enligt god redovisningssed.

Samhällsbyggnadsnämnden

Utgifterna på investeringarna uppgår till 91,0 mnkr, av budgeterade 167,2 mnkr, för den skattefinansierade verksamheten och 53,6 mnkr av budgeterade 83,6 mnkr, för den taxefinansierade verksamheten, se bilaga 3-4. Fördelning mellan de olika verksamheterna framgår av bilaga 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 21 av 24 målaktiviteter 88 %, av målaktiviteterna som är uppfyllda, se bilaga 5. Till detta kommer ett resultatmätt som inte har någon målaktivitet. Det är tre målaktivitet som inte uppfylls

1. det är mottagande av fullt finansierade unga arbetslösa där det inte har funnits några ungdomar att få
2. andelen e-ansökningar från företag för bygglov trots information som gått ut.
3. Bygga GC-väg Timmermansvägen där extern projektering gjorts under året men byggande blir först under 2018 på grund av finansiering och resursbrist.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 januari 2018.
2. Bilaga 1, Verksamhetsberättelse SBN 2017.
3. Bilaga 2, Verksamhetsberättelse MMB 2017.
4. Bilaga 3, Ekonomisk utfall 2017.
5. Bilaga 4, Utfall investeringar 2017.
6. Bilaga 5, Utfall målaktiviteter 2017 SBF.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson och Arlene Eneroth.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning
Diariet

§ 12

Dnr SBN 2018/176 - 28

Antagande av entreprenör för ventilationsombyggnad/nya klassrum vid Lorensberga skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Nyman Jansson Bygg AB som entreprenör för ventilationsombyggnad samt nya klassrum vid Lorensberga skola.

Antagande av Beskrivning av ärendet

Entreprenaden omfattar ombyggnad av befintlig ventilation vid Lorensberga skola samt ombyggnad av plan ovan kapphall för nya klassrum inklusive gruppum. Arbetet kommer att påbörjas i februari/mars och samtliga delar ska vara klara till höstterminen 2019.

Upphandlingen har annonserats i Visma/Opic upphandlingsverktyg. 27 företag har tagit ut anbudshandlingar varav två företag har lämnat anbud. Upphandling och utvärdering har genomförts av Ludvika kommunfastigheter AB.

Projektet pågår under två år och medel för genomförande finns i 2018 och 2019 års budget. Av beviljade medel finns 3,0 mnkr anslaget i social- och utbildningsnämndens budget resterande medel inom samhällsbyggnadsnämnden budget.

Nyman Jansson har lämnat det för kommunen förmånligaste anbudet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 januari 2018.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Stefan Andersson.

Beslutet skickas till

Stefan Andersson, lokalstrateg för handläggning
Diariet

§ 13

Dnr SBN 207/142 - 04

Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av vakanta lokaler och lämnar informationen vidare till kommunstyrelsen enligt kommunfullmäktigebeslut 19 juni 2017, § 115 punkt 8.

Beskrivning av ärendet

Efter beslut i kommunfullmäktige 19 juni 2017, § 115 punkt 8 ska samhällsbyggnadsnämnden särredovisa vakanta objekts hyreskostnader till kommunstyrelsen i samband med periodrapportering feb, maj och aug.

Totala summan för vakanta objekt gällande 2017 uppgår till 5 079 591 kr.

Utfallet på objektsnivå, se bilaga 1.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 januari 2018.
2. Bilaga 1, Hyreskostnader fördelat på objektsnivå.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Birgitta Parling Andersson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Sven Tysklind, fastighetsekonom för handläggning
Diariet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Niclas Camarstrand presenterade sig som ny Gatuchef.

Göran Andersson informerade om:

- Rekrytering
- Gatuchef
- Vattenledning Sunnansjö - Nyhammar
- Öddö arrende
- Förvaltningsavtal fastigheter
- Tillfälliga bostäder (permanent och tillfälligt bygglov)
- Budgetprocess 2018 ändrad tidplan
- Kultur- och fritidsförvaltningen
- Skråssbäcken

§ 15

Dnr 2018/1 - 00

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
1/18	2017/926	Tillfälligt förordnande som enhetschef över drift och park samt SBF skog, Ove Heed 22-27/12 2017 samt enhetsför över SBF skogen 28/12 2017 – 5/1 2018, Dick Smedberg	2017-12-12	Göran Andersson
2/18	2017/927	Tillfälligt förordnande som enhetschef över drift gata och park, Leif Stjerna, tiden 14 -15/12	2017-12-12	Göran Andersson
3/18	2017/944	Godkännande av mindre avvikelser från gällande detaljplan ”förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Älgkon, Ludvika stad”	2017-12-18	Göran Andersson
4/18	2017/965	Uppdatering av beslutattestförteckning gällande för miljö- och byggs verksamheter fr o m 2018	2017-12-20	Göran Andersson
5/18	2017/965	Uppdatering av beslutattestförteckning gällande för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter fr o m 2018	2017-12-20	Göran Andersson



Samhällsbyggnadsnämnden

5a/18	2017/242	Uppdatering av befattningslista, delegationsordning	2018-01-05	Göran Andersson
6/18	2018/71	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Skolgatan, måndag-fredag kl. 7-16, tiden 8 januari 2018-12 mars 2018	2018-01-08	Kerstin Ohlsson
7/18	2017/979	Tillstyrker ansökan om ljusmanifestation i centrala Ludvika 11 januari 2018	2018-01-05	Kerstin Ohlsson
8/18	2017/838	Tillstyrker ansökan om Gamrocken musikfestival 25-26 maj 2018 och därtill hörande camping 24-27 maj 2018 i Grängesbergs Folkets park	2017-12-20	Kerstin Ohlsson
9/18	2017/839	Tillstyrker ansökan om Jobb- och studiemässa den 27 mars 2018 på delar av parkeringen vid Folkets Hus, Ludvika	2017-12-20	Kerstin Ohlsson
10/18	2017/893	Tillstyrker ansökan om Ludvika stadslopp den 16 juni 2018	2017-12-18	Kerstin Ohlsson
11/18		Anställda Niclas Camarstrand som gatuchef fr o m 2018-01-01	2017-12-28	Göran Andersson
12/18		Anställa Ann Eriksson som enhetschef betesdjur fr o m 2018-01-15	2018-01-11	Göran Andersson
13/18	2017/631	Organisationsförändring, SBF, del 3, inrättande av ny	2018-01-11	Göran Andersson



Samhällsbyggnadsnämnden

		enhet Betsdjur fr o m 2018-01-15		
14/18	2017/861	Tillstyrka yttrande över rallytävlingen ”Bergslagsrallyt” 27 januari 2018	2018-01-12	Göran Andersson
15/18	2017/90	Dispens för reaktortransport tiden 22 januari – 31 juli 2018	2018-01-16	Kerstin Ohlsson
16/18	2018/89	Godkännande av mindre avvikelser från gällande detaljplaner, höjdsättning av väg rv. 50	2018-01-16	Göran Andersson
17/18	2017/58	Bevis om laga kraft för Ingenjören 8 m fl. ”Genomfart: Vallhallarakan”	2018-01-18	Patricia Magnell
18/18	2017/15	Tilläggsarbete gällande belysning vid GC-vägar, Stensveden	2018-01-23	Göran Andersson

Beslut skickas till

Diariet

§ 16

Dnr SBN 2018/2 - 00

Redovisning av meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2017-12-18 § 134 - 155	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2017-12-06 § 114 - 126	
Protokoll SBN au 2018-01-17 § 1-13	
Kommunfullmäktige	
Styrdokument i Ludvika kommun KF 2017-12-18 § 253	2017/542
Kommunstyrelsen	
Antagande av riktlinjer för användning av sociala medier KS 2018-01-16 § 8	2018/124

Beslut skickas till

Diariet