

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus, Ludvika, kl. 14.00 – 16.40		
Beslutande ledamöter	Aron Knifström (MP) tjänstgörande ersättare för Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Jan Anderberg (BOP) tjänstgörande ersättare för Irene Andersson (M) Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Eva Marie Tomtlund (M) Jesper Gustavsson (M) ej med på § 86 Brittsiw Åsberg (S) Tjänstgörande ersättare för Jesper Gustavsson (M) på § 86		
Ej beslutande ersättare	Brittsiw Åsberg (S) Sven Erkers (S) Fredrik Trygg (SD) Henrik Samdahl (S)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Andersson, förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef Stefan Andersson, lokalstrateg § 81 Sven Tysklind, fastighetsekonom § 81-82	Övriga Birgitta P Andersson, lokalstrateg § 81 Torkel Berg, planarkitekt § 83-84 Sofia Hellsten, exploateringsingenjör § 85, 89 Anna Lindberg, tf. bitr. planeringschef § 87-88 Ola Nyström, WBAB § 81-90	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin Ordförande Sören Grandelius Justerande Jan Karlsson	Paragrafer	§ 81 - 95
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2018-06-18	Paragrafer	§ 81 - 95
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 81	Dnr SBN 2018/975 - 01 Hyresavtal för förskola i före detta Seco Tools lokaler.....	3
§ 82	Dnr SBN 2018/565 - 28 Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut ...	4
§ 83	Dnr SBN 2017/339 - 21 Ny detaljplan för kvarteret Diamanten med flera, godkännande av granskningsutlåtande och antagande	5
§ 84	Dnr SBN 2017/57 - 21 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Lorentsberga 3:47 med flera "Genomfart: Korsning Gonäsvägen - Snöåvägen	7
§ 85	Dnr SBN 2018/930 - 20 Delegation på köpehandlingar för fastigheten Ludvika Ingenjören 8.....	9
§ 86	Dnr SBN 2018/896 - 28 Försäljning del av Ludvika Öraberg 11:85 (f.d. kommunalhuset i Grängesberg)	10
§ 87	Dnr SBN 2018/673 - 00 Yttrande över handlingsplan för grön infrastruktur.....	11
§ 88	Dnr SBN 2018/858 - 21 Yttrande över Smedjebackens översiktsplan	14
§ 89	Dnr SBN 2017/314 - 05 Uppstart utbyggnad kommunalt VA Kyrkviken	15
§ 90	Dnr SBN 2018/367 - 04 Budget 2019.....	18
§ 91	Dnr SBN 2018/406 - 04 Budgetuppföljning, årsprognos per den sista maj	20
§ 92	Dnr SBN 2018/355 - 04 Förvaltningschefens rapportering till kommunstyrelsen av målaktiviteter och ekonomi 2018, tillfälle 2	22
§ 93	Dnr SBN 2018/807 - 00 Verksamhetsinformation.....	23
§ 94	Dnr SBN 2018/1 - 00 Redovisning av delegationsbeslut.....	24
§ 95	Dnr SBN 2018/2 - 00 Redovisning av meddelanden	27

§ 81

Dnr SBN 2018/975 - 01

Hyresavtal för förskola i före detta Seco Tools lokaler

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat hyresavtal mellan Väsman Jolle 06 AB och Ludvika kommun samhällsbyggnadsförvaltningen för nya förskoleavdelningar i före detta Seco Tools industrilokaler.

Beskrivning av ärendet

Social- och utbildningsnämnden beslutade 2018-03-07 att uppdra till förvaltningen att ytterligare förskoleplatser behövs tas fram då beräkningen är att våren 2019 saknas 155 platser om inga nya platser inrättas. Behovet är störst i centrala och norra delen av Ludvika tätort.

Utifrån ovanstående beslut och i samråd med social- och utbildningsförvaltningens förvaltningschef har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till nya förskoleavdelningar i Seco Tools före detta industrilokal i Marnäs. Social- och utbildningsförvaltningen ser detta som en bra lösning med ett bra läge för att erhålla fler förskoleplatser. Preliminärt kan det inrymmas fem stycken nya avdelningar på plan 1 och en avdelning inklusive ett storkök i souterrängplanet. Tomtområdet medger en lugn fin utemiljö. Hyresavtalet är tänkt på att ha en löptid på 15 år för att uppnå en godtagbar hyresnivå i och med stora ombyggnadskostnader. När lokalerna kan tas i bruk är beroende av om/när tillfälligt bygglov kan medges.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 juni 2018.
2. Förslag till hyresavtal inklusive tillhörande bilagor.
3. Flygbild över tänkt förskole område.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 63.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Stefan Andersson och Birgitta Parling Andersson.

Beslutet skickas till

Stefan Andersson, lokalstrateg för handläggning
Göran Andersson, förvaltningschef för kännedom
Diariet



§ 82

Dnr SBN 2018/565 - 28

Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av vakanta lokaler och lämnar informationen vidare till kommunstyrelsens enligt kommunfullmäktigebeslut 19 juni 2017, § 115 punkt 8.

Beskrivning av ärendet

Efter beslut i kommunfullmäktige 19 juni 2017, § 115 punkt 8 ska samhällsbyggnadsnämnden särredovisa vakanta objekts hyreskostnader till kommunstyrelsen i samband med periodrapportering feb, maj och aug.

Totala summan för vakanta objekt gällande perioden januari till maj 2018 uppgår till 943 451 kr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 maj 2018.
2. Hyreskostnader fördelat på objektsnivå..
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 64.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sven Tysklind.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sven Tysklind, fastighetsekonom för handläggning

Diariet

§ 83

Dnr SBN 2017/339 - 21

Ny detaljplan för kvarteret Diamanten med flera, godkännande av granskningsutlåtande och antagande

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad detaljplan, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Akinde Fastigheter AB fick den 3 april 2017 ett positivt planbesked för kvarteret Diamanten 5 och 8. Kommunen bedömde att ett större område bör planläggas, som omfattar hela kvarteret Diamanten, kvarteret Kontrollanten och Poppelvägen, eftersom gällande detaljplan är gammal och behöver ersättas med en modernare detaljplan.

Planarbetet startade i januari 2018.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av befintliga verksamheter inom planområdet genom att höja exploateringen och tillåta verksamheter. Därtill förtydligas användandet av den allmänna platsen för den befintliga utfarten från fastigheten Kontrollanten 2 till Gonäsvägen.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Under samrådet inkom 14 yttranden varav sju var med synpunkter och sju utan erinran. Efter samrådet kompletterades plankartan med fler områden för allmännyttiga underjordiska ledningar och byggnadshöjden begränsades närmast Alvägen. Planbeskrivningen kompletterades med text om översvämningsrisk och om alléer samt förtydligades när det gäller planens syfte. Under granskningen inkom åtta yttranden, varav tre med synpunkter. Efter granskningen har ytterligare justeringar av områden för allmännyttiga underjordiska ledningar gjorts och planbeskrivningen har kompletterats med text om ledningsrätter, om tillgänglighet för räddningsfordon och om en vägförening.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett granskningsutlåtande, som även innehåller yttrandena från samrådet, samt ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2018.
2. Planbeskrivning.
3. Granskningsutlåtande.
4. Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 65.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Akinde fastigheter AB

Jan Magnusson

Torkel Berg, planarkitekt för handläggning

Patricia Magnell tf: planeringschef för kännedom

Diariet

§ 84

Dnr SBN 2017/57 – 21

Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Lorentsberga 3:47 med flera "Genomfart: Korsning Gonäsvägen – Snöåvägen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra granskning av detaljplanen, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen är en del av projekt Genomfart Ludvika. Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ny detaljplan. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för utökat förfarande.

Huvudsyftet är att möjliggöra för genomfartsprojektet. I korsningen ska en cirkulationsplats byggas för att förbättra trafikflödet genom Ludvika tätort. Utöver byggnation av cirkulationsplats ska väg 50 få en ny draging närmare järnvägen samt ska ny lokalgata och nya gång- och cykelvägar byggas. Ett nytt handelsområde möjliggörs även i detaljplanen.

Samråd genomfördes under januari – mars 2018. Samrådsmöte hölls den 5 februari. Under samrådet kom det in femton synpunkter, varav tio var med synpunkter och fem utan erinran.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 maj 2018.
2. Planbeskrivning.
3. Samrådsredogörelse.
4. Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 66.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Joel Lidholm, planerare för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Diariet



§ 85

Dnr SBN 2018/930 – 20

Delegation på köpehandlingar för fastigheten Ludvika Ingenjören 8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planeringschef får delegation att godkänna köpehandlingar för fastigheten Ludvika Ingenjören 8.

Jäv

Jesper Gustavsson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Ingenjören 8 är en av sju fastigheter längs Valhallavägen som i gällande detaljplan ”Genomfart: Valhallarakan” ska lösas in. Detaljplanen och inlösen är en del av projektet Genomfart Ludvika.

Köpekontrakt samt överenskommelse om annan ersättning är ännu inte klara men för att underlätta för säljare bör köpehandlingarna kunna godkännas under sommaren när samhällsbyggnadsnämnden ej har sammanträden.

Köpeskillingen är fastställd till 3 875 000 vilket motsvarar marknadsvärdet enligt värdering samt ett tillägg om 25 %. I överenskommelse om annan ersättning åtar sig kommunen att ersätta bland annat stämpelskatt på ersättningsfastighet, avgift för att ta ut pantbrev på ersättningsfastighet, samt viss bostadsanpassning som finns på försäljningsobjektet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2018.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 67.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sofia Hellsten.

Beslutet skickas till

Sofia Hellsten, exploateringsingenjör för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Diariet

§ 86

Dnr SBN 2018/896 – 28

Försäljning del av Ludvika Öraberg 11:85 (f.d. kommunalhuset i Grängesberg)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogat köpekontrakt varigenom Ludvika kommun försäljer del av fastigheten Ludvika Öraberg 11:85 till LudvikaHem AB för en köpeskilling om 2 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun och LudvikaHem AB har fört diskussioner om en försäljning av del av fastigheten Öraberg 11:85 (f.d. kommunalhuset i Grängesberg) då köparen avser att iordningställa bostäder i byggnaden. Belägenheten framgår av kartbilaga 1.

Ett förslag till köpekontrakt har därefter upprättats, se bilaga 2, vilket innebär att LudvikaHem AB förvärvar rubricerat för 2 mnkr och med ett tillträde den 1 juli 2018. Kontraktet ska därefter ligga till grund för avstyckning av objektet till en egen registerfastighet enligt gällande detaljplan.

Objektet förvaltas idag av Ludvika kommunfastigheter AB.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 maj 2018.
2. Översiktskarta.
3. Köpekontrakt.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 69.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

LudvikaHem för kännedom
Jan Persson, markingenjör för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Diariet

§ 87

Dnr SBN 2018/673 – 00

Yttrande över handlingsplan för grön infrastruktur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bifogat förslag.

Reservationer

Jan Karlsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till regional handlingsplan för grön infrastruktur. De önskar nu få respons på tre frågeställningar:

- Saknar ni något i beskrivningen av länets förhållanden?
- Har ni åtgärder att förslå som inte finns i handlingsplanen?
- Finns det faktafel eller oklara beskrivningar?

Den regionala handlingsplanen handlar dock främst om länet i stort och är en god kunskapsbank och nulägesanalys och det finns inget att erinra mot den delen.

De flesta målen arbetar Ludvika kommun med redan idag, inom ramen för andra projekt, så som grönstrukturplan, LONA, men även i den vanliga verksamheten.

På de tre frågeställningarna som länsstyrelsen ville ha svar på finns heller inget att ha synpunkter på, förutom att även Nybrännberget och Gänsberget skulle kunna vara skogliga värdetrakter.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till regional handlingsplan för grön infrastruktur. De önskar nu få respons på tre frågeställningar:

- Saknar ni något i beskrivningen av länets förhållanden?
- Har ni åtgärder att förslå som inte finns i handlingsplanen?
- Finns det faktafel eller oklara beskrivningar?

Men vad är grön infrastruktur? I Sverige finns följande definition av grön infrastruktur: ”Ett ekologiskt funktionellt nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att

Samhällsbyggnadsnämnden

biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet.

Förenklad: *Grön infrastruktur är nätverk av natur som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och till människors välbefinnande.*

Planen är inte lättläst då det mesta är i löpande text. I Ludvika kommun finns ett antal s.k. värdeetrakter (ett landskapsavsnitt med särskilt höga ekologiska bevarandevärden) utpekade. På kartorna finns en våtmark, två rikkärr, 6 gräsmarker och fem skogsmarker utpekade.

Även i Nybrännberget och Gänsberget finns höga naturvärden som skulle motivera att områdena blir skogliga värdeetrakter, då de är naturreservat idag.

Kapitel 9 innehåller prioriteringar och tidplan. Där har länsstyrelsen samlat olika mål från bl.a. miljömålen och vattendirektivet och listat dem.

Kommunerna är ansvariga för ett antal mål:

- Kalkning, som är en pågående insats
- Kommunalt skogligt nätverk, från 2018 och framåt
- Kommunala möten kring friluftsliv, pågående arbete
- Kartläggning av lokala friluftsområden 2017-2019
- Skapa ängsmarker av gräsmattor, 2018-2022
- Kartering och inventering av ekosystemtjänster i kommunerna, 2018-2022
- Arbete med gröna stråk och kilar i kommunerna, 2018-2022

De flesta målen arbetar Ludvika kommun med redan idag, inom ramen för andra projekt, så som grönstrukturplan, LONA, men även i den vanliga verksamheten.

Den regionala handlingsplanen handlar dock främst om länet i stort och är en god kunskapsbank och nulägesanalys och det finns inget att erinra mot den delen.

På de tre frågeställningarna som länsstyrelsen ville ha svar på finns heller inget att ha synpunkter på, förutom att även Nybrännberget och Gänsberget skulle kunna vara skogliga värdeetrakter.

Hela handlingsplanen finns att hämta hem på länsstyrelsens hemsida



Samhällsbyggnadsnämnden

<http://www.lansstyrelsen.se/dalarna/sv/djur-och-natur/skyddad-natur/arbete-skydd-natur/gron-infrastruktur/Pages/default.aspx>

Behandling

Jan Karlsson (C) yrkar på att Ludvika kommun ska föreslå att det är för många och arealmässigt för stora skogsområden.

Ordförande ställer det båda förslagen mot varandra och finner att bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 maj 2018.
2. Förslag till yttrande.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2018 § 70.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Anna Lindberg tf. biträdande planeringschef för handläggning

Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom

Diariet

§ 88

Dnr SBN 2018/858 – 21

Yttrande över Smedjebackens översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar samma yttrande som vid samrådet av översiktsplanen.

Sammanfattning

Smedjebackens kommun har fram till 2018-07-29 ett förslag till ny översiktsplan på granskning och önskar Ludvika kommuns synpunkter på planen. Under hösten 2017 genomfördes samråd för planen och Ludvika kommun lämna yttrande där kommunen förstärkte Smedjebackens önskemål och förbättrad infrastruktur så som mötesfri rv66 och förbättringar på Bergslagspendeln.

Förändringarna i granskningsskedet är inte så stora och Ludvika kommun bör kunna stå fast vid det yttrande som gavs i samrådsskedet.

Förslaget i sin helhet finns att läsa på Smedjebackens hemsida www.smedjebacken.se

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 maj 2018.
2. Förslag till yttrande.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2018 § 71.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.

Beslutet skickas till

Smedjebackens kommun

Anna Lindberg tf. biträdande planeringschef för handläggning

Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom

Diariet

§ 89

Dnr SBN 2017/314 – 05

Uppstart utbyggnad kommunalt VA Kyrkviken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningschef att starta utbyggnaden av kommunalt VA för Kyrkviken.

Sammanfattning

Kommunen gjorde en gemensamhetsanläggning för ett fritidsområde vid Kyrkviken. Anläggningen har varit behäftad med problem i många år. Det finns olika uppfattning mellan de som har hus i området och kommunen om vem som bär ansvarat för att ordna problemen.

Området finns inlagt VA-planen för projektering 2022 och byggstart 2024. Med anledning av de tekniska problemen som finns med anläggningen så förslår samhällsbyggnadsförvaltningen att en matarledning beställs redan nu för att kunna påskynda införandet av ett kommunalt VA-verksamhetsområde samt att området med gemensamhetsanläggningen med tekniska problem byggs ut.

Beskrivning av ärendet

År 2009 avstyckades 16 tomter vid Kyrkviken samt att det bildades en gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen omfattas av en vatten- och avloppsanläggning som ska försörja de 16 avstyckade tomterna, och där de 16 tomterna ingår i en samfällighetsförening för att förvalta anläggningen. Vid inrättandet ägde kommunen samtliga tomter som hade del i gemensamhetsanläggningen, därefter har flertalet tomter sålts och majoriteten som har andel i anläggningen är idag privatpersoner.

Anläggningen byggdes under 2007. Därefter har flertalet åtgärder krävts då det till en början bland annat var problem med missfärgat vatten. Garantitiden löpte ut och en oberoende slutbesiktning blev aldrig gjord. Något formellt papper på ett överlämnande av anläggningen från kommunen till samfällighetsföreningen saknas. I en juridisk rapport, bilaga 1, menar den juridiska konsulten att äganderätten bör ha övergått till samfällighetsföreningen när den bildades. Föreningen som förvaltar anläggningen vill dock inte acceptera detta då de ej vill överta ett ägande av en anläggning som aldrig har blivit slutbesiktigad. Att lösa meningsskiljaktigheten kring vem som äger anläggningen kräver troligen en rättsprocess.



Samhällsbyggnadsnämnden

Under 2016 genomfördes en statusbesiktning, bilaga 2, som visar på ett antal åtgärder som bör genomföras. Åtgärderna är av blandad karaktär, allt från lås på brunnslock till att vattenverkslokalen är trång och dåligt upplyst och inte uppfyller Arbetsmiljöverkets riktlinjer. Utöver detta har det också gjorts en elbesiktning, bilaga 3. I en kostnadsrapport, bilaga 4, uppskattas kostnad för åtgärdande till 980 000 kronor.

I statusbesiktningen betonas det även att det är en avancerad anläggning i och med de tillägg som har installerats i efterhand samt att avloppsanläggningen är överdimensionerad, vilket också gör att det bör finnas en driftansvarig med lämplig kunskap. Idag sköts anläggningen av en person som har blivit självlärd kring anläggningens funktioner och drift. Anläggningen saknar en komplett instruktionsbok, vilket gör att driften av anläggningen är mycket skör. Vid inrättande av anläggningen fick föreningen instruktioner om att det skulle vara en lättskött anläggning som föreningsmedlemmarna själva skulle kunna sköta. Att köpa in driften av en extern part, vilket besiktningsmannen uppmanar till menar föreningen ej är möjligt ekonomiskt då avgiften som redan idag är hög skulle bli orimligt hög.

En del av den tekniska lösningen på problemet är att påbörja utbyggnaden av en överföringsledning till det aktuella området med problem. En förprojektering beställdes av WBAB, se bilaga 5. Genom att tidigarelägga genomförandet relativt VA-planen skulle del av de eventuella framtida kostnaderna för anläggningen kunna minskas. Förslaget är att påbörja byggandet av överföringsledningen till området från Grängesberg (delsträcka 1-17 enligt rapporten) samt att därefter i mån av tid och resurser göra inkopplingen av området där det finns tekniska problem (delsträcka 18-45 enligt rapporten).

Utgifterna kalkyleras i rapporten till att vara 6,6 mnkr plus 2,4 mnkr. Medel för utbyggnaden tas ur den investeringspott som är avsedd för VA-planen. Det är många frågor som måste lösas såsom ledningsrätt, upphandling, mm innan byggstart. Beställning kommer att läggas till WBAB som sköter investeringar in VA-anläggningar. Under tiden bör även ett arbete med att upprätta ett VA-verksamhetsområde för hela området Kyrkviken och Örtjärn påbörjas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2018.
2. Bilaga 1, Juridisk utredning
3. Bilaga 2, Besiktningsrapport



Samhällsbyggnadsnämnden

4. Bilaga 3, Elbesiktning
5. Bilaga 4, Kostnadsrapport
6. Bilaga 5, Rapport VA-försörjning Kyrkviken
7. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2018 § 73.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sofia Hellsten och Göran Andersson.

Beslutet skickas till

WBAB

Sofia Hellsten, exploateringsingenjör för kännedom

Diariet

§ 90

Dnr SBN 2018/367 – 04

Budget 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner information om driftbudget samt taxor.

Beskrivning av ärendet

I kommunens styrmodell fastställer kommunfullmäktige en budgettram som kommunstyrelsen ska lägga kommunens budget inom. Varje förvaltning lämnar in äskanden till kommunstyrelsen som sedan gör politisk prioritering av inkomna äskanden. Ingen officiell ram finns för varje förvaltning/nämnd.

För att räkna fram den totala ramen för hela kommunen så beräknas det på nämndernas kostnader och intäkter, vilket gör att förvaltningarna inofficiellt får en tilldelad ram som sedan alla äskanden stäms av mot. För samhällsbyggnadsförvaltningen så uppgår ramen till enligt tabell nedan.

Tabell: Inofficiell driftram 2019 för samhällsbyggnadsförvaltningen, tkr.

	2018	2019
Ram inkl kapitaltjänst	85 949	91 335
Kapitaltjänst	14 519	17 527
Ram exkl kapitaltjänst	71 430	73 808

För att lämna ett budgetförslag inom ram har uppskrivning av kostnader för lön och hyra samt justering av kapitaltjänst gjorts. Inga andra kostnader har skrivits upp. Genom detta så har det varit möjligt att inte behöva göra några drastiska besparingsåtgärder. I bilaga 1 och 2 framgår de olika förändringarna samt de behov som inte har tillgodosetts inom tilldelade medel.

I förslaget har inte inarbetats några åtgärder med anledning av de strukturåtgärder som kommunen måste genomföra för att minska sin nettokostnads massa.

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2018 om investeringsramarna för 2019 och framåt. Ingen presentation av detaljäskandena är med i denna skrivelse.

I bilaga 5 och 6 finns taxeförslagen för 2019. Det bör särskilt nämnas att avfallstaxan för införandet av fastighetsnära insamling, FNI, ingår i bilaga 6.



Samhällsbyggnadsnämnden

Taxehöjning har föreslagits av VA taxan med 4 %. Det är bruksningsavgifterna som föreslås höjas. Anläggningsavgifterna föreslås vara oförändrade. Ingen taxehöjning har föreslagits av avfallstaxan, däremot har några kompletteringar/justeringar gjorts. Samtliga föreslagna förändringar är markerade i respektive taxedokument i bilaga 6. Avfallstaxan består av två dokument, en pris- och en textbilaga.

Taxorna för de skattefinansierade verksamheterna, bilaga 5, föreslås vara oförändrade till 2019.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 juni 2018.
2. Bilaga 1, Verksamhetsplan SBN
3. Bilaga 2, Verksamhetsplan MMB
4. Bilaga 3, Målaktiviteter SBF
5. Bilaga 4, Siffermaterial drift
6. Bilaga 5, Skattefinansierade taxor
7. Bilaga 6, Avgiftsfinansierade taxor
8. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 7 juni 2018 § 72.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Ola Nyström, Arlene Eneroth och Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning
Arlene Eneroth, ekonom för handläggning
Göran Andersson förvaltningschef för kännedom
Diariet

§ 91

Dnr SBN 2018/406 - 04

Budgetuppföljning, årsprognos per den sista maj

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Totalt redovisar de skattefinansierade verksamheterna ett underskott för driftbudgeten med 2,5 mnkr. Det är en försämring med 0,3 mnkr i förhållande till föregående prognos. Förändringen beror på ytterligare tillkommande kapitalkostnader med 0,2 mnkr som nu uppgår till 1,1 mnkr och 0,1 mnkr i ökade kostnader för sandupptagning på verksamheten vinterväghållning. För de tillkommande kapitalkostnaderna som ingår i redovisad prognos erhålls kompensation i samband med bokslutet.

Negativ prognos redovisas för gata och park med 4,5 mnkr. I prognosen ingår ett underskott för vinterväghållning med 5,2 mnkr. För att täcka de ökade kostnaderna för vinterväghållning har kostnadsneddragningar genomförts inom administrationen med 1,0 mnkr, minskat bidrag till lokalägande föreningar med 0,5 mnkr och minskat beläggningsunderhåll med 1,2 mnkr. Efter avräkning av redovisat överskott på fastigheter med 0,7 mnkr, som inte kan tillgodoräknas samhällsbyggnadsnämnden och tillkommande kapitalkostnader med 1,1 mnkr, återstår 2,1 mnkr att spara för att få budgeten i balans.

För investeringsbudgeten redovisas ett överskott totalt med 187,0 mnkr. Av dessa redovisar de skattefinansierade verksamheterna ett överskott med 56,0 mnkr och de taxefinansierade verksamheterna överskott med 131,0 mnkr.

Överskotten beror i huvudsak beror på senareläggning av vissa projekt bland annat Kv. Orren, Korsning v 50 Vasagatan, Korsning Tingshusgatan-Kajvägen, Gamla Bangatan, Gonäs avloppsrening, VA Säfsen, Avloppsledning Grängesberg-Gonäs och införandet av FNI m.fl.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 12 juni 2018.
2. Bilaga 1, Siffermaterial årsprognos drift.
3. Bilaga 2, Siffermaterial årsprognos investeringar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Arlene Eneroth och Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Arlene Eneroth, ekonom för handläggning

Göran Andersson förvaltningschef för kännedom

Diariet

§ 92

Dnr SBN 2018/355 – 04

Förvaltningschefens rapportering till kommunstyrelsen av målaktiviteter och ekonomi 20018, tillfälle 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

I och med den nya styrmodellen som gäller från 2016 ska förvaltningscheferna rapportera direkt till kommunstyrelsen vid 4 tillfällen per sista februari, maj, augusti och december. En sammanställning av inlämnat material finns i bilagor.

Utöver det inlämnade materialet har en prognos för drift och investeringarna gjorts. Prognosen för driften är ett underskott, men samhällsbyggnadsnämnden har tillskrivit kommunfullmäktige om att få kompensation för de höga vinterväghållningskostnaderna.

På investeringen kommer inte hela budgeten att förbrukas, framför allt inom VA. Några investeringar som inte upparbetar alla medel är avloppsledning Grängesberg-Gonäs, reningsverk och utbyggnad VA inom verksamhetsområde. Dessutom bedöms inte P-hus i kvarteret Orren att kunna påbörjas under 2018.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 juni 2018.
2. Bilaga 1, Rapportering.
3. Bilaga 2, Bild målaktiviteter.
4. Bilaga 3, Måluppfyllelse målaktiviteter.
5. Bilaga 4, Periodens intäkter och kostnader
6. Bilaga 5, Investeringar
7. Bilaga 6, Investeringar fastigheter.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Diariet

§ 93

Dnr SBN 2018/807 - 00

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Informationer

- Tf gatuchef, presentation av Lars Åhlenius
- Rekrytering gatuchef
- Tf förvaltningschef
- Rekrytering förvaltningschef
- Detaljplan Älgkon 16
- Kultur och fritid
- PWC fastigheter och gator
- Köp av mark VB kraft
- Genomfarten
- Grängesbergs gruvallmänning 1:60

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Diariet



§ 94

Dnr SBN 2018/1 - 00

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
78/18	2018/843	Flyttning av fordon, UUC 400	2018-05-11	Kerstin Ohlsson
79/18	2018/842	Flyttning av fordon, BTB 922	2018-05-08	Kerstin Ohlsson
80/18	2018/841	Flyttning av fordon, DAJ663	2018-05-08	Kerstin Ohlsson
81/18	2018/799	Arrendeavtal Spendrups	2018-05-14	Patricia Magnell
82/18	2018/6	Tv anst Emil Sandberg, mätningssingenjör fr o m 27 aug 2018	2018-05-18	Niclas Camarstrand
83/18	2018/815	Yttrande om uteservering vid "Hörnet Restaurang & Catering, t o m 30 sept 2018	2018-05-18	Kerstin Ohlsson
84/18	2018/819	Yttrande om torgmöte med tält på Fredsgatan, 25-27 maj 2018	2018-05-17	Kerstin Ohlsson
85/18	2018/851	Yttrande om Swedbanksdagen i Stadsparken 2 juni 2018	2018-05-18	Kerstin Ohlsson
86/18	2018/853	Yttrande gällande kaffebord i Ludvika centrum 2-16 juni, 30 juni, 4-18 augusti kl 12-15. 2018	2018-05-18	Kerstin Ohlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

87/18	2018/861	Yttrande gällande byggställning på trottoar vid Fredsgatan 44, 22 maj – 11 juni 2108	2018-05-18	Kerstin Ohlsson
88/18	2018/816	Försäljning av småhustomt, Hjortronet 1	2018-05-14	Patricia Magnell
89/18	2018/859	Yttrande om idrottsarrangemang vid ”fotbollsplanen”, Ludvika Gård, 13-14, 20-21, 27-28 juni samt 3-4 juli 2018	2018-05-24	Kerstin Ohlsson
90/18	2018/783	Yttrande om skolavslutningsarr, 11-13 juni 2018	2018-05-24	Kerstin Ohlsson
91/18	2018/803	Yttrande över förslag till bostadsförsörjningsprogram i Hällefors kommun	2018-05-23	Göran Andersson
92/18	2018/819	Yttrande över förlängd nätkoncession i Fredriksberg	2018-05-23	Göran Andersson
93/18	2018/899	Tf verksamhetschef miljö och bygg, tiden 25 juni – 15 juli 2018, utse Göran Eriksson	2018-05-28	Göran Andersson
94/18	2018/729	Tillfälligt nyttjanderätt på Jordbrukaren 11, Rättaren 1 och Gränsen 1	2018-05-17	Patricia Magnell
95/18	2018/890	Yttrande om uteservering vid pizzeria Flamenco, tiden juni-augusti 2018	2018-05-24	Kerstin Ohlsson
96/18	2018/388	Yttrande över förlängd nätkoncession, Fredriksberg – Hällefors	2018-05-23	Göran Andersson



Samhällsbyggnadsnämnden

97/18	2018/915	Yttrande över ansökan om ”säckgången” i centrala Ludvika den 5 juni 2018	2018-05-29	Kerstin Ohlsson
98/18	2018/916	Yttrande över Konsert på Storgatan i Ludvika den 1 juni 2018	2018-05-29	Kerstin Ohlsson
99/18	2018/917	Yttrande över mingel och fotografering i stadsparken den 1 juni 2018 i samband med studentbalen	2018-05-29	Kerstin Ohlsson
100/18	2018/923	Yttrande om uteservering utanför restaurang Viljan, tom 1 oktober 2018	2018-06-04	Kerstin Ohlsson
101/18	2018/923	Yttrande om Pride-evenemang 16 juni 2018	2018-05-30	Kerstin Ohlsson
102/18	2018/914	Yttrande om Nationaldagsfirande, 6 juni 2018	2018-05-30	Kerstin Ohlsson
103/18	2018/957	Förordnande av tf planeringschef samt tf administrativ chef, 25-28 juni, 6 juli – 10 augusti 2018	2018-05-28	Göran Andersson

Beslutet skickas till
Diariet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr SBN 2018/2 - 00

Redovisning av meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2018-05-23 § 63-80	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2018-05-09 § 49-61	
Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott	
Protokoll SBN tlu 2018-05-09 § 26-29	

Beslutet skickas till

Diariet