

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus, Ludvika, kl. 14.00 -		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Margareta Andersson (V) tjänstgörande ersättare för Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Irene Andersson (M) Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Eva Marie Tomtlund (M) Jan Anderberg (BOP) tjänstgörande ersättare för Jesper Gustavsson (M)		
Ej beslutande ersättare	Brittsiw Åsberg (S) Leif Lageruist (S) Henrik Samdahl (S)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Gullbro, tf förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef	Sölve Eriksson, GIS ingenjör § 107 Torkel Berg, planarkitekt § 108 Arlene Eneroth, ekonom § 110 Sven Tysklind, fastighetsekonom § 110	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 107 - 113
	Ulrika Sundin		
	Ordförande		
	Åsa Wikberg		
	Justerande		
	Alexander Trygg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-26	Paragrafer	§ 107 - 113
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 107 Dnr SBN 2018/1189 - 31	
Yttrande - Namngivning på nya vägar och gator i Ludvika kommun	3
§ 108 Dnr SBN 2018/954 - 21	
Planbesked för ändring av detaljplan för Dröverkaområdet, utökad byggrätt	4
§ 109 Dnr SBN 2017/450 - 01	
Ekonomisk kalkyl för landsbygdsprogrammet.....	6
Beslut	6
§ 110 Dnr SBN 2018/406 - 04	
Budgetuppföljning, årsprognos per den sista augusti	8
§ 111 Dnr 2018/807 - 00	
Verksamhetsinformation.....	10
§ 112 Dnr SBN 2018/1 - 00	
Redovisning av delegationsbeslut.....	11
§ 113 Dnr SBN 2018/2 - 00	
Redovisning av meddelanden	12

§ 107

Dnr SBN 2018/1189 – 31

Yttrande – Namngivning på nya vägar och gator i Ludvika kommun

Beslut

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen.
2. Kommunfullmäktige anser att förslaget är tillgodosett då planeringsenheten kommer att beakta kvinnonamn vid ny namngivning av vägar, och platser mm.

Sammanfattning

Ur ett jämställdhetsperspektiv kommer Ludvika kommun att beakta namngivningen och föreslå kvinnonamn. Detta kommer att ske i samråd med Lantmäteriets sektion för ortnamn och sekretess.

Beskrivning av ärendet

Centerpartiet Ludvika Grangärde föreslår i motion daterad 2018-08-07 att Ludvika kommun ger nya vägar och gator kvinnonamn. Motionen bifalles ur ett jämställdhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 augusti 2018.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 12 september 2018 § 81.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sölve Eriksson.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Sölve Eriksson GIS ingenjör för handläggning
Diariet

§ 108

Dnr SBN 2018/954 – 21

Planbesked för ändring av detaljplan för Dröverkaområdet, utökad byggrätt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 §§ att ge ett positivt planbesked, vilket innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av Dröverkaområdet. Planläggningen beräknas leda till ett beslut att anta en ny detaljplan för Dröverka i augusti 2019.

Beskrivning av ärendet

Dröverka samfällighet inkom den 7 juni med en begäran om ändring av detaljplan för Dröverkaområdet. Planområdet ligger på en udde i Väsman cirka en mil norr om Ludvika. Det är ca 64 hektar stort och exploaterades under 1970-talet som fritidshusområde. Idag finns 99 fastigheter och 56 personer är folkbokförda inom området. Enligt beslut i KF 2018-04-23 kommer Dröverkaområdet att få kommunalt VA med planerad byggstart 2018. Med anledning av det vill samfälligheten att byggrätten inom området utökas.

För närvarande regleras området av två detaljplaner antagna 1973 respektive 1978. Den första reglerar att endast friliggande byggnader får uppföras samt att huvudbyggnaden inte får vara större än 110 m² och uthus inte större än 40 m². I den andra finns tilläggsbestämmelse om att i områden markerade a får huvudbyggnaden inte vara större än 80 m² och uthus inte större än 20 m². Regleringen a berör sammanlagt elva fastigheter och ingen av dessa fastigheter är bebyggd.

I sin förfrågan om att ändra regleringen föreslår Dröverka samfällighet att både huvudbyggnadens tillåtna storlek och uthusens tillåtna storlek knyts till tomtarealen. Vad gäller huvudbyggnaden vill de att byggrätten regleras så att det blir möjligt att bebygga 10 % av tomtarealen, dock max 180 m², (d v s 70 m² större än nuvarande reglering). Vad gäller uthusen vill de kunna bygga 4 % av tomtarealen eller max 70 m² (d v s 30 m² större än nuvarande reglering).

Samfälligheten vill även stycka av ytterligare tre fastigheter. De planerade nya fastigheterna är lokaliserade längs med Dröverksvägen mellan fastigheterna 8:34 och 8:46.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Inget politiskt beslut, utöver planbeskedet, behövs förrän det är dags för antagande.



Samhällsbyggnadsnämnden

En checklista har fyllts i och bifogas som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ett avtal bör skrivas som reglerar hur stor del av plankostnaden som sökanden ska stå för. Detaljplanen föreslås tas fram av verksamhetsområde Planering. Sökanden debiteras en avgift för planbesked enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 augusti 2018.
2. Begäran om planbesked med karta över planområdet.
3. Checklista för planbesked med karta över planområdet.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 12 september 2018 § 83.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Dröverka samfällighet
Elisabeth Åsenius, planerare för handläggning
Diariet

§ 109

Dnr SBN 2017/450 – 01

Ekonomisk kalkyl för landsbygdsprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avsätta medel för att genomföra intentionerna i landsbygdsprogrammet. För att genomföra förslagna åtgärder krävs 100 000 kr på år för lokal servicelösningar, samt 65 000 kr per år för lokal ekonomisk analys.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en ekonomisk kalkyl för införandet av programmet. KS2017/583.

Beskrivning av ärendet

Inom kommunens ram för landsbygdsutveckling finns i dag ekonomiska medel för landsbygdsprogrammet. Dock finns det två åtgärder som kan innebära extra utgifter och dessa täcks inte inom den existerande ramen. Dessa två åtgärder är processledning och resurser för innovativa servicelösningar (max 100 000kr) och initiativ så som lokala ekonomiska analyser (ca 65 000 kr).

Innovativa servicelösningar

I landsbygdsprogrammet kan aktörer söka bidrag på max 25 000 kr. Kommunen stöder max fyra sådana projekt per år. Detta innebär att landsbygdsprogrammet kan komma att kosta ytterligare 100 000 kr per år, än vad som redan ryms inom ramen för landsbygdsutveckling. Den ökade kostnaden för landsbygdsprogrammet beror således på hur många aktörer som söker stöd per år.

Lokala ekonomiska analyser (LEA)

Byalag eller föreningar som vill göra en LEA behöver köpa in statistiskt material och tryckt redovisning av analysen samt processledning. Max en sådan per år rekommenderas till en kostnad av ca 65 000 kr totalt. En LEA ska alltid ligga till grund för ett fortsatt utvecklingsarbete för området/byn.

Möjligheten att utnyttja regionala och nationella medel.

Det finns en mängd olika bidrag att söka för landsbygds- och/eller serviceutveckling. Dessa kan variera från år till år. Det är därför omöjligt att sätta en summa på denna punkt, då vi inte vet vad som skulle kunna vara

Samhällsbyggnadsnämnden

aktuellt att söka för. Detta måste beslutas för varje enskilt projekt där nyttan vägs mot kostnaden.

Behandling

Sören Grandelius (S), Maino Wohlfeil (S), Ingvar Fäldt (S), Camilla Lönnqvist (S), Jan Larsson (V) Margareta Andersson (V) och Åsa Wikberg (MP) yrkar på att ”Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avsätta medel för att genomföra intentionerna i landsbygdsprogrammet. För att genomföra förslagna åtgärder krävs 100 000 kr på år för lokal servicelösningar, samt 65 000 kr per år för lokal ekonomisk analys”.

Ordförande ställer båda förslagen mot varandra och finner att bifalla Sören Grandelius (S), Maino Wohlfeil (S), Ingvar Fäldt (S), Camilla Lönnqvist (S), Jan Larsson (V) Margareta Andersson (V) och Åsa Wikberg (MP) förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 augusti 2018.
2. KS 2018-04-10 § 78.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 12 september 2018 § 84.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Gullbro.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Lena Kansbod landsbygdsutvecklare
Diariet

§ 110

Dnr SBN 2018/406 – 04

Budgetuppföljning, årsprognos per den sista augusti

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

De skattefinansierade verksamheterna redovisar totalt ett underskott för driftbudgeten med 1,3 mnkr. Det är en förbättring mot föregående prognos med 1,1 mnkr. Det beror på förbättrad prognos för fastigheter, planering samt miljö och bygg. Tillkommande kapitalkostnader ingår i redovisad prognos med 2,0 mnkr. För dessa erhålls kompensation i samband med bokslutet.

För att täcka de ökade kostnaderna för vinterväghållningen har kostnadsneddragningar genomförts inom administrationen med 1,0 mnkr, minskat bidrag till lokalägande föreningar med 0,5 mnkr och minskat beläggningsunderhåll med 1,2 mnkr. Efter avräkning av redovisat överskott för fastigheter med 1,0 mnkr, tillkommande kapitalkostnader med 2,0 mnkr, återstår 0,3 mnkr för att få budgeten i balans.

De taxefinansierade verksamheterna redovisar totalt ett underskott för driftbudgeten med 1,9 mnkr. Underskottet avser VA-verksamheten.

I bifogad bilaga för driftbudgeten redovisas avvikelserna för respektive verksamhetsområde.

För investeringsbudgeten redovisas totalt ett överskott med 192,4 mnkr varav 79,2 mnkr avser de skattefinansierade verksamheterna och 113,2 mnkr de taxefinansierade verksamheterna.

I bifogad bilaga för investeringsbudgeten redovisas avvikelserna för respektive verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 augusti 2018.
2. Siffermaterial årsprognos drift.
3. Siffermaterial årsprognos investeringar.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Arlene Eneroth och Sven Tysklind.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Arlene Eneroth, ekonom för handläggning

Göran Gullbro, tf. förvaltningschef för kännedom

Diariet



§ 111

Dnr 2018/807 - 00

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Information

Göran Gullbro tf. förvaltningschef informerade om:

- Rekryteringar
 - Förvaltningschef
 - Tf. Gatuchef
 - Gatuchef
- Delårsrapportering augusti 2018, förvaltningschefens kommentar.
- Budget 2018.
- Ledningsgruppen Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Jan Larsson (V) informerade om att Handikapprådet vill att verksamhetsområde planering skickar ett mejl (hso.ludvika@telia.com) till dom när planärenden går ut på remiss/samråd..

Beslut skickas till

Diariet

§ 112

Dnr SBN 2018/1 - 00

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
163/18	2018/1035	Planbesked för ny detaljplan för kvarteret Ljunghällen 8 med flera, ändrad användning till förskola	2018-09-03	Åsa Wikberg
164/18	2018/7	Visstidsanställning av anläggningsarbetare, Nabizadah Sajjad	2018-09-03	Dick Smedberg
165/18	2018/290	Driftbidrag Finnäset-Karlsheds, 8650,-	2018-09-04	Lars Åhlenius

Beslut skickas till

Diariet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr SBN 2018/2 - 00

Redovisning av meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2018-08-29 § 96-106	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2018-09-12 § 81-84	

Beslut skickas till

Diariet