

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus Ludvika, kl. 14.00 – 16.25		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Mattias Pettersson (BOP) tjänstgörande ersättare för Ove Boman (M) Brittsiw Åsberg (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Irene Andersson (M) Tommie Lif (L) tjänstgörande ersättare för Eva Marie Tomtlund (M)		
Ej beslutande ersättare	Sven Erkers (S) Fredrik Trygg (SD) Leif Lagerquist (S) Aron Knifström (MP)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Göran Andersson, förvaltningschef Ulrika Sundin, nämndsekreterare Joel Lidholm, planingenjör § 11-13 Torkel Berg, planarkitekt § 14 -15 Anas Skaef, planarkitekt § 14 Henrik Axelsson planerare, § 17	Louise Nordström, planeringschef § 11-19 Stefan Andersson, lokalstrateg § 22-23 Patricia Magnell, administrativ chef § 20-21	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 11 - 28
	Ordförande Åsa Wikberg		
	Justerande Alexander Trygg		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-22	Paragrafer	§ 11 - 28
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

## Ärendelista

§ 11	Ändring i föredragningslistan .....	4
§ 12	Dnr SBN 2016/57 - 21 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Ingenjören 8 med flera "Genomfart: Valhallarakan" .....	5
§ 13	Dnr SBN 2016/59 - 21 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Ludvika 6:1 med flera "Genomfart: Korsning Vasagatan - Bergsgatan" .....	7
§ 14	Dnr SBN 2016/586 - 21 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Älgkon 15 med flera "Genomfart: GC- väg Valhallarakan" .....	9
§ 15	Dnr SBN 2014/620 - 21 Detaljplan för kvarteret Orren, godkännande av granskningsutlåtande och till fullmäktige för antagande.....	11
§ 16	Dnr SBN 2012/218 - 21 Detaljplan för Östra Rönnäsudden på Saxhyttan 29:13, godkännande av utställningsutlåtande och för antagande.....	13
§ 17	Dnr SBN 2016/239 - 31 Parkeringsnorm för Ludvika kommun.....	15
§ 18	Dnr SBN 2016/606 - 00 Yttrande Allmänna lokala ordningsföreskrifter.....	19
§ 19	Dnr SBN 2017/139 - 25 Godkännande av avsiktsförklaring avseende ett kommunalt förvärv av fastigheterna Ludvika Bilen 1 och 2 .....	24
§ 20	Dnr SBN 2017/79 - 00 Kommunikationsplan samhällsbyggnadsnämnden 2017.....	26
§ 21	Dnr SBN 2016/36 - 00 Internkontroll 2016 .....	27
§ 22	Dnr SBN 2017/101 - 04 Nyttjande av ospecificerade investeringar för tillbyggnad vid Stensvedens växthus .....	29
§ 23	Dnr SBN 2016/781 - 29 Duschbås i skolan .....	30
§ 24	Dnr SBN 2017/32 - 00 Motion om överföring av kultur- och fritidsförvaltningen till samhällsbyggnadsnämnden och arbetsmarknadsenheten/kommunstyrelsen.....	32



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25	Dnr SBN 2016/101 - 00	
	Komplettering delegationsordning.....	33
§ 26		
	Verksamhetsinformation.....	34
§ 27		
	Redovisning av delegationsbeslut.....	35
§ 28		
	Redovisning av meddelanden .....	36



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

## Ändring i föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringen i föredragningslistan.

### Beskrivning av ärendet

Ärende Mor Annas äng utgår.

---

§ 12

Dnr SBN 2016/57 – 21

## **Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Ingenjören 8 med flera "Genomfart: Valhallarakan"**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra granskning av detaljplanen, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen är en del av projekt Genomfart Ludvika. Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ny detaljplan. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för samordnat förfarande. Huvudsyftet är att möjliggöra för genomfartsprojektet. Gång- och cykelvägen ska flyttas in från riksvägen, flertalet fastigheter ska lösas in för att skapa utrymme för just GC-vägen och en bullervall.

Samråd har genomförts i samförstånd med Trafikverket. Det samordnade samrådet genomfördes i månadsskiftet oktober – november.

Samrådsredogörelsen innefattar även synpunkter som har kommit in till Trafikverket före det samordnade samrådet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 januari 2017.
2. Bilaga 1, Samrådsredogörelse
3. Bilaga 2, Planbeskrivning.
4. Bilaga 3, Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 16.

### **Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Joel Lidholm.



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslut skickas till**

Joel Lidholm, planingenjör för handläggning

Louise Nordström, planeringschef, för kännedom

Diariet

§ 13

Dnr SBN 2016/59 – 21

## **Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Ludvika 6:1 med flera "Genomfart: Korsning Vasagatan – Bergsgatan"**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra granskning av detaljplanen, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen är en del av projekt Genomfart Ludvika. Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ny detaljplan. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för samordnat förfarande. Huvudsyftet är att möjliggöra för genomfartsprojektet. I korsningen ska en cirkulationsplats byggas för att förbättra trafikflödet genom Ludvika tätort. När cirkulationsplatsen är klar ska allmänheten ta sig in till resecentrum via cirkulationsplatsen.

Samråd har genomförts i samförstånd med Trafikverket. Det samordnade samrådet genomfördes i månadsskiftet oktober – november.

Samrådsredogörelsen innefattar även synpunkter som har kommit in till Trafikverket före det samordnade samrådet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 januari 2017.
2. Bilaga 1, Samrådsredogörelse
3. Bilaga 2, Planbeskrivning.
4. Bilaga 3, Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 17.

### **Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Joel Lidholm.



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslut skickas till**

Joel Lidholm, planingenjör för handläggning  
Louise Nordström planeringschef  
Diariet



§ 14

Dnr SBN 2016/586 – 21

## **Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Älgkon 15 med flera "Genomfart: GC- väg Valhallarakan"**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra granskning av detaljplanen, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen är en del av projekt Genomfart Ludvika. Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ny detaljplan. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för samordnat förfarande. Huvudsyftet är att möjliggöra för genomfartsprojektet. Gång- och cykelvägen som idag tangerar riksvägen ska flyttas längre in från riksvägen för att skapa en säkrare trafikmiljö för motortrafikanter och oskyddade trafikanter. Utfarten från Mosskatan ska också stängas för att trafikmiljön säkrare. Samråd har genomförts i samförstånd med Trafikverket. Det samordnade samrådet genomfördes i månadsskiftet oktober – november. Samrådsredogörelsen innefattar även synpunkter som har kommit in till Trafikverket före det samordnade samrådet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 januari 2017.
2. Bilaga 1, Samrådsredogörelse
3. Bilaga 2, Planbeskrivning.
4. Bilaga 3, Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 18.

### **Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Joel Lidholm



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslut skickas till**

Joel Lidholm; planingenjör för handläggning

Louise Nordström, planeringschef för kännedom

Diariet

§ 15

Dnr SBN 2014/620 – 21

## Detaljplan för kvarteret Orren, godkännande av granskningsutlåtande och till fullmäktige för antagande

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att handlingarna ska lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att teckna erforderliga avtal för att fullfölja exploateringen av kv. Orren.

Paragrafen direktjusteras

### Sammanfattning

Huvudsyftet är att Ludvikas behov av bostäder ska kunna tillgodoses.

Andra syften är att ge förutsättningar för:

- att tillgodose behovet av butikslokaler och andra lokaler som bör finnas i centrum
- att tillgodose behovet av parkeringsplatser
- att skydda kulturvärden inom planområdet
- att ge plats för en busshållplats
- att ge plats för grönska och friytor, bland annat i form av en park

Samråd och granskning har genomförts. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om uppdrag den 28 januari 2015 § 7 och om granskning den 17 augusti 2016 § 91. Planärendet genomförs med utökat förfarande.

Detaljplanen upprättades till en början på uppdrag av LudvikaHem. Redan från början var det tänkt att planområdet skulle delas upp så att LudvikaHem bara

**Samhällsbyggnadsnämnden**

skulle bygga på en del av området. Med tiden har så många intressenter tillkommit att LudvikaHem har valt att dra sig ur och istället satsa på andra projekt. En projektledare har anlitats för att marknadsföra, samordna och genomföra detaljplanens projekt.

Kvarteret ligger i Ludvika centrum vid Engelbrektsgatan, Fredsgatan, Carlavägen och Skolgatan. En detaljplan från 2002 finns för Folkets hus. Den ska inte ändras. I övrigt är kvarteret idag inte detaljplanelagt. Nu aktuellt planområde omfattar hela den del som inte är detaljplanelagd och Fredsgatan vid kvarteret.

Detaljplanen medger en relativt hög exploatering – bostadshus i 4-8 våningar med möjlighet till verksamheter. Samtidigt ska antalet parkeringsplatser öka jämfört med den parkering som upptar nästan halva kvarteret idag. Detta medför bland annat bjälklag som planteras för att ge bostäderna tillräckligt med friytor som är lämpliga för lek och utevistelse. Vid Carlavägen och Folkets hus ges en byggrätt för ett parkeringshus.

Förutom det område som är aktuellt för ny bebyggelse finns ett befintligt hus inom planområdet, gamla Folkets hus, och en gräsyta vid hörnet Skolgatan-Engelbrektsgatan. Gamla Folkets hus avses vara kvar och ges en flexibel användning i detaljplanen. Gräsytan utvecklas till en mindre park.

Före granskningen utreddes hur kvarteret kan exploateras. Efter granskningen har en ny bullerutredning gjorts enligt krav från Länsstyrelsen. Resultatet av båda utredningarna är att planområdet kan exploateras enligt nuvarande förslag till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 januari 2017.
2. Bilaga 1, Granskningsutlåtande
3. Bilaga 2, Planbeskrivning.
4. Bilaga 3, Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 19.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Torkel Berg.

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige

Torkel Berg, planarkitekt för handläggning

Louise Nordström, planeringschef för kännedom

Diariet

§ 16

Dnr SBN 2012/218 – 21

## **Detaljplan för Östra Rönnäsudden på Saxhyttan 29:13, godkännande av utställningsutlåtande och för antagande**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

### **Beskrivning av ärendet**

En privat aktör har beställt upprättande av en detaljplan för att möjliggöra avstyckning av cirka åtta fastigheter för familjehus. Avstyckningen kräver en ny detaljplan då den framtida bebyggelsen faller under begreppet sammanhållen bebyggelse och området i dagsläget inte är planlagt.

Inkomna yttranden under samrådet och utställningen kring det utökade strandskyddet gjorde att processen avstannade. Nyligen har det utökade strandskyddet upphävts vilket gjorde att processen återtas under normalt planförfarande. En ny översvämningskartering som visat på större risker än tidigare utredningar har medfört att nya riktlinjer för kommunen tagits fram. Detta har påverkat detaljplanen med ytterligare en försening. Detaljplanen påbörjades under 2011 vilket medför att detaljplan fortsätter gå under den äldre plan- och bygglagen.

Samrådsredogörelsen godkändes av miljö- och byggnämnden 2011-05-11 § 55. Ärendet flyttades över till samhällsbyggnadsnämnden 2012.

Området utpekades som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) i översiktsplanen, laga kraft den 25 september 2013 (skälet till strandskyddets upphävande).

Den 28 augusti 2014 kom en ny översvämningskartering, nya riktlinjer togs i KF feb 2016.

Den 15 december 2014 beslutade Länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 14 § andra stycket miljöbalken (1998:808) att strandskyddet ska vara utvidgat på vissa områden. Rönnäsudden är inte längre ett område med ökat strandskydd.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Den 29 april 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra (ny) utställning om detaljplanen.

Aktuellt planområde är förskjutet längre ifrån Björkens strand jämfört med tidigare utställningsförslag, på grund av nya riktlinjer för nybyggnad där det är översvämningsrisk. Detta medför att planområdet kommer ca 50 m från ett mindre vattendrag. LIS-området omtolkas så att bostadsområdet kan placeras längre från Björkens strand men närmare det lilla vattendraget, enligt Länsstyrelsens förslag.

Strandskyddet upphävs inom planområdet med en planbestämmelse, enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 § punkt 6.

Yttrande inkomna under utställningen innebär numera inget hinder för att antagande efter justering av handlingarna enligt utställningsutlåtande.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 januari 2017.
2. Bilaga 1, Utställningsutlåtande
3. Bilaga 2, Planbeskrivning.
4. Bilaga 3, Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 20.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Anas Skaef.

**Beslut skickas till**

Anas Skaef, planarkitekt för handläggning  
Louise Nordström, planeringschef för kännedom  
Diariet

§ 17

Dnr SBN 2016/239 – 31

## Parkeringsnorm för Ludvika kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar parkeringsnorm för Ludvika kommun.

### Reservation

Jan Karlsson reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny parkeringsnorm för Ludvika kommun. Denna nya norm bygger på aktuell forskning inom trafikområdet, erfarenheter från andra svenska kommuner samt Ludvika kommuns övergripande mål. Förslaget innebär ett flexiblere arbete med parkeringsfrågorna i samband med nybyggnation och ombyggnad av befintlig bebyggelse.

### Beskrivning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 december 2016 återremitterades förslaget till ny parkeringsnorm tillbaka till samhällsbyggnadsförvaltningen. Detta förslag är omarbetat utifrån de synpunkter som inkom under beslutsprocessen.

Nedan listas de förändringar som gjorts:

- Syftet och bakgrund har lyfts ut ur parkeringsnormen med syfte att korta ned textmängden. Detta material har istället placerats i denna tjänsteskrivelse.
- Det beräkningsunderlag som fanns bifogat är borttaget.
- Bytt plats på kapitlet som behandlar mobilitetstjänster. Kapitlet är nu placerat sist i handlingen, istället för i början.
- Ett antal skrivningar är omformulerade i syfte att göra texten enklare att förstå.
- Tillägg i listan under kapitel 6.2 gällande att cykelrum i gatuplan ska ha nära förbindelse med entréer samt att även lån av cykelkärror räknas in som en mobilitetstjänst.

## Ny parkeringsnorm för Ludvika kommun

En parkeringsnorm är en vägledning vid bygglovsgivning och detaljplanering för att bedöma lämpligt utrymme för parkering vid nybyggnation och väsentlig ombyggnad av befintlig byggnad. Kommuner bestämmer själva ifall de ska ha en parkeringsnorm och hur den ska vara utformad. Ett av de utpekade målen i Ludvika kommuns översiktsplan (2013) är att Ludvika ska vara ”en grön och tät stad”. Förtätning innebär att underlaget för service stärks och att befintliga gator och parkeringsytor kan utnyttjas mer kostnadseffektivt. Parkering spelar en viktig roll för att nå detta mål.

## Syfte och mål

Syftet med detta förslag till parkeringsnorm är att bättre möta dagens behov på parkeringsplatser. Dessa nya normer ska stimulera en långsiktig hållbar utveckling utifrån översiktsplanens mål. För att uppnå målen ställs högre krav på att mark i kommunen utnyttjas mer effektivt. Samtidigt skapas förutsättningar för en förbättrad närmiljö och hälsa för Ludvikas invånare. Målet är att dessa nya parkeringsnormer ska leda till hållbarare parkeringslösningar för bilar och cyklar i Ludvika kommun. Genom detta medverkar parkeringsnormen till ett långsiktigt hållbart transportsystem där gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer prioriteras – samtidigt som bilens betydelse för landsbygden inte ska försummas.

## Avgränsningar

Allmänna parkeringar och parkering på gatumark omfattas inte av parkeringsnormen, dessa frågor regleras av Ludvika kommuns parkeringsstrategi från 2013. Parkeringsnormen innehåller inga riktlinjer för småhus som saknar en gemensamhetsanläggning för parkering, eftersom de boende oftast har goda möjligheter att ordna parkering på den egna fastigheten.

## Lagstöd

Plan- och byggnadslagen, PBL, anger i 8 kap 9 § att *”det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon”*. I samma paragraf klargörs det att *”om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering [...], ska man i första hand ordna friyta.”* I 10 § står det att föregående lydelse *”ska i skäligen utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.”* I PBL 4 kap 13 § anges det att kommunen får *”ordna utrymme för parkering, lastning och lossning”* i en detaljplan. En detaljplan kan även reglera



**Samhällsbyggnadsnämnden**

*”placeringen och utformningen av parkeringsplatser” samt ”att viss mark eller vissa byggnader inte får användas för parkering.”*

**Tidigare parkeringsnorm**

Ludvika kommuns befintliga parkeringsnorm antogs av dåvarande byggnadsnämnden år 1996. Den lades dock inte fram till kommunfullmäktige för beslut. Normen består av parkeringstal på en miniminivå. Parkeringstal för boende är uppdelat på tre olika grupper beroende på var bostaden är placerad och vilka som antas bo i den. Parkeringstal för verksamheter är uppdelat i sju kategorier: industri, kontor, butiker, hotell, restauranger, samlingslokaler och skolor. Det finns även parkeringstal ifall parkeringsplatser ska samutnyttjas, dock får dessa endast nyttjas efter beslut i nämnd.

**Utformning av parkeringsnormer**

Utifrån en litteraturstudie har följande typer av parkeringsnormer identifierats: minimal, maximal, utgångsvärden och spann.

Traditionellt är miniminormer den vanligaste typen av parkeringsnorm i Sverige. Denna typ av norm innebär att kommunen bestämmer ett minsta antal parkeringsplatser som måste anläggas vid nybyggnation eller ombyggnation. Det är inte en särskilt flexibel norm, eftersom alla byggnationer bedöms utifrån samma mall. En annan variant är att kommunen bestämmer ett övre tak på hur många platser som får anläggas, det vill säga ett maximalt. Denna typ av norm är ovanlig i Sverige.

Under de senaste 20 åren har nya typer av parkeringsnormer tagits fram. Den gemensamma nämnaren är att de tar hänsyn till byggnadens placering, användningsområde och relation till andra verksamheter för att beräkna antalet parkeringsplatser som ska anläggas. En flexibel norm kan bestå av ett utgångsvärde som kan påverkas upp och ner av olika förutsättningar. Detta kan kompletteras med ett spann som detta värde kan röra sig inom. Flexibla parkeringsnormer förutsätter att olika mobilitetstjänster nyttjas för att värdena ska förändras. Mobilitetstjänster är olika lösningar för att öka boendes och verksamheters mobilitet samt minska deras behov och intresse av att äga egen bil. Sådana lösningar innebär att efterfrågan på parkeringsplatser minskar – både vid hemmet, arbetet och butiken.

Bland de diskussioner som förs nationellt gällande parkering och bostadsbyggande är frågan om parkeringsnormer väldigt aktuell. Flexibla parkeringslösningar ger byggherrar större möjlighet att påverka antalet parkeringsplatser som måste skapas vid ny- eller ombyggnation. Det gör också att den specifika platsens behov och möjligheter synliggörs.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 januari 2017.
2. Parkeringsnorm.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 22.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Henrik Axelsson.

---

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige  
Henrik Axelsson, planerare för handläggning  
Louise Nordström, planeringschef  
Diariet

§ 18

Dnr SBN 2016/606 – 00

## Yttrande Allmänna lokala ordningsföreskrifter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka nedanstående synpunkter som yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat stöd- och styrningsförvaltningens förslag till Allmänna lokala föreskrifter. Överlag bör föreskrifterna kompletteras med tydligare kartor med hänvisningar, men även andra förtydliganden bör åtgärdas för att undvika missuppfattningar.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att skicka ut upprättat förslag på ändrade Allmänna ordningsföreskrifter på remiss till bl a samhällsbyggnadsnämnden.

Stöd- och styrningsförvaltningen har under 2016 gjort en översyn över föreskrifterna.

De paragrafer där samhällsbyggnadsförvaltningen har synpunkter presenteras i kursiv text och därefter följer förvaltningens synpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följande synpunkter:

*§ 1, Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap ordningslagen.*

*Dessa lokala föreskrifter innehåller ytterliga bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Ludvika kommun ska upprätthållas. Bestämmelser i 16§ enligt föreskrifterna har till syfte att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av pyrotekniska varor.*

Det saknas en tydlig definition på offentlig plats, karta. Hänvisning till § 16 är omotiverad och förvirrande.

*§2 Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser i kommunen som är offentlig plats enligt 1 kap 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inte annat anges. Bestämmelser i 16 § är även tillämpliga på andra än offentliga platser inom kommunen. För områden som kommunen upplåtit till torghandel gäller också kommunens föreskrift om torghandel.*

Det är inte tydligt för allmänheten vad som är offentlig plats. Tvetydligt för §16, i §16 tolkas det att det gäller offentlig plats eller motsvarande angett offentlig plats. I § 2 står det ”på andra än offentliga” platser, vilket kan tolkas friare.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

*§3 Vid tillämpning av 3 kap ordningslagen och dess föreskrifter ska, med stöd av 1 kap 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats, se bifogad karta tillhörande paragrafen.*

- *De kommunala badplatserna; Skuthamnsbadet, Hillängsbadet, Jägarnäsbadet i Ludvika och Kyrkviken i Grängesberg.*
- *Området som i norr begränsas av sädesmagasinet, i söder rv 66 och i öster av järnvägen.*
- *Området som begränsas av Kajbron- Bergslagsgatan – järnvägsstationen – järnvägsspåret.*
- *Parkeringen norr om Hans Ingels plan*
- *Kastjärnsparcken*
- *Området vid Väspanstrand*
- *Roths äng*
- *Samtliga begravningsplatser.*

”Kajbron” bör heta Kajvägsbron då vägen heter Kajvägen,

Väspanstrand är inte vedertaget namn.

De jämförbara områdena är blandat planlagt och ej planlagt, vilket skapar förvirring. Roths äng är tex planlagt som allmän plats, om planlagda områden ska omnämnas som jämförbara platser bör även Hällarna nämnas. Förvaltningen förslag när det gäller de kommunala badplatserna är att det skrivs om till att omfatta alla kommunala badplatser.

Kastjärnsparcken, Roths äng, Jägarnäsbadet är planlagt som allmän plats och omfattas därmed redan av bestämmelserna.

För övrigt bör det vara tydligare hänvisning till kartorna så det är tydligt vilken ort det avser.

*§6 Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete ska se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet. Särskilda anvisningar för grävning på allmän plats i Ludvika kommun finns och ska beaktas.*

Det bör förtydligas att anvisningarna gäller vid grävning på kommunalt ägd mark. En reviderad upplaga är nyligen tagen av SBN och heter Grävbestämmelser för Ludvika kommun.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

*§7 Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, som ska ställas upp på en offentlig plats, är skyldig att tydligt utmärka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer.*

*För att ställa upp en container på offentlig plats krävs tillstånd av polisen.*

Omfattas denna bestämmelse av § 3? I det fallet innebär det att även privatägd mark omfattas. Är detta syftet?

*§8 Markiser, flaggor och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över gångbana på lägre höjd än 2,50 meter eller över körbana på lägre höjd än 4,50 meter.*

Förvaltningens förslag är att justera texten så att det är anpassat till de uttryck vi använder. "...gångbana och gång- och cykelväg på lägre höjd än 2,50 meter eller över gata/väg på lägre höjd än 4,50 meter."

Skyltar bör strykas ur förordningen då det regleras av plan- och bygglagen genom bygglov och är beroende på plats och placering.

*§12 Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras inom följande områden annat än i samband med tillåten försäljning därav.*

- a. *Centrala Ludvika i det område som begränsas av Vasagatan – Skolgatan – Eriksgatan – Ljunghällsvägen – Prästgårdsgatan – Gamla Bangatan – Bergslagsgatan, det område som begränsas av Kajbron – Bergslagsgatan – Järnvägsstationen – Järnvägen samt Hillängsbadet, Hällarna, Jägarnäsbadet, Skuthamn, Stadsbusparken, området Väsmånstrand, Roths äng och Kastjärnsparken.*
- b. *Centrala Grängesberg inom det område som begränsas av Örabergsvägen – Lindvägen – Spendrups industriområde – Ludvikavägen – Kopparbergsvägen – samt det område som begränsas av södra utfarten från Hans Ingels plan – Kopparbergsvägen – Ludvikavägen – Grangärdevägen – Järnvägen samt vid badplatsen i Kyrkviken.*
- c. *Folkets Park i Grängesberg med ett omgivande område som begränsas närmast öster om Kyrkbacken fram till vägslutet – en linje från vägslutet västerut till norra korsningen Häggvägen – Syrenvägen – från nämnd korsning norrut mot Spendrups industriområde – vidare norrut utmed industriområdets staket till dess nordöstra hörn – norrut över riksväg 50 till järnvägen – utmed järnvägen vidare österut till Kyrkbackens utfart till riksväg 50.*

Överlag bör en karta förtydliga dessa områden. Det är otydligt att endast följa beskrivningarna.

- a. Kajbron bör heta Kajvägsbron. Stadshusparken finns inte, vilken park avses? I området finns Stadsparken, Sockenstugeparken samt

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kyrkparken. Väsmanstrand är inte vedertaget namn och ej tydligt vilken avgränsning som avses.

- b. Spendrups industriområde, numera finns det två. Detta kan förtydligas vad som avses. Ingår Spendrups industriområde, ett privat inhägnat område? Varför?
- c. Omotiverat varför Folkets Park ingår. Hur ser man då på övriga Folkets Parker i kommunen?

*§13 Ambulerande försäljning får inte ske på Marnäs torg, del av Storgatan och Carlavägen som är gågata, och Garvarns torg.*

*Med ambulerande försäljning avses sådan gatuförsäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och obetydlig omfattning och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap 1§ ordningslagen.*

I Ludvika har vi ingen gågata, men i framtiden är det tänkt att den som idag används på så sätt ska regleras om så att det lagmässigt blir en gågata. Det bör stå ...är/används som gågata...

*§ 16 Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor får inte, utöver de undantag som anges nedan, användas på offentlig plats eller områden som enligt dess föreskrifter är att jämställa med offentlig plats utan tillstånd av polismyndigheten. Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd endast från kl 15.00 på Nyårsafton samt valborgsmässoafton och till kl 03.00 följande dag. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.*

*Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 200 meter från*

- a. Ludvika lasarett
- b. Biskopsgården
- c. Solsidan
- d. Solgärdet
- e. Säfsgården
- f. Granliden
- g. Kvarngatan
- h. Milan
- i. Skogen
- j. Ängsgården

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Inom förvaltningen finns olika förslag för hur tiderna bör justeras, miljö- och byggenheten föreslår en justering till kl 22-01 och att övrig tid bör tillstånd sökas för alla platser i kommunen.

Förvaltningens förslag är dock att tiden bör justeras till kl 18-02.

Omnämnda äldreboenden behöver förtydligas att det är just äldreboenden. Ex Kvarngatan och Skogen kan feltolkas. Alternativ förtydliga i karta eller med adress.

§ 2 samt § 16 är motstridiga när det gäller vilka områden som omfattas av bestämmelsen. I § 2 kan det tolkas att det gäller på andra än offentliga platser dvs var som helst. I § 16 framgår det dock att det endast gäller offentlig plats eller de platser som specificeras i § 3.

*§17 Bad är förbjudet vid Marnästjärn och vid hamnområdet vid Väsmanstrand.*

En karta behövs för att avgränsa badförbudet i hamnen, Väsmanstrand är inte heller vedertaget namn.

*§18 Camping får inte ske på torg, i parker, på begravningsplatser, kyrkogårdar och därmed jämställda platser. Vidare får camping inte ske på offentlig plats inom detaljplanelagt område annat än på särskild iordningsställda campingplatser eller av polismyndigheten beslutad tillfällig plats.*

Detta tycker förvaltningen är ett nödvändigt tillägg i ordningsföreskrifterna dock vill vi påpeka att det innebär ett campingförbud vid Skuthamn och runt Akvariet i Ludvika.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 januari 2017.
2. Remiss.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 23.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Louise Nordström.

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen  
Louise Nordström, planeringschef  
Diariet

§ 19

Dnr SBN 2017/139 – 25

## Godkännande av avsiktsförklaring avseende ett kommunalt förvärv av fastigheterna Ludvika Bilen 1 och 2

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogad ”Avsiktsförklaring” i enlighet med bilaga 2.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen delegation på att förlänga avtalstiden, punkt 2 i bilaga 2.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner en justering av avsiktsförklaringen vad gäller punkt 10 i bilaga 2, avsiktsförklaringens giltighet. Avsiktsförklaringen ska vara giltig om den godkänns av ”behörigt organ”.

### Beskrivning av ärendet

Ica Fastigheter AB har under hösten 2016 beslutat om avveckling av butiken ”Ica Matmagasinet” i Ludvika, belägen på fastigheterna Bilen 1 och 2. Belägenheten framgår av översiktskarta, bilaga 1. Förutom Ica Matmagasinet finns inom fastigheterna ytterligare två butiker samt en obemannad bensinstation.

Med anledning av ovanstående har Ica för avsikt att sälja fastigheterna i fråga, vilket öppnat upp för Trafikverket och kommunen att närmare studera en mer optimal trafiklösning av den del som berör korsningen Gonäsvägen/Snöåvägen i genomfartsprojektet än det nu liggande förslaget.

Denna lösning innebär dock en förskjutning av vägen närmare banvallen, över de av Ica ägda fastigheterna Bilen 1 och 2, vilket betyder att kommunen behöver förvärva fastigheterna för ett genomförande.

Ica har därför tillsammans med kommunen upprättat ett förslag till ”Avsiktsförklaring” vilket i huvudsak innebär att kommunen ges möjlighet att förhandla om förvärv av fastigheterna innan Ica erbjuder dem till tredje part.

I och med ett godkännande av ”Avsiktsförklaringen” bereds också kommunen en möjlighet att utföra såväl geotekniska- som markmiljötekniska undersökningar av fastigheterna, vilket utgör en påverkan på den slutliga köpeskillingen. Detta på så sätt att om saneringskostnaden understiger 2 mnkr



**Samhällsbyggnadsnämnden**

ska ingen justering ske av köpeskillingen. Däremot om saneringskostnaden överstiger 2 mnkr ska förhandling ske om överenskommet fastighetsvärde utifrån de överstigande kostnaderna.

Om överenskommelse nås ska köpet fullföljas genom köpeavtal.

Förslaget till ”Avsiktsförklaring” framgår av bilaga 2.

Vidare kan konstateras att styrgruppen för genomfartsprojektet vid sitt möte den 17 november 2016 förordat denna lösning. Fördelar som kan nämnas är bland annat bättre geometrisk utformning av sträckningen, en annan utformning av cirkulationsplatsen vilket innebär att det femte benet in på de nu aktuella fastigheterna kan slopas samt att cirkulationsplatsen hamnar längre från villorna på Snöåvågen

Avslutningsvis bör poängteras att ett förvärv av fastigheterna även öppnar upp möjligheterna att närmare studera den framtida utformningen av Lorentsberga handelsområde som helhet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 februari 2017.
2. Översiktskarta
3. Utkast avsiktsförklaring
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 23.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Göran Andersson.

**Beslut skickas till**

Jan Persson, markingenjör för handläggning  
Louise Nordström, planeringschef för kännedom  
Diariet

§ 20

Dnr SBN 2017/79 – 00

## Kommunikationsplan samhällsbyggnadsnämnden 2017

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar kommunikationsplan för samhällsbyggnadsnämnden daterat 2017-01-30.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 20 april 2015 ett kommunikationsprogram som samhällsbyggnadsnämnden fick information om den 27 maj 2015. I kommunikationsprogrammet så framgår bland annat att nämnderna årligen ska utarbeta kommunikationsplaner.

Den nu föreslagna kommunikationsplanen bygger på en mall som tagits fram från stöd- och styrningsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 januari 2017.
2. Bilaga 1, kommunikationsplan samhällsbyggnadsnämnden 2017
3. Bilaga 2, Aktiviteter 2017.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 14.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

---

### Beslut skickas till

Patricia Magnell, administrativ chef för handläggning

Göran Andersson, förvaltningschef för kännedom

Louise Nordström, planeringschef för kännedom

Åsa Lindqvist, enhetschef miljö- och byggenheten

Ulrika Tornberg, enhetschef GataPark

Diariet

§ 21

Dnr SBN 2016/36 – 00

## Internkontroll 2016

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av 2016 års internkontroll.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört interna kontroller för 2016 med både kommungemensamma samt nämndspecifika kontroller, utifrån den antagna planen.

För den kommungemensamma interna kontrollen så har tre stycken punkter kontrollerats, se bilaga 1. Kontroller för dessa tre punkter finns på bilaga 2-4. I den nämndspecifika interna kontrollen har sex stycken punkter kontrollerats, se bilaga 5. Dessa kontrollpunkter finns med i bilaga 6-11.

Alla kontroller har kunnat genomföras. Flera av kontrollerna visar ett resultat utan anmärkningar, vilket tyder på att arbetet fungerar väl. Samtidigt fick några av kontrollerna anmärkningar och då finns det beskrivning om anmärkningen eller vidtagna/föreslag till åtgärder. Se bilaga 12 och 13.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 februari 2017 (reviderad).
2. Bilaga 1, kommunövergripande internkontroll.
3. Bilaga 2, verkställs de beslut som fattas i samhällsbyggnadsnämnden.
4. Bilaga 3, Följs ramavtalen.
5. Bilaga 4, Följs lagar och avtal.
6. Bilaga 5, Nämndspecifik internkontroll 2016 SBN reviderad 2016-04-11.
7. Bilaga 6, Rättssäkra ärenden beslut.
8. Bilaga 7, Rätt information på hemsidan.
9. Bilaga 8, Utförs skyddsronder och brandskyddsronder.
10. Bilaga 9, Se över leasingavtalen.
11. Bilaga 10, Upphandlingsrutiner, direktupphandling.
12. Bilaga 11, Diarieföringsrutiner.
13. Bilaga 12, Kommungemensamma kontrollpunkter.
14. Bilaga 13, Nämndspecifika kontrollpunkter.
15. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 15.

### Övriga upplysningar



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Patricia Magnell, administrativ chef för handläggning

Göran Andersson, förvaltningschef för kännedom

Kerstin Ohlsson, handläggare för kännedom

Arlene Eneroth, ekonomisekreterare för kännedom

Diariet

§ 22

Dnr SBN 2017/101 - 04

## Nyttjande av ospecificerade investeringar för tillbyggnad vid Stensvedens växthus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 400tkr får nyttjas av ospecificerade investeringar för att täcka ökade utgifter för genomförande av en tillbyggnad vid växthuset Stensveden

### Beskrivning av ärendet

Befintliga personalutrymmen är idag undermåliga och duschmöjlighet saknas helt, är en arbetsmiljöfråga. Medel finns beviljade i 2015 och 2016 års investeringsbudget, totalt 1100tkr.

Medlen är äskade efter kalkyler utförda av Ludvika kommunfastigheter AB. Efter att Ludvika kommunfastigheter AB levererat ett budgetpris lämnat av entreprenören saknas 400tkr för ett genomförande av tillbyggnaden. Totalt behov 1500tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att 400tkr från ospecificerade investeringar får nyttjas till genomförande av tillbyggnaden.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 februari 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 12.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Stefan Andersson.

### Beslut skickas till

Jonas Axelsson, Stöd- och styrningsförvaltningen  
Stefan Andersson, lokalstrateg för handläggning  
Göran Andersson; förvaltningschef för kännedom  
Diariet

§ 23

Dnr SBN 2016/781 – 29

## Duschbås i skolan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra vad gäller inrättande av duschbås i de omklädningsrum som används för idrottslektioner i kommunens grundskolor.

### Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet har lämnat in en motion avseende önskemål att duschbås inrättas i de omklädningsrum som används för idrottslektioner i kommunens grundskolor.

Ärendet har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ansvaret att bedöma behov av duschbås i omklädningsrum som används av kommunens grundskolor ägs av verksamhetsansvarig, i detta fall social- och utbildningsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvar vad gäller motionens yrkande inskränker sig till om det rent praktiskt är möjligt att inrymma duschbås inom befintliga omklädningsrum. För att kunna avgöra omfattningen av insatser som kommer att krävas måste en detaljerad utredning göras.

Utöver de rent praktiska åtgärderna finns även ekonomiska aspekter. Inrättande av nya duschbås innebär en investering i det kommunala fastighetståndet.

Investeringsmedel måste därför äskas efter begäran från social- och utbildningsförvaltning, som äger frågan. Resultatet blir sedan en ökad driftkostnad som genererar en hyresökning för social- och utbildningsförvaltningen.

För övrigt har samhällsbyggnadsförvaltningen inget att erinra vad gäller införande av duschbås i omklädningsrum vid kommunens grundskolor.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 februari 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 13.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Stefan Andersson.



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslut skickas till**

Stöd- och styrningsförvaltningen

Birgitta Parling Andersson, för handläggning

Diariet

§ 24

Dnr SBN 2017/32 - 00

## Motion om överföring av kultur- och fritidsförvaltningen till samhällsbyggnadsnämnden och arbetsmarknadsenheten/kommunstyrelsen

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser att frågan bör utredas vidare.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ser det som både politiskt, organisatoriskt och ekonomiskt möjligt att överföra kultur- och fritidsverksamheten till samhällsbyggnadsnämnden samt integrationsverksamheten till kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit från Socialdemokraterna Ludvika genom Ingvar Henriksson att utreda möjligheten att kultur- och fritidsverksamheten ska överföras till samhällsbyggnadsnämnden samt att integrationsverksamheten ska överföras till kommunstyrelsen.

Det finns många delar av kultur- och fritidsverksamheten som har beröringar med samhällsbyggnadsnämnden olika verksamheter. Det kan finnas vissa möjligheter att utveckla dessa samarbeten för att få ut mer verksamhet till medborgarna med samma resurser. Införlivning av verksamheten rent organisatorisk bör vara möjligt, men utredas vidare mer i detalj.

Integrationsverksamheten verksamhet till kommunstyrelsen ligger i linje med en ökad samordning av integrationsfrågor under kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 januari 2017.
2. Motion.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 25

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson

### Beslut skickas till

Stöd- och styrningsförvaltningen

Diariet



§ 25

Dnr SBN 2016/101 - 00

## Komplettering delegationsordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2017-01-31.

### Beskrivning av ärendet

Lantmäteriet har inkommit med krav att det i delegationsordningen ska framgå vem som får ansöka om förrättning hos Lantmäteriet. Befintlig delegationsordning har kompletterats med detta.

Det finns i dagsläget osäkerhet vad som är delegationsbeslut om i vissa frågor rörande VA- och renhållningstaxan i vissa specialfall. För att kunna fatta beslut i alla specialfall som inte är principiellt eller av större vikt har det lagts till en punkt i delegationsordningen för att kunna vara säkra att taxorna kan tillämpas i praktiken.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 januari 2017.
2. Bilaga 1, Reviderad delegationsordning SBN 2017-01-31.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 februari 2017 § 26.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

---

### Beslut skickas till

Göran Andersson, förvaltningschef för kännedom  
Patricia Magnell, administrativ chef för kännedom  
Louise Nordström, planeringschef för kännedom  
Åsa Lindqvist, enhetschef miljö- och byggenheten  
Ulrika Tornberg, enhetschef GataPark  
Lena Johansson, administratör för kännedom  
Diariet

§ 26

## Verksamhetsinformation

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Beskrivning av ärendet

Göran Andersson, förvaltningschef informerade om:

- Rekrytering.
- ICA sänkan.
- Utsläpp Spendrups till Gonäs AVR.
- Exploatering kv. Orren.
- Biskopsgården hyresavtal förskolan.
- Styrgrupp för ägarfrågor fastigheter.
- VA Brittsand.
- Folkets hus.
- Belysning.
- Aktiviteter 2018 den 26 april 2017 kl. 9-12.
- Organisationsförändring tidplan.
- Nedläggning asylboende.
- Sjukfrånvaro SBF 2016.
- Hyresdebiteringar 2017.
- Tjädern 8+9.

§ 27

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
30/17		Tillsvidareanställning av landskapsarkitekt fr o m mars 2017	2017-01-31	Louise Nordström
31/17	2017/15	Flyttning av fordon	2017-02-10	Kerstin Ohlsson
32/17	2017/15	Flyttning av fordon	2017-02-06	Kerstin Ohlsson
33/17	2017/117	Yttrande om vinterfest 18 februari 2017	2017-02-09	Kerstin Ohlsson
34/17	2017/99	Upplåtelseavtal för MTB-tävling, Finnmarksturen 2017-2018	2017-02-09	Louise Nordström
35/17	2016/794	Tv anst av lokalplanerare	2017-02-14	Göran Andersson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 28

**Redovisning av meddelanden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

**Beskrivning av ärendet**

<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>SBN</b>
Protokoll SBN 2016-01-30 § 1-10	
<b>Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott</b>	
Protokoll SBN au 2017-02-08 § 11-26	
<b>Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott</b>	
Protokoll SBN tlu 2017-02-08 § 1-4	