

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus, Ludvika, kl. 14.00 - 15.45		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Daniel Nyström (M) tjänstgörande ersättare för Ove Boman (M) Brittsiw Åsberg (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Leif Lagerquist (S) tjänstgörande ersättare för Irene Andersson (M) Aron Knifström (MP) tjänstgörande ersättare för Eva Marie Tomtlund (M)		
Ej beslutande ersättare			
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Louise Nordström, planeringschef § 44-60 Kerstin Ohlsson, handläggare § 44	Tjänstemän Henrik Axelsson, planerare § 44-46 Torkel Berg, planarkitekt § 48-49 Jacob Holgersson, miljösamordnare § 50	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 44 - 60
	Ordförande Åsa Wikberg		
	Justerande Alexander Trygg		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-26	Paragrafer	§ 44 - 60
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 44	Dnr SBN 2017/467 - 45 Föreskrifter om gångbanerenshållning.....	3
§ 45	Dnr SBN 2017/133 - 21 Lokala trafikföreskrifter gällande korsningen Eriksgatan - Fredsgatan och gågata på Eriksgatan	4
§ 46	Dnr SBN 2017/434 - 84 Ansökan om utmärkning av cykelled för rekreation och turism.....	6
§ 47	Dnr SBN 2017/31 - 21 Svar på motion om linbana mellan resecentrum och Lyviksberget.....	8
§ 48	Dnr SBN 2017/537 - 21 Planbesked för del av kvarteret Valla, ny placering av bostäder	10
§ 49	Dnr SBN 2017/538 - 21 Planbesked för kvarteret Diamanten med flera, utökat byggrätt för industri med mera	12
§ 50	Dnr SBN 2013/596 - 37 Återrapport om motion på solel KS 2013/553.....	14
§ 51	Dnr SBN 2017/427 - 04 Nyttjande av ospecificerade investeringsmedel till duschutrymmen vid Gonäsvägen 17.....	15
§ 52	Dnr SBN 2017/428 - 04 Omprioritering av investeringsmedel vid Blötbergets skola	16
§ 53	Dnr SBN 2017/ Utökat anslag för förbättring av utemiljö vid Kyrkskolan.....	17
§ 54	Dnr SBN 2017/ Utökat anslag för om- och tillbyggnad vid Råfsnäs ridanläggning.....	18
§ 55	Dnr SBN 2017/501 - 04 Flytt av investeringsmedel för P-hus	19
§ 56	Dnr SBN 2017/518 - 02 Inrättande av investeringssamordnare.....	21
§ 57	Dnr SBN 2017/46 - 04 Budgetuppföljning årsprognos per den sista mars	22
§ 58	Verksamhetsinformation.....	23
§ 59	Redovisning av delegationsbeslut.....	24
§ 60	Redovisning av meddelanden	26

§ 44

Dnr SBN 2017/467 - 45

Föreskrifter om gångbanerenhållning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ”Föreskrifter om gångbanerenhållning” för Ludvika kommun daterad 2017-03-28.

Sören Grandelius (S) ej närvarande vid beslut.

Beskrivning av ärende

Uppdatering av gällande föreskrift från 1995-11-30 § 147. Uppdateringen innefattar ett mindre tillägg i form av två tillkommande paragrafer, Tillsyn/Straff. I övrig är endast hänvisning till lagrum i texten uppdaterad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 34.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Kerstin Ohlsson.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ulrika Tornberg, enhetschef GataPark för kännedom

Diariet

§ 45

Dnr SBN 2017/133 – 21

Lokala trafikföreskrifter gällande korsningen Eriksgatan – Fredsgatan och gågata på Eriksgatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 2 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att:

1. Eriksgatan, delen från Storgatan och 33 meter österut ska vara Gågata, Ltf 2085 2017-00004, då Ltf 2085 2012-00030 om gångfartsområde upphör.

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att:

2. Inom markerad vändplats på Eriksgatan, delen från Gågatan till en punkt 15 meter öster om gågatan får fordon inte parkeras, Ltf 2085 2017-00005, då Ltf 2085 2010-00081 om förbud att parkera upphör.
3. På Eriksgatans södra sida, mellan Gågatan och Fredsgatan får fordon inte parkeras, Ltf 2085 2017-00006, då Ltf 2085 2010-00083 om förbud att parkera upphör.

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § första stycket trafikförordningen (1008:1276) att:

4. Upphäva Ludvika kommun lokala trafikföreskrifter Ltf 2085 2010-00153 och om väjningsplikt på Fredsgatan.
5. Upphäva Ludvika kommun lokala trafikföreskrifter Ltf 2085 2010-00154 om väjningsplikt på Fredsgatan.

Samtliga ovanstående föreskrifter träder i kraft 2017-07-03.

Beskrivning av ärendet

Korsningen Eriksgatan-Fredsgatan är en särskilt olycksdrabbad korsning i centrala Ludvika. I olycksdatabasen Strada finns det 12 olyckor registrerade mellan åren 2002-2016 som har en direkt koppling till platsen.

Korsningen Eriksgatan-Fredsgatan är idag reglerad så att trafikanter på Fredsgatan har väjningsplikt mot trafikanter på Eriksgatan. Detta har genom åren varit ett problem, då många felaktigt uppfattar att huvudled gäller på

Samhällsbyggnadsnämnden

Fredsgatan. För att tydliggöra att så inte är fallet har extra stora väjningspliktskyltar monterats i korsningen på Fredsgatan.

Korsningen har under en lång period ansetts vara problematisk. Korsningens nuvarande reglering tillkom i mitten av 1990-talet efter problem med tidigare reglering. Under 2000-talet togs det fram ett antal förslag på att bygga om korsningen för att undvika 4-vägs korsningsproblematiken helt och hållet. Bland annat föreslogs cirkulationsplats och ombyggnation till två 3-vägs korsningar. Inget av dessa förslag realiserades.

Under 2014 gjordes en utredning av trafiken i Ludvika centrum i samband med att planerna för Genomfart Ludvika utkristalliserades. Utredningen presenterade ett förslag där Eriksgatan stängs av väster om Fredsgatan, att gångfartsområde anläggs på Storgatan och Eriksgatan vid Garvarns torg samt att gågatan utökas så att den även innefattar korsningen Storgatan-Eriksgatan.

Hösten 2016 gjordes en ny utredning för att titta närmare på det alternativ som presenterats i utredningen från 2014. Utifrån denna utredning föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att Eriksgatan regleras som gågata på den del som idag är reglerad som gångfartsgata samt att väjningsplikten i korsningen Eriksgatan-Fredsgatan tas bort.

Kommunicering

Polismyndigheten har i yttrande den 28 mars 2017 tillstyrkt kommunens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2017.
2. Karta över området.
3. Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott daterad den 12 april 2017 § 7.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Henrik Axelsson.

Beslutet skickas till

Polismyndigheten

Kerstin Ohlsson, handläggare för handläggning (STFS)

Henrik Axelsson, planerare för kännedom

Diariet

§ 46

Dnr SBN 2017/434 – 84

Ansökan om utmärkning av cykelled för rekreation och turism

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ansöker om att cykelleden ”Ludvikaleden” märks ut som regional cykelled för rekreation och turism.

Sammanfattning

Ludvika kommun ansöker om att cykelleden ”Ludvikaleden” blir en regional cykelled och märks ut enligt Trafikverkets gällande regler. Ludvika kommun föreslås bli huvudman för leden.

Beskrivning av ärendet

Som en del i projektet ”Cykelleder i Dalarna” har samhällsbyggnadsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt Visit Södra Dalarna tagit fram ett förslag på en cykelled i Ludvika kommun. Ludvika kommun föreslås bli huvudman för leden. Ledhuvudmannen har ansvar för att hålla ihop arbetet som krävs kring leden: förankring med berörda, kvalitetssäkring, marknadsföring, utveckling med mera.

Ifall ansökan godkänns så finansierar Trafikverket utmärkning av leden, även på andra vägar än statliga. Kommunen ansvarar för underhåll av utmärkningen på de kommunala vägarna. Underhåll av vägar ansvarar respektive vägghållare för, men ledhuvudmannen har ett ansvar att följa upp och bevaka vägarnas skick.

Den föreslagna leden är en 104 kilometer lång cykelled som sträcker sig från Väsmansstrand och sedan norrut längs Väsmans östra sida, vidare förbi Björken och upp i skogarna nordöst om Grangärde. Leden vänder sedan söderut och passerar Nyhammar, Bysjön och Sunnansjö. Leden fortsätter sedan på Väsmans västra sida och leder vidare mot Saxdalen. Leden fortsätter söderut till Grängesberg och vidare mot Hörks hage. Leden fortsätter sedan nordöst förbi Ludvika flygfält och fram till Klenshyttan. Från Klenshyttan fortsätter leden i nordöstlig riktning fram till Ludvika där den slutar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

2. Ansökan om utmärkning av regional turistcykelled, Ludvikaleden.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 35.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Henrik Axelsson.

Beslutet skickas till

Henrik Axelsson, planerare för handläggning
Region Dalarna för kännedom
Louise Nordström för kännedom
Diariet

§ 47

Dnr SBN 2017/31 – 21

Svar på motion om linbana mellan resecentrum och Lyviksberget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Jan Karlsson (C) reserverar sig och yrkar bifall för eget motion.

Beskrivning av ärendet

Jan Karlsson och centerpartiet föreslår i motion daterad 9 januari 2017 att kommunen tar initiativ till att utreda och bjuda in företag att komma med förslag på hur en linbana eller annan teknik som är möjlig för att förbinda resecentrum med Lyviksberget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Ludvika kommun saknar i dagsläget kompetens och resurser att låta göra en sådan utredning. Den utredningen skulle behöva göras av konsult. En upphandling av sådan konsult skulle behöva göras av en teknisk konsult. Vad utredningskonsulten skulle kosta är omöjlig att veta, men mindre utredningar har kostat 500 000 kr och uppåt, troligen skulle den här typen av utredning kosta mångdubbelt.

I Göteborg satsar kommunen idag på att bygga ut kollektivtrafiken med linbana. Linbanan beräknas bli tre km lång och kosta 1,1 miljarder. Turtätheten kommer att vara med 45 sekunders mellanrum. Om en linbana skulle byggas i Ludvika mellan resecentrum och Lyviksberget skulle den vara ungefär 2,5 km.

Utredningskostnaden finns idag inte med i budget, det krävs därför extra anslag eller att utredningen förläggs till senare år. Även att bjuda in företag för att presentera en annan teknik att använda är resurskrävande.

Idag är fokus för samhällsbyggnadsförvaltningen bostäder, därför känns detta projekt som alltför resurskrävande i dagsläget. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därför att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 mars 2017.
2. Motion.

Samhällsbyggnadsnämnden

3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 38.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Karlsson (C) yrkar bifall för egen motion.

Beslutsgång i huvudomröstningen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Louise Nordström.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Anna Lindberg, planerare för kännedom
Diariet

§ 48

Dnr SBN 2017/537 – 21

Planbesked för del av kvarteret Valla, ny placering av bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ett planbesked som innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende, som beräknas leda till ett beslut att anta en detaljplan i januari 2018, enligt plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 § §.

Beskrivning av ärendet

Tom och Johanna Sakofall inkom den 18 mars 2017 med begäran om planbesked för del av Valla 1, del av Valla 2 och del av Valla 6. Syftet är att kunna bygga bostadshus inom Valla 6, längre ifrån huvudbyggnaden på Valla 6 och med utfart mot Villagatan.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Inget särskilt beslut om uppdrag behövs utöver planbeskedet.

En checklista har fyllts i och bifogas som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ett avtal bör skrivas som reglerar att sökanden står för plankostnaden. Detaljplanen föreslås tas fram av planeringsenheten. Ingen avgift krävs för planbeskedet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 april 2017.
2. Planbesked.
3. Checklista.
4. Karta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 39.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Tom och Johanna Sakofall för kännedom
Torkel Berg, planarkitekt för handläggning
Diariet

§ 49

Dnr SBN 2017/538 – 21

Planbesked för kvarteret Diamanten med flera, utökat byggrätt för industri med mera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ett planbesked som innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende, som beräknas leda till ett beslut att anta en detaljplan i januari 2018, enligt plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 § §.

Beskrivning av ärendet

Akinde Fastigheter AB, genom Jan Magnusson, inkom den 6 mars 2017 med begäran om planbesked för kvarteret Diamanten 5 och 8. Syftet är att höja exploateringen så att hyresgästen Svancare AB kan utvidga sin verksamhet och därmed vara kvar på platsen.

Kommunen bedömer att ett större område bör planläggas, som omfattar hela kvarteret Diamanten, kvarteret Kontrollanten och Poppelvägen, eftersom gällande detaljplan är gammal och behöver ersättas med en modernare detaljplan.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Inget särskilt beslut om uppdrag behövs utöver planbeskedet.

En checklista har fyllts i och bifogas som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ett avtal bör skrivas som reglerar hur stor del av plankostnaden som sökanden ska stå för. Detaljplanen föreslås tas fram av konsult. Ingen avgift krävs för planbeskedet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 april 2017.
2. Planbesked.
3. Checklista.
4. Karta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 40.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Akinde fastigheter AB för kännedom
Jan Magnusson för kännedom
Torkel Berg, planarkitekt för handläggning
Diariet

§ 50

Dnr SBN 2013/596 – 37

Återrapport om motion på solel KS 2013/553

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av utredningen om ekonomi och solel. Utredningen skickas vidare till kommunfullmäktige som återrapportering av ärendet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att uppdraget att ta fram riktlinjer/policy för solel ska strykas då det skedat redan har passerat. Utredningen om solel och ekonomi ligger redan till grund för investeringar i liggande investeringsbudget och riktlinjer/policy bedöms då inte vara nödvändiga. Investeringar görs redan 2017.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden och Ludvika kommunfastigheter AB fick ett uppdrag att i samverkan göra en kalkyl över lönsamhet i investeringar i solel men också att ta fram riktlinjer/policy för detta i kommunfullmäktiges beslut §16 2014-11-24. Ärendet ska återrapporteras i till kommunfullmäktige.

En utredning har gjorts av konsultbolaget WSP, *Utredning solel och ekonomi*, SBN 2016/570.

I liggande investeringsbudget KF § 203, 2016-11-28, har fullmäktige beslutat att avsätta medel för investeringar i solel. Förvaltningen bedömer att riktlinjer inte är nödvändiga då investeringar redan genomförs 2017.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 mars 2017.
2. Rapport.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 41.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Louise Nordström och Jacob Holgersson.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Louise Nordström, planeringschef för kännedom

Diariet

§ 51

Dnr SBN 2017/427 - 04

Nyttjande av ospecificerade investeringsmedel till duschutrymmen vid Gonäsvägen 17

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att nyttja 600tkr av ospecificerade investeringsmedel till renovering (reinvestering) av duschutrymmen vid Gonäsvägen 17 (Gata Parkenheten).

Beskrivning av ärendet

Gata Parkenhetens duschutrymmen på övre plan vid Gonäsvägen 17 är i stort behov av renovering (reinvestering) avseende ytskikt, golvbrunnar och vissa stammar, idag läckage till nedre plan.

Förslag att nyttja 600tkr av ospecificerade investeringsmedel till renovering (reinvestering) av duschutrymmen vid Gonäsvägen 17 (Gata Parkenheten). Medel från underhållsbudgeten kommer även att nyttjas för att genomföra åtgärderna.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 mars 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 42.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg.

Beslutet skickas till

Stefan Andersson, lokalstrateg för handläggning
Diariet

§ 52

Dnr SBN 2017/428 - 04

Omprioritering av investeringsmedel vid Blötbergets skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omprioritera 600tkr från projekt ”Blötbergets skola, takåtgärder” till renovering (reinvestering) av omklädning/duschutrymmen till Blötbergets skolas gymnastiksal.

Beskrivning av ärendet

Befintliga omklädning/duschutrymmen vid Blötbergets skola är i ett dåligt skick och går inte att underhålla längre, även områden med fuktskador finns. Större åtgärder behövs (en reinvestering) så lokalernas skick återställs och dessutom till en högre standard.

1 000tkr finns beviljade till takåtgärder vid Blötbergets skola. Förslag till finansiering är att omprioritera 600tkr av ovanstående beslutade investeringsmedel för åtgärdande av omklädning/duschutrymmen till gymnastikhallen vid Blötbergets skola. Medel från underhållsbudgeten kommer även att nyttjas för genomförandet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 mars 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 43.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg.

Beslutet skickas till

Stefan Andersson, lokalstrateg för handläggning
Diariet

§ 53

Dnr SBN 2017/

Utökat anslag för förbättring av utemiljö vid Kyrkskolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förestår kommunfullmäktige att bevilja ett utökat anslag med 2 mnkr till förbättring av utemiljö vid Kyrkskolan

Beskrivning av ärendet

I budgetprocessen för år 2017 äskades 4 mnkr till åtgärder för att förbättra utemiljön vid Kyrkskolan. Dock beviljades endast 2 mnkr. Tanken var att bidrag för upprustning av utemiljö vid skolor som lämnas av Boverket skulle täcka upp för justeringen av anslaget.

I anvisningarna till ansökan om bidrag för utemiljö anges bland annat att det bidragsgrundande beloppet ska styrkas med kopia på inlämnat anbud.

Då det endast finns 2 mnkr i anslagna medel är det för riskabelt att upphandla en entreprenad för det dubbla beloppet. Skulle bidraget utebli måste projektet prutas kraftigt och hela processen göras om. Detta skulle innebära att inga åtgärder skulle kunna utföras under 2017.

För att kunna fullfölja upphandlingen av förbättring av skolgården vid Kyrkskolan motsvarande 4 mnkr behöver projektet tillföras medel med 2 mnkr.

Beviljas bidrag från Boverket kommer motsvarande belopp att återlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 april 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Birgitta Parling Andersson, lokalstrateg för handläggning

Diariet

§ 54

Dnr SBN 2017/

Utökat anslag för om- och tillbyggnad vid Räfsnäs ridanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja ett utökat investeringsanslag med 1,2 mnkr för om- och tillbyggnad av Räfsnäs ridanläggning.

Beskrivning av ärendet

Inkommande anbud för Räfsnäs ridanläggning är högre än tilldelade anslag. Med anledning av detta har entreprenaden delats upp i två delar, vara den ena blivit beställd och den andra ligger som option. För de delar som lagt som option uppgår kostnaden till 1,2 mnkr. Ridklubben tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen ansöker om bidrag som i bästa fall kan täcka optionen.

Ombyggnationen påbörjas i maj 2017 och etapp 1 kommer att pågå under sommaren då hästarna är på bete. Det är osäkert om och när bidragen kommer att beviljas samt till vilka belopp. För att kunna göra hela om- och tillbyggnaden på en gång behövs medel tillföras så att optionen kan beställas.

Skulle bidrag erhållas kommer motsvarande belopp att återlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 april 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Jenni Laine, lokalsamordnare för handläggning

Diariet

§ 55

Dnr SBN 2017/501 – 04

Flytt av investeringsmedel för P-hus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tidigarelägga budgetmedel för P-hus från 2018 och 2019 med 10 respektive 51 mnkr till 2017 med 10 mnkr och 2018 med 51 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen jobbar med att exploatera kvarteret Orren, Folkets Hus parkeringen. Arbetet fortgår och för att kunna bygga bostäder på parkeringen måste ett P-hus först uppföras. Eftersom bostadsbyggandet är ett av de prioriterade områdena så pågår parallella processer för komma fram till bostadsbyggande så snabbt som möjligt. Under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft under hösten samt att upphandlingen går som planerat, så beräknas arbetet med att bygga P-huset enligt detaljplan att påbörjas under senare delen av 2017.

Kommunfullmäktige har i investeringsbudgeten avsatt 61 mnkr fördelat på 10 mnkr 2018 och 51 mnkr 2019. Utifrån tänkt scenario så har förutsättningarna ändrats så att kommunen kommer att bygga och äga parkeringshuset och inte en exploatör. Den största orsaken till detta är att P-huset faller inom Lagen om offentlig upphandling.

Eftersom bygget beräknas starta redan 2017 och färdigställas under 2018 behöver medel tidigareläggas med ett år. Medel behövs med 10 mnkr 2017 och 51 mnkr 2017. Vad den slutgiltiga investeringen blir är i dagsläget svårt att säga, men blir klarare efter det att upphandlingen är gjord.

Tabell: Investeringsmedel p-hus, mnkr.

	2017	2018	2019	TOTALT
Enligt KF 2016-11-28		10	51	61
Nytt förslag	10	51		61

Skulle medel inte beviljas tidigare kommer processen med att bygga ett P-hus att senareläggas. Därmed kommer möjligheterna att bygga bostäder på Folkets hus parkeringen skjutas lika lång tid framåt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 april 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 45.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Louise Nordström.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Diariet

§ 56

Dnr SBN 2017/518 – 02

Inrättande av investeringssamordnare

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att inrätta en tjänst som investeringssamordnare som huvudsakligen är finansierad via investeringsprojekt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att färdigställa en liten organisationsförändring för att få ut mer av organisationen utan att tillföra mer resurser på driften. Information har getts i förvaltningen via samverkan och APT om förslaget. Organisationsförändringen är av den arten att det faller inom förvaltningschefens delegation.

Förslaget förutsätter att en ny tjänst som investeringssamordnare som ska hålla i vissa investeringar och dess upphandlingar, främst inom gatapark. Tjänsten är tänkt att bli sektionsledare för den sektion som är tänkt att bildas inom gatapark för reinvesteringar och vissa nyinvesteringar. Tjänsten finansieras huvudsakligen av investeringsprojekt.

Förslaget till organisation finns i bifogat dokument, som inte är samverkat inför beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 april 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 12 april 2017 § 46.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg.

Beslutet skickas till

Louise Nordström planeringschef för kännedom
Ulrika Tornberg enhetschef GataPark, för kännedom
Diariet

§ 57

Dnr SBN 2017/46 - 04

Budgetuppföljning årsprognos per den sista mars

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Prognosen redovisar totalt ett underskott med 1,1 mnkr.

Avvikelse redovisas för fastigheternas bruttokostnader och bruttointäkter med 164 mnkr. Netto blir kostnaderna i prognosen noll.

Redovisat underskott inom planeringsenheten beror på direktavskrivning av beteshägn i Grängesberg. Underskottet inom gatapark enheten beror på tillkommande kapitalkostnader utöver budget i huvudsak för verksamheterna gata, park och trafikbelysning. För dessa båda avvikelser erhålls kompensation i samband med bokslutet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 april 2017.
2. Driftbudget årsprognos 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Diariet

§ 58

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Åsa Wikberg och Louise Nordström informerade om:

- Organisationsförändring.
- Rekryteringar.
- ICA Sänkan.
- Spendrup till Gonäs AVR.
- Behov förskola.
- Biskopsgården.
- Styrgrupp för ägandefrågor fastigheter.
- Tjädern 8-9.
- Bilen 1-2.
- Kv. Orren.
- Kyrkviken.
- Rättshaveristiskt beteende utbildning.
- Utbildning samordnare.
- Fair trade.
- P-hus Kv. Orren.

§ 59

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
52/17	2017/71	Säsongsanställning parkarbetare 1/4-31/10 2017, Leif Pettersson	2017-03-33	Ulrika Tornberg
53/17	2017/71	Säsongsanställning parkarbetare 1/4-31/10 2017, Henrik Marinder	2017-03-23	Ulrika Tornberg
54/17	2017/484	Yttrande 1:a majmöte i Ludvika stadspark	2017-04-03	Kerstin Ohlsson
55/17	2017/71	Säsongsanställning, parkarbetare, 1/4-31/10, Magnus Ahlqvist	2017-03-23	Ulrika Tornberg
56/17	2017/71	Säsongsanställning, parkarbetare 1/4.-31/10, Eva Almér	2017-03-23	Ulrika Tornberg
57/17	2017/497	Servitut för GC-väg, berörande Ludvika 6:1 och 7:2	2017-04-03	Louise Nordström
58/17	2017/181	Yttrande, tillstyrker ansökan om Ludvika Glow run 17 juni samt Ludvika Colour run 1 juli 2017	2017-03-20	Kerstin Ohlsson
59/17	2007/368	Yttrande, tillstyrker ansökan om informationsmöte på ”Gågatan” den 6 maj 2017	2017-03-20	Kerstin Ohlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

60/17	2017/367	Yttrande, tillstyrker ansökan om begagnande av allmän plats gällande affichering, 2 v före cirkusföreställning	2017-03-20	Kerstin Ohlsson
61/17	2017/513	Fastighetsreglering berörande Förrådet 3 och Ludvika 6:a	2017-04-07	Louise Norström
62/17	2017/71	Säsongsanställning, parkarbetare, 10/4-31/10, Daniel Danielsson	2017-03-23	Ulrika Tornberg
63/17	2017/71	Säsongsanställning, parkarbetare, 10/4-31/10, Britt-Marie Karlsson-Anttila	2017-03-23	Ulrika Tornberg
64/17	2017/370	Flyttning av fordon, BWA 998	2017-03-01	Kerstin Ohlsson
65/17	2017/369	Flyttning av fordon, NLJ 547	2017-03-01	Kerstin Ohlsson
66/17	2017/512	Yttrande om Saffah-festivalen i Stadsparken den 25 maj 2017	2017-04-10	Kerstin Ohlsson
67/17	2017/450	Yttrande om Ludvika vårmärknad med Tivoli på väsmanstranden 26-28 maj 2017	2017-04-12	Kerstin Ohlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Redovisning av meddelanden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2017-03-29 § 29-43	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2017-04-12 § 34-46	
Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott	
Protokoll SBN tlu 2017-04-12 § 5-7	
Kommunfullmäktige	
Svar på motion om riktlinjer för rekrytering av högre chefer, KF 2017-03-17 § 43	2017/20
Inbjudan från Länsstyrelsen Dalarna till Informationsdag om bidrag för sanering av förorenade områden inför bostadsbyggande, Falun 12 maj	2017/526