

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Folkets hus våning 7 Stora Orren kl. 14:00 - 15:10		
Beslutande ledamöter	Irene Andersson (M) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Camilla Lönnqvist (S) Margareta Andersson (V) tjänstgörande ersättare för Jan Larsson (V) Aron Knifström (MP) tjänstgörande ersättare för Eva Marie Tomtlund (M) Jesper Gustavsson (M) Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Anderberg (BOP) tjänstgörande ersättare för Jan Karlsson (C)		
Ej beslutande ersättare	Brittsiw Åsberg (S) Leif Lagerquist (S) Sven Erkers (S) Fredrik Trygg (SD)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Gullbro, tf. förvaltningschef Arlene Eneroth, ekonom § 116	Jan Persson, markingenjör §117-119 Anas Skaef, planarkitekt § 122	
Underskrifter	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 114-120, 122-125
	Ordförande	Åsa Wikberg	
	Justerande	Camilla Lönnqvist	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-24		Paragrafer § 114-120, 122-125
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 Folkets hus i Ludvika		
Underskrift			

## Ärendelista

	Val av Justerare		
	Anmälan av extra ärenden		
§ 114	Val av ersättare till arbetsutskottet efter Mattias Pettersson (BOP)		3
§ 115	Val av ersättare till arbetsutskottet efter Daniel Nyström (M)		4
§ 116	Budgetuppföljning årsprognos per den sista september 2018	2018/406	5 - 6
§ 117	Fastighetsöverföring från Ludvika kommun till Ludvika Kommunfastigheter AB	2017/874	7 - 8
§ 118	Markanvisning delar av Magneten 1	2018/1324	9
§ 119	Förlängning av markanvisning - Framfast Sverige AB	2017/202	10 - 11
§ 120	Detaljplan 97 för stadsplan Kv. Grodan m.m i Ludvika stad	2018/561	12 - 13
§ 121	Deltaljplan för del av Lorentsberga 3:47 med flera, "Genomfart: Korsningen Gonäsvägen - Snöåvägen"	2017/57	14 - 15
§ 122	Detaljplan för Ludvika 5:70 med flera, "Stora Hillänget",	2017/170	16 - 17
§ 123	Verksamhetsinformation		18
§ 124	Delegationer	2018/1	19
§ 125	Meddelanden	2018/2	20

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2018/1396

## Val till ersättare till arbetsutskottet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Val av ersättare i arbetsutskottet efter Mattias Pettersson (BOP) till och med 31 december 2018.

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Vald

Arbetsutskottet

Förtroendemannaregistret

Personalenheten

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2018/1424

## Val av ersättare till arbetsutskottet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

### Beskrivning av ärendet

.Val av ersättare i arbetsutskottet efter Daniel Nyström (M) till och med 31 december 2018

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Vald

Arbetsutskottet

Förtroendemannaregistret

Personalenheten

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2018/406

## Budgetuppföljning 2018

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

### Beskrivning av ärendet

De skattefinansierade verksamheterna redovisar totalt ett underskott för driftbudgeten med 0,7 mnkr. Det är en förbättring med 0,6 mnkr jämfört med föregående prognos, som beror på en förbättrad prognos för miljö- och bygg. Tillkommande kapitalkostnader ingår med 2,0 mnkr. För dessa erhålls kompensation i samband med bokslutet.

För att täcka de ökade kostnaderna för vinterväghållningen har kostnadsneddragningar genomförts inom administrationen med 1,0 mnkr, minskat bidrag till lokalägande föreningar med 0,5 mnkr och minskat beläggningsunderhåll med 1,2 mnkr.

Efter avräkning av redovisat överskott för fastigheter med 1,0 mnkr, tillkommande kapitalkostnader med 2,0 mnkr, är budgeten i balans för de skattefinansierade verksamheterna med ett överskott på 0,2 mnkr.

Den taxefinansierade VA-verksamheten redovisar ett underskott med 1,9 mnkr som är samma prognos som föregående månad.

I bifogad bilaga redovisas avvikelserna för respektive verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 oktober 2018.
2. Siffermaterial årsprognos drift.

### Behandling

Ärendet föredras av Arlene Eneroth.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Göran Gullbro, tf. förvaltningschef

Arlene Eneroth, ekonom

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2017/874

## Fastighetsöverföring från Ludvika kommun till Ludvika Kommunfastigheter AB

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra försäljningen av de kommunala fastigheter och objekt till Ludvika kommunfastigheter AB som framgår av bilaga 1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kommunfullmäktiges beslut att fastställa köpeskillingen till bokfört värde vid försäljningstillfället.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till t f förvaltningschef Göran Gullbro att godkänna och underteckna de köpe- respektive hyresavtal som upprättas av Ludvika kommunfastigheter AB avseende de fastigheter och objekt som framgår av bilaga 1.

### Beskrivning av ärendet

Ludvika kommunfastigheter AB har hemställt hos kommunfullmäktige att enligt ägardirektiven få förvärva de fastigheter och objekt som framgår av bilaga 1 av Ludvika kommun.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018, §66, bland annat att inte ha någon erinran mot Ludvika kommunfastigheter AB:s hemställan att få köpa de i bilaga 1 angivna fastigheterna samt att köpeskillingen fastställs till kommunens bokförda värde vid försäljningstillfället. Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll framgår av bilaga 2.

Det bör noteras att ett flertal objekt är belägna på kommunens exploateringsfastigheter varför fastighetsbildningsåtgärder i form av avstyckningar och fastighetsregleringar blir nödvändiga. Dessa frågor får dock bestämmas närmare i de köpeavtal som Ludvika kommunfastigheter AB för närvarande håller på att upprätta. I några fall är även flera objekt belägna på en och samma fastighet som redan är avstyckad.

För de objekt som erfordrar kommunal verksamhet kommer hyresavtal att upprättas.

Avslutningsvis kan noteras att samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära beräkning av det sammanlagda bokförda värdet för objekten 2018-10-31

uppgår till 60 965 299 kronor. En viss justering kommer dock att bli nödvändig då några av objekten berörs av pågående investeringsåtgärder. En fördelning av köpeskillingen kommer sedan att ske i de kommande köpeavtalen.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 oktober 2018.
2. Försäljningsobjekt, etapp 1.
3. Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 §66.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 oktober 2018 §85.

### **Behandling**

Ärendet föredras av Jan Persson.

---

### **Beslut skickas till**

Jan Persson, markingenjör för handläggning.

Ludvika kommunfastigheter AB.

Stefan Andersson, Birgitta Parling Andersson, lokalstrateger för kännedom.

Diariet



2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2018/1324

## Markanvisning delar av Magneten 1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal varigenom Acasa Bostad AB ges ensamrätt att inom markanvisningstiden förhandla om förvärv av det aktuella området.

### Beskrivning av ärendet

Acasa Bostad AB ha uttryckt önskemål om att få en markanvisning på ett område berörande fastigheten Magneten 1 inom kvarteret Magneten, Ludvika, vars belägenhet framgår av kartbilaga 1. Bolaget har för avsikt att undersöka möjligheten till byggnation av lägenheter i form av hyresrätter. Med anledning av detta har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats berörande ca 5 600 kvm av rubricerad fastighet. Förslag till avtal framgår av bilaga 2.

Avtalet innebär i huvudsak att bolaget ges en ”optionsrätt” till och med 30 april 2019 samt att bolaget under tiden har rätt att utföra markmiljö- och geotekniska undersökningar av området. Vidare fastslås i avtalet att en försäljning kommer ske på marknadsmässiga villkor.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 september 2018.
2. Översiktskarta.
3. Markanvisningsavtal.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 oktober 2018 § 86.

### Behandling

Ärendet föredras av Jan Persson.

### Beslut skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning.  
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom  
Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2017/202

## Förlängning av markanvisning - Framfast Sverige AB

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal varigenom Framfast i Sverige AB ges ensamrätt att inom markanvisningstiden förhandla om ett förvärv av det aktuella markområdet.

### Beskrivning av ärendet

Framfast i Sverige AB har uttryckt önskemål om att få en ny markanvisning på det område av fastigheten Ludvika 5:53 där de tidigare haft markanvisning för bostadsrätter. Området är beläget utefter Svanvägen på Biskopsnäset, se översiktskarta, bilaga 1. Skillnaden mot tidigare markanvisning är att bolaget nu avser att undersöka möjligheten att uppföra hyresrätter inom området samt att markområdet har utökats. Förslag till avtal framgår av bilaga 2.

Avtalet innebär således i huvudsak att bolaget ges en ”optionsrätt” till och med 30 april 2019 samt att bolaget har rätt att utföra kompletterande markmiljö- och geotekniska undersökningar av området. Vidare fastslås i avtalet att en försäljning kommer att ske utifrån marknadsmässiga villkor.

Noteras bör att vatten och avloppsledningarna kan behöva kompletteras, delvis beroende på hur byggnaderna placeras inom området. Kommunen avser därför inte att påbörja en sådan utbyggnad förrän köpe- respektive genomförandeavtal är tecknat och godkänt av kommunen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 september 2018.
2. Översiktskarta.
3. Markanvisningsavtal.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 oktober 2018 §87.

### Behandling

Ärendet föredras av Jan Persson.

**Beslut skickas till**

Jan Persson, markingenjör, för handläggning

Patricia Magnell, tf. planeringschef

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2018/561

## Detaljplan 97 för stadsplan Kv. Grodan m.m i Ludvika stad

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 23§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring genom tillägg av detaljplan 97 för kvarteret Grodan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 27§.

### Beskrivning av ärendet

Ändringen genom tillägget är en del av projekt Genomfart Ludvika.

Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ändring genom tillägg. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för standardförfarande.

Syftet med tillägget är att möjliggöra stängningen av järnvägsövergången intill väg 50 vid Mossplan och därför tas planbestämmelse om att området ska vara tillgänglig för passage för motortrafikanter och oskyddade trafikanter bort. Planbestämmelse om att staket ska uppföras för att förhindra spårspring läggs till i underliggande plan.

Samrådet genomfördes från den 5 maj till och med den 19 juni 2018 och granskningen genomförs mellan den 28 juni till och med den 5 september 2018. Totalt inkom elva yttranden under samrådet och åtta yttranden under granskningen. I samrådsskedet var fyra av åtta yttranden med synpunkter och i granskningen var endast ett yttrande med synpunkter.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 september 2018.
2. Tillägg till planbestämmelser.
3. Tillägg till planbeskrivning.
4. Granskningsutlåtande.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 oktober 2018 §88.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Behandling**

Ärendet föredras av Joel Lidholm.

---

**Beslut skickas till**

Joel Lidholm, planerare för handläggning.

Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom

Diariet

## **Detaljplan för del av Lorentsberga 3:47 med flera, "Genomfart: Korsningen Gonäsvägen - Snöåvägen"**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 23§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att handlingarna ska färdigställas enligt granskningsutlåtande och lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 27§.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen är en del av projekt Genomfart Ludvika. Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ny detaljplan. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för utökat förfarande.

Huvudsyftet är att möjliggöra för genomfartsprojektet. I korsningen ska en cirkulationsplats byggas för att förbättra trafikflödet genom Ludvika tätort. Utöver byggnation av cirkulationsplats ska väg 50 få en ny dragning närmare järnvägen samt ska ny lokalgata och nya gång- och cykelvägar byggas. Ett nytt handelsområde möjliggörs även i detaljplanen.

Granskningen genomfördes från den 29 juni till och med den 8 augusti 2018. Under granskningen inkom tolv synpunkter, varav sex var med synpunkter och sex utan erinran.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 september 2018.
2. Planbeskrivning.
3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 oktober 2018 §89.

**Behandling**

Ärendet föredras av Joel Lidholm.

---

**Beslut skickas till**

Joel Lidholm, planerare för handläggning.

Kommunstyrelsens förvaltning, för handläggning

Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2017/170

## Detaljplan för Ludvika 5:70 med flera, "Stora Hillänget",

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden fattar ett beslut om granskning för rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18§.

### Sammanfattning

En ny bebyggelse föreslås att uppföras på ett attraktivt läge mellan Grågåsvägen och sjön Övre Hillen där låg den gamla herrgården Stora Hillänget.

### Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger vid sjön Övre Hillen, öster om stadsdelen Marnäs, strax norr om Smedjebacksvägen/Riksväg 66. Detaljplanen innebär en tätortsutveckling i strandnära läge. Området bedöms vara attraktivt för bostäder genom att det både är sjönära och ligger inom Ludvika tätort. En miljöteknisk markundersökning har genomförts inom planområdets norra del där en billackeringsverkstad låg. Undersökningen påvisade att det finns föroreningar inom området i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Marken sak saneras inför eventuell exploatering. En sediment- och ytvattenundersökning har genomförts vid sjön Övre Hillens strand som påvisade förhöjda halter av metaller och tennorganiska föroreningar. Enligt undersökningens resultat bedöms planområdet olämpligt för badplats men ej för båtbygga. En arkeologisk förundersökning har genomförts enligt ett beslut av Länsstyrelsen. Inget av arkeologiskt intresse inom planområdet hittades enligt ett kortfattat PM om utredningens resultat av Länsstyrelsen den 2 juli 2018. Strandskydd föreslås att upphävas. Strandskyddet har i föregående detaljplan från 1995 upphävts med stöd i naturvårdslagen. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för utökad förfarande. Planen avviker inte från gällande översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har genomförts och pågick den 24 oktober 2017 till och med 5 december 2017. Under samrådet kom det in femton yttranden varav tretton med synpunkter och två utan erinran. Samrådsredogörelsens slutsats är att planen kan gå vidare till granskning efter



några justeringar enligt privatpersoner, Trafikverket- och Länsstyrelsens synpunkter. Dessa justeringar är gjorda i tillgängliga handlingar.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 september.
2. Planbeskrivning.
3. Plankarta.
4. Samrådsredogörelse.
5. Miljöteknisk undersökning.
6. Arkeologisk utredning.
7. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 10 oktober 2018 §90.

### **Behandling**

Ärendet föredras av Anas Skaef.

---

### **Beslut skickas till**

Anas Skaef, planarkitekt för handläggning  
Patricia Magnell, tf. planeringschef  
Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr SBN 2018/807

## Verksamhetsinformation

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Information

Göran Gullbro, tf. förvaltningschef informerade om:

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2018/1

## Delegationer 2018 som meddelas till nämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
166/18	2018/1318	Avtal om uppskov med avträde Bilen 1 och 2.	2018-09-25	Patricia Magnell
167/18	2018/1365	Tillfälligt nyttjanderättsavtal berörande fastigheten Ludvika 6:1 (Mor Annas äng)	2018-09-04	Jan Persson
168/18	2018/1351	Markupplåtelse för ledning, Ludvika 6:1 Jägarnäs	2018-10-08	Patricia Magnell
169/18	2018/1377	Markupplåtelse för starkströmsanläggning, Saxhyttan 4:411, Hyttrivägen och Björbo	2018-10-15	Patricia Magnell

---

**Beslut skickas till**

Diariet

2018-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2018/2

## Meddelande 2018

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2018-09-26 § 107-113.	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2018-10-10 § 85-91	
Utbildning	
Utbildar ny- och omvalda politiker	

---

### Beslut skickas till

Diariet