

Sammanträdesdatum
2017-01-30**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus Ludvika, kl. 14.00 – 15.30		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Ove Boman (M) Camilla Lönnqvist (S) Elias Lodin (V) tjänstgörande ersättare Eva Marie Tomtlund (M) Morteza Haidari (M) tjänstgörande ersättare		
Ej beslutande ersättare	Brittsiw Åsberg (S) Tommie Lif (L) Leif Lagerquist (S) Aron Knifström (MP)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Göran Andersson, förvaltningschef Ulrika Sundin, nämndsekreterare Louise Nordström planeringschef § 1-10 Jan Persson, markingenjör § 2 Patricia Magnell, administrativ chef § 4	Arlene Eneroth, ekonomisekreterare § 6-7	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 1 - 10
	Ordförande Åsa Wikberg		
	Justerande Maino Wohlfeil		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-01-30		
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 1	Ändring i föredragningslistan	3
§ 2	SBN 2017/47 - 25 Godkännande av markanvisningsavtal rörande del av fastigheten Magneteten 1 inom kvarteret Magneteten, Ludvika	4
§ 3	Dnr SBN 2016/396 - 21 Ändring av detaljplan för del av Örabergget 11:85, kommunhuset i Grängesberg, beslut om uppdrag.....	5
§ 4	Dnr SBN 2017/24 - 04 Projektbeskrivningar investeringsbudget.....	6
§ 5	Dnr SBN 2017/22 - 04 Budget fastigheter 2017.....	7
§ 6	Dnr SBN 2017/35 - 04 Bokslut 2016	8
§ 7	Dnr SBN 2017/25 - 00 Målaktiviteter 2017.....	11
§ 8	Verksamhetsinformation.....	12
§ 9	Redovisning av delegationsbeslut.....	13
§ 10	Redovisning av meddelanden	17



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Ändring i föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringarna i föredragningslistan.

Beskrivning av ärendet

Ärenden som utgår är:

- Rönnäsudden
- Mor Annas äng

§ 2

SBN 2017/47 - 25

Godkännande av markanvisningsavtal rörande del av fastigheten Magneten 1 inom kvarteret Magneten, Ludvika

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal varigenom Aedis Arkitekter AB ges ensamrätt att inom optionstiden förhandla om förvärv av det aktuella området.

Beskrivning av ärendet

Aedis Arkitekter AB, Stockholm, har uttryckt önskemål att få en markanvisning på ett område berörande del av fastigheten Magneten 1 inom kvarteret Magneten, Ludvika, vars belägenhet framgår av kartbilaga 1. Bolaget har för avsikt att undersöka möjligheten att bygga mellan 20 – 30 lägenheter i form av bostadsrätter och/eller hyresrätter. Planeringsenheten har därför under en tid fört diskussioner med bolaget om en markanvisning rörande ett område om ca 5 600 kvm av rubricerad fastighet. Förslag till markanvisningsavtal framgår av bilaga 2.

Avtalet innebär i huvudsak att bolaget ges en optionsrätt till och med 30 juli 2017 samt att bolaget under optionstiden har rätt att utföra markmiljö- och geotekniska undersökningar av området. Vidare fastslås i avtalet att en försäljning kommer att ske utifrån marknadsmässiga villkor.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 december 2016.
2. Bilaga 1, Översiktskarta.
3. Bilaga 2, Markanvisningsavtal.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 januari 2017 § 2.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Jan Persson.

Beslut skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning
Louise Nordström, planeringschef
Diariet

§ 3

Dnr SBN 2016/396 - 21

**Ändring av detaljplan för del av Öraberg 11:85,
kommunhuset i Grängesberg, beslut om uppdrag****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 4 kap 2 § och 5 kap 6 §, att ge planeringsenheten i uppdrag att ändra detaljplan 391 för del av Öraberg 11:85, genom tillägg.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommunfastigheter AB fick den 19 december 2016 ett positivt planbesked. Syftet med ändringen är att kunna bygga om före detta kommunalhuset i Grängesberg till seniorboende eller trygghetsboende.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande och som ändring genom tillägg av detaljplan 391 för del av Öraberg 11:85, värdshuset ”Stopet”, Grängesberg.

Närheten till riksvägsgenomfarten gör att en kvalitativ riskanalys avseende farligt gods behövs. Även en enkel bullerberäkning bedöms behövas.

Ett avtal ska skrivas som reglerar att sökanden står för plankostnaden. Detaljplanen och riskanalysen tas fram av planeringsenheten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 januari 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 januari 2017 § 3.

Beslut skickas till

Ludvika kommunfastigheter AB
Torkel Berg, planarkitekt
Diariet

§ 4

Dnr SBN 2017/24 - 04

Projektbeskrivningar investeringsbudget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner projektbeskrivningarna för investeringsbudgeten som utgör en del av verksamhetsplanen för 2017.

Jan Karlsson (C), Ove Boman (M), Morteza Haidari (M) och Eva Marie Tomtlund reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en sammanställning av investeringarna som är beslutade för 2017-2019, utifrån kommunfullmäktiges budgetbeslut den 28 november 2016.

Detta utgör även en del av verksamhetsplaneringen för samhällsbyggnadsförvaltningen under 2017.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 9 januari 2017.
2. Projektbeskrivning 2017-2019.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 januari 2017 § 6.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

Beslut skickas till

Patricia Magnell, administrativ chef
Åsa Lindqvist, enhetschef miljö och byggenheten
Louise Nordström, planeringschef
Ulrika Tornberg, enhetschef GataPark
Göran Andersson, förvaltningschef
Birgitta Parling Andersson, lokalstrateg
Diariet

§ 5

Dnr SBN 2017/22 - 04

Budget fastigheter 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att öka omslutningen för samhällsbyggnadsnämnden 2017 med 170 mnkr, kostnader 170 mnkr och intäkter 170 mnkr, avseende fastigheter. Detta med anledning av att en fastighetsbudget för kommunen ska upprättas och alla driftkostnader för fastigheter ska skötas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden kommer under 2017 att upprätta en fastighetsbudget för kommunen. Det gör att omslutningen för samhällsbyggnadsnämnden kommer att öka med 170 mnkr. Kostnaderna kommer att öka med 170 mnkr så även intäkterna, vilket gör att nettokostnaderna för nämndens verksamhet rörande fastigheter för 2017 planeras att vara noll kronor. Det kommer att ta hela 2017 att lägga en detaljbudget per varje förvaltnings förhyrning. 2017 års budgetbelopp utgår från 2016 års siffror uppräknat med 2% samt de planerade förändringar när alla ekonomiska transaktioner rörande fastighetsdriften ska gå via samhällsbyggnadsnämnden. Eventuella tillkommande objekt under 2017 är inte inkluderade.

Utöver detta hanterar samhällsbyggnadsnämnden samtliga investeringar som görs i kommunalt ägda fastigheter.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 januari 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 januari 2017 § 8.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras Göran Andersson.

Beslut skickas till

Stöd- och styrningsförvaltningen
Birgitta Parling Andersson, lokalstrateg för handläggning
Göran Andersson, förvaltningschef
Diariet

Bokslut 2016

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska en ombudgetering med 96.310 tkr från 2016 till 2017 för investeringsprojekt.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska om en utökad ram 2017 med motsvarande 1.800 tkr för intäkter som ska bokföras 2016, men som inte kan balanseras till 2017 via god redovisningssed.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga övrig information till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en sammanställning över 2016 utifrån drift, investering och målaktiviteter. I bilagor så presenteras respektive del.

Från och med i år kommer det att lämnas två olika verksamhetsberättelser för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet, se bilaga 1 och 2. Detta trots att det inte har skett någon formell uppdelning av nämnders verksamhet på kommunfullmäktigenivå, förutom i reglemente.

Det ekonomiska utfallet för samhällsbyggnadsförvaltningen, det vill säga för två nämnder, visar på ett överskott på 2,0 mnkr för den skattefinansierade delen och 0,9 mnkr för den taxefinansierade delen, se bilaga 3. Avvikelsen mot prognos i augusti är 2,0 mnkr för den skattefinansierade verksamheten och 5,9 mnkr för den taxefinansierade verksamheten.

	Nettobudget, mnkr	Avvikelse Prognos augusti	Avvikelse bokslut
Skattefinansierad verksamhet	76,4	0,0	+2,0
VA	0	-3,0	-0,0
Avfall	0	-2,0	+0,9

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen sökte och fick ett bidrag i november på 1,8 mnkr för bostadsbyggande som måste intäktsföras under 2016 och kan inte föras med till 2017, enligt god redovisningssed. Förvaltningen föreslår att dessa medel ges till samhällsbyggnadsnämnden genom ett ökat anslag på motsvarande belopp 2017, genom att tillfälligt under 2017 öka budgetramen med samma belopp.

Utgifterna på investeringarna uppgår till 56 mnkr, av budgeterade 109 mnkr, för den skattefinansierade verksamheten och 24 mnkr av budgeterade 63 mnkr, för den taxefinansierade verksamheten, se bilaga 3-4. Fördelning mellan de olika verksamheterna framgår av bilaga 4. I bilaga framgår också för vilka investeringsprojekt som behöver ombudgeteras från 2016 till 2017. Totalt 96,3 mnkr. Överskottet är 91,0 mnkr men nämnden begär 96,3 mnkr i överföring, vilket är att hänföra till utgifter hänfödda till nya Marnässkolan som ska byggas av LKFAB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 96%, av målaktiviteterna som är uppfyllda, se bilaga 5. Det är endast en målaktivitet som inte uppfylls och det är åtgärder vid utemiljö skolor och förskolor där målvärdet var satt till 13 och där medel inte finns att tillgå för att uppfylla detta målvärde. Medel för Kyrkskolans utemiljö har också prioriterats bort av kommunfullmäktige till skolstrukturutredningen.

Bostadsförsörjningsprogrammet samrådsredogörelse av inkomna synpunkter var färdiga under året. Kommunstyrelsen ändrade i slutet november 2016 förutsättningarna genom att ändra målvärdet för resultatmättet för befolkningsmålet 2020. I samband med detta överenskom att målaktiviteten måste revideras, eftersom bostadsförsörjningsprogrammet inte hinner att antas politiskt 2016. Programmet kommer att gå ut på ytterligare en remissrunda.

På grund av att snön kom tidigt i november så har inte en av de fyra nya lekparkerna hunnit certifierats, men själva arbetet med lekparkerna är gjorda under året.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 januari 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 januari 2017 § 9.
3. Bilaga 1, Verksamhetsberättelse SBN 2016.
4. Bilaga 2, Verksamhetsberättelse MMB 2016.
5. Bilaga 3, Ekonomisk utfall 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden

6. Bilaga 4, Utfall och ombudgeteringar investeringar 2016.

7. Bilaga 5, Utfall målaktiviteter 2016 SBF.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson och Arlene Eneroth.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr SBN 2017/25 - 00

Målaktiviteter 2017**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner målaktiviteterna för 2017 enligt upprättat förslag.

Beskrivning av ärendet

Utifrån budgetmedel som tilldelats 2017 behöver de föreslagna målaktiviteterna förändras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort förändringar som speglar resurstillgången under 2017.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 januari 2017.
2. Målaktiviteter SBF 2017.
- 3 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 januari 2017 § 10.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslut skickas till

Diariet

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Göran Andersson, förvaltningschef informerade om:

- Rekryteringar.
- ICA sänkan.
- Bilen 1 och Bilen 2.
- Utsläpp Spendrups till Gonäs AVR.
- Björnhyttan.
- Exploatering kv. Orren.
- Genomfarten detaljplaner.
- Biskopsgården.

§ 9

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
1/17	2016/767	Tillsättning av tjänst, husdjursargonom	2016-12-19	Louise Nordström
2/17	2016/666	Tillsättning av tjänst, GIS-ingenjör	2016-12-19	Louise Nordström
3/17	2016/811	Tillsättning av tjänst, planarkitekt	2016-12-19	Louise Nordström
4/17	2016/719	Fastighetsreglering, Ludvika 6:1 och Förrådet 4	2016-12-15	Louise Nordström
5/17	2016/845	Fullmakt ledningsärende vattenledning Klenshyttan	2016-12-22	Åsa Wikberg
6/17	2016/846	Fullmakt ledningsärende Skeppmora	2016-12-22	Åsa Wikberg
7/17	2016/711	Yttrande Ludvikafesten 26 juni-1 juli 2017	2016-12-27	Kerstin Ohlsson
8/17	2016/852	Yttrande Rallytävling Skogsrundan 26 februari 2017	2016-12-28	Kerstin Ohlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

9/17	2016/877	Utlämning av allmän handling rörande attester	2016-12-29	Göran Andersson
10/17	2016/689	Nyttjanderättsavtal för skateboardmoduler	2016-12-20	Louise Nordström
11/17	2016/800	Avstår yttrande om Handlingsplan för hållbart markbyggnad	2016-12-29	Anna Lindberg
12/17	2016/847	Yttrande Trottoarprat i anslutning till jobb- och studiemässan 15 mars 2017	2017-01-09	Kerstin Ohlsson
13/17	2016/814	Yttrande Gamrocken med tillhörande camping, Grängesbergs FP, 19-21 maj 2017	2017-01-09	Kerstin Ohlsson
14/17	2016/818	Yttrande 1:a maj firande 2017 m demonstrationståg i Ludvika och Grängesberg	2017-01-10	Kerstin Ohlsson
15/17	2016/854	Yttrande över rallytävlingen ”Grangärdesprinten”	2017-01-09	Göran Andersson
16/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161015-16-10-31, Henrik Marinder	2016-10-19	Ulrika Tornberg
17/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161015-161031, Daniel Danielsson	2016-10-19	Ulrika Tornberg

Samhällsbyggnadsnämnden

18/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161027-161031, Britt-Marie Karlsson Antilla	2016-10-19	Ulrika Tornberg
19/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161001-161130, Allan Palo	2016-10-19	Ulrika Tornberg
20/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161015-161031, Eva Almér	2016-10-19	Ulrika Tornberg
21/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161101-161130, Eva Almér	2016-11-15	Ulrika Tornberg
22/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161101-16-11-30, Magnus Ahlkvist	2016-11-18	Ulrika Tornberg
23/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161101-161130, Britt-Marie Karlsson-Antilla	2016-11-15	Ulrika Tornberg
24/17	2016/65	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161101-161130, Henrik Marinder	2016-11-15	Ulrika Tornberg
25/17	2016/95	Visstidsanställning parkarbetare, tiden 161101-161130, Daniel Danielsson	2016-11-15	Ulrika Tornberg

Samhällsbyggnadsnämnden

26/17	2016/13	Tillsvidareanställning fordonsvårdare, fr o m 2016-11-01, Linda Smedberg	2016-11-15	Ulrika Tornberg
27/17	2017/56	Tillsvidareanställning Röjningsarbete, fr o m 2017-01-01, Jimmy Kvistblom	2017-01-16	Ulrika Tornberg
28/17	2017/71	Visstidsanställning fordonvårdare, tiden 170105-170126, Henrik Marinder	2017-01-12	Ulrika Tornberg
29/17	2017/71	Visstidsanställning administratör, tiden 161215-170131, Anders Axelsson	2017-01-18	Ulrika Tornberg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Redovisning av meddelanden
Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2016-12-19 § 127-150	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2017-01-18 § 1-10	
Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott	
Protokoll SBN tlu 2016-12-19 § 36-38	
Kommunstyrelsen	
Kommunstyrelsens förhandlingsutskott	
KS 2016/649 Skydd för s.k. visselblåsare	2017/20
KS 2016/650 Ändring i diskrimineringslagen – aktiva åtgärder, nya bestämmelser från den 1 januari 2017	2017/20
KS 2016/650 Turordning vid arbetsbrist och tidig lokal omställning	2017/20
Kommunstyrelsen	
Myndighetsnämnden miljö- och bygg	
Delegationsbeslut 2017-01-26 § 249, anmälan om överskridande av provisoriska riktvärden för utgående lak- och dagvatten på fastigheten Björnhyttan 1:9	2017/77
Kurser/inbjudan/utbildningar	



Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt	
Cirkulär 16:72 från SKL, Slutligt utfall av 2015 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2016 och 2017.	2017/33