

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus, Ludvika, kl. 14.00 – 14.55		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Karlsson (C) Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Daniel Nyström (M) tjänstgörande ersättare Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Irene Andersson (M) Eva Marie Tomtlund (M)		
Ej beslutande ersättare	Brittsiw Åsberg (S) Leif Lagerquist (S) Aron Knifström (MP)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Göran Andersson, förvaltningschef Ulrika Sundin, nämndsekreterare Joel Lidholm, planingenjör § 62	Kajsa Holmqvist, landskapsarkitekt § 66-67 Sofia Hellsten, exploateringsingenjör § 66-69 Henrik Axelsson, planerare § 70	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 61 - 75
	Ordförande Åsa Wikberg		
	Justerande Jan Karlsson		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-24	Paragrafer	§ 61 - 75
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

Ärendelista

§ 61	Ändring i föredragningslistan	3
§ 62	Dnr SBN 2016/310 - 21 Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplan för del av Ludvika 6:1 med flera "Genomfart: Gamla Bangatan.....	4
§ 63	Dnr 2017/731 - 04 Delegation för godkännande av köpeavtal avseende förvärv av fastigheterna Ludvika Bilen 1 och 2 (Ica Matmagasinet).....	5
§ 64	Dnr SBN 2017/594 - 26 Förlängning av markanvisning - Framfast Sverige AB	7
§ 65	Dnr SBN 2017/593 - 04 Försäljning av Ludvika Bergslagsbanan 5:5 (Grängesbergs järnvägsstation)	8
§ 66	Dnr SBN 2017/595 - 04 Försäljning av kommunala fastigheter/bostadshus i Fredriksberg till LudvikaHem AB.....	9
§ 67	Dnr SBN 2017/554 - 21 Ny detaljplan för del av Sörvik 27:63 "Övre Hammarbacken" i Ludvika, beslut om uppdrag	11
§ 68	Dnr SBN 2017/522 - 00 Riktlinjer för exploateringsavtal	12
§ 69	Dnr SBN 2017/523 - 00 Riktlinjer för markanvisning.....	14
§ 70	Dnr SBN 2017/30 - 21 Svar på motion om gång- och cykelväg mellan Gräsberg och Malsjöns badplats	16
§ 71	Dnr SBN 2017/672 - 04 Nyttjande av ospecificerade investeringar till cykelparkering/förråd vid Folkets hus Ludvika.....	18
§ 72	Dnr SBN 2017/46 - 04 Budgetuppföljning, årsprognos per den sista april	19
§ 73	Verksamhetsinformation.....	20
§ 74	Redovisning av delegationsbeslut.....	21
§ 75	Redovisning av meddelanden	27



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Ändring i föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringen i föredragningslistan.

Beskrivning av ärendet

Ärendet Val- av ledamot till arbetsutskottet utgår på grund av att ingen är vald ännu efter Ove Boman (M).

§ 62

Dnr SBN 2016/310 – 21

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplan för del av Ludvika 6:1 med flera ”Genomfart: Gamla Bangatan

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny och säkrare gång- och cykelväg längs Gamla Bangatan. Dagens gång- och cykelväg tangerar vägen som är en riksväg medan den planerade GC-vägen kommer flyttas in tioalet meter. Dessutom är syftet att skapa en säkrare utfart från fastigheten Jordbrukaren 11. Granskningen genomfördes mellan den 27 februari och den 27 mars 2017. Under granskningen inkom åtta yttranden, varav ett inkom för sent. Samtliga yttranden var utan erinran. Yttrandena inkomna under granskningen innebär inget hinder för antagande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 april 2017.
2. Granskningsutlåtande.
3. Planbeskrivning.
4. Plankarta.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 51.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Joel Lidholm.

Beslut skickas till

Joel Lidholm, planingenjör för handläggning
Louise Nordström, planeringschef för kännedom
Diariet

§ 63

Dnr 2017/731 - 04

Delegation för godkännande av köpeavtal avseende förvärv av fastigheterna Ludvika Bilen 1 och 2 (Ica Matmagasinet)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Åsa Wikberg, delegation på att godkänna köpeavtal avseende rubricerade fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 22 februari 2017, § 19, en avsiktsförklaring avseende ett kommunalt förvärv av rubricerade fastigheter, avsiktsförklaringen framgår av bilaga.

Avsiktsförklaringen innebär i princip att kommunen ges möjlighet att förhandla om förvärv av fastigheterna innan Ica erbjuder dem till tredje part.

Norconsult AB har under april i år genomfört en markteknisk miljöundersökning av fastigheterna i fråga vilken endast påvisade smärre oljeföroreningar, dels i ett markprov och dels i grundvattnet. Föroreningsgraden är dock av sådan art att inga saneringsåtgärder behöver vidtas i nuläget, d v s under pågående användning. Det är först vid åtgärder/exploatering av området som frågan om viss sanering kan bli nödvändig. Detta får dock hanteras inom ramen för projektet tillsammans med Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har således valt att gå vidare med förvärvet i enlighet med avsiktsförklaringen och framfört önskemål till Ica om att få ett avtalsförslag till nämndens sammanträde nu i maj. Av tidsmässiga skäl har dock inte Ica hunnit med detta ännu och att avvakta nämndens sammanträde i juni skulle innebära en påverkan på Trafikverkets tidplan med risk för en tidsmässig förskjutning av projektet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 maj 2017.
2. Avsiktsförklaring.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslut skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning

Louise Nordström, planeringschef för kännedom

Diariet

§ 64

Dnr SBN 2017/594 - 26

Förlängning av markanvisning - Framfast Sverige AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förlängning av avtalet t.o.m. 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Framfast Sverige AB utreder för närvarande möjligheten till byggnation av 12 lägenheter i bostadsrättsform på Biskopsnäset, Ludvika. Belägenheten framgår av kartbilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände därför den 26 oktober 2016, § 116 ett optionsavtal - markanvisning, bilaga 2, varigenom Framfast Sverige AB gavs ensamrätten att inom markanvisningstiden t.o.m. 30 april 2017, förhandla om ett förvärv av aktuellt område.

Framfast Sverige AB har nu uttryckt önskemål om att få förlänga avtalet t.o.m. 31 augusti 2017.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 april 2017.
2. Optionsavtal - Markanvisning.
3. Översiktskarta.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 53.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning
Louise Nordström planeringschef för kännedom
Diariet

§ 65

Dnr SBN 2017/593 – 04

Försäljning av Ludvika Bergslagsbanan 5:5 (Grängesbergs järnvägsstation)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogat köpekontrakt varigenom Ludvika kommun försäljer fastigheten Ludvika Bergslagsbanan 5:5 till Ludvika kommunfastigheter AB för en köpeskilling om 600 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun och Ludvika kommunfastigheter AB har fört diskussioner om en försäljning av fastigheten Ludvika Bergslagsbanan 5:5 i Grängesberg (Grängesbergs järnvägsstation), vilket resulterat i att ett förslag till köpekontrakt upprättats. Belägenheten framgår av kartbilaga 1.

Köpekontraktet, se bilaga 2, innebär att Ludvika kommunfastigheter AB förvärvar rubricerad fastighet för en överenskommen köpeskilling om 600 000 kronor med ett tillträde den 1 augusti 2017 eller enligt annan överenskommelse.

Stationsbyggnaden om 861 kvm, varav 194 kvm utgörs av bostäder, förvaltas redan idag av köparen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 april 2017.
2. Köpekontrakt.
3. Karta.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 52.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Ludvika kommunfastigheter AB för kännedom
Jan Persson, markingenjör handläggning
Louise Nordström, planeringschef för kännedom
Diariet

§ 66

Dnr SBN 2017/595 - 04

Försäljning av kommunala fastigheter/bostadshus i Fredriksberg till LudvikaHem AB

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja försäljningen av de kommunala bostadsfastigheterna samt en tvättstuga i Fredriksberg, i enlighet med bilaga 2, till LudvikaHem AB för en sammanlagd köpeskilling om 6 826 tkr.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till förvaltningschef Göran Andersson att godkänna de köpeavtal som framdeles upprättas med LudvikaHem AB.

Beskrivning av ärendet

Styrgruppen för ägarfrågor rörande kommunala fastigheter har den 27 mars 2017 förordat att LudvikaHem AB ska förvärva bostäderna som Ludvika kommun äger i Fredriksberg. Belägenheten framgår av översiktskarta, bilaga 1.

Försäljningsobjekten, som framgår av bilaga 2, utgörs av både flerfamiljs- och tvåfamiljshus, där det totala antalet försäljningsobjekt uppgår till 28, vilka i sin tur inrymmer 101 lägenheter. I försäljningen ingår även en tvättstuga belägen på egen fastighet.

Det bör noteras att merparten av fastigheterna utgörs av redan avstyckade fastigheter där ett gemensamt köpekontrakt kan upprättas. Utöver dessa bedöms det i nuläget som att det är sex försäljningsobjekt, belägna på kommunens exploateringsfastighet, Fredriksberg 1:21, som måste avstyckas, se bilaga 3.

Detta får dock bestämmas närmare med LudvikaHem AB i samband med upprättandet av köpeavtalen. I dessa fall bör separata köpeavtal upprättas då varje objekt har sina speciella förutsättningar. En närmare tomtavgränsning kommer således att ske i samband upprättandet av köpeavtal och kommande lantmäteriförrättningar.

Sammantaget innebär ovanstående att ett gemensamt köpekontrakt upprättas för de redan avstyckade fastigheterna medan särskilda avtal upprättas för de objekt som måste avstyckas från Fredriksberg 1:21. Den sammanlagda köpeskillingen, vilken motsvarar det för LudvikaHem AB framräknade marknads-

Samhällsbyggnadsnämnden

värdet uppgår dock till 6 826 tkr, emellertid måste en viss fördelning av denna ske mellan objekten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 april 2017.
2. Försäljningsobjekt.
3. Översiktskarta.
4. Avstyckningsobjekt, del av Fredriksberg 1:21
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 54.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

LudvikaHem AB för kännedom
Jan Persson, markingenjör för handläggning
Louise Nordström, planeringschef för kännedom
Diariet

§ 67

Dnr SBN 2017/554 – 21

Ny detaljplan för del av Sörvik 27:63 ”Övre Hammarbacken” i Ludvika, beslut om uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 4 kap 2 § och 5 kap 6 §, att ge planeringsenheten i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för rubricerat ärende.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med planen är att tillgodose Ludvikas behov av bostäder. Gällande detaljplans planbestämmelser försvårar detta, bland annat genom att fastigheten inte får styckas till mindre tomter.

Planområdet ligger norr om stadsdelen Hammarbacken i direkt anslutning till Ludvika tätort. Området är i översiktsplanen, antagen den 25 september 2013, utpekad för möjliga nya bostäder.

Planeringsenheten vill genom den nya detaljplanen för Övre Hammarbacken skapa en mer flexibel plan anpassad till dagens sätt att bygga bostäder. I uppdraget ingår att genomföra samråd. Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 april 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 57.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Kajsa Holmqvist.

Beslutet skickas till

Kajsa Holmqvist, landskapsarkitekt för handläggning
Louise Nordström, planeringschef för kännedom
Diariet

§ 68

Dnr SBN 2017/522 – 00

Riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner riktlinjer för exploateringsavtal.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagstiftning ska kommuner anta två typer av riktlinjer för exploateringsprocessen, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Kravet att anta riktlinjer är för kommuner som tecknar dessa typer av avtal, vilket Ludvika kommun gör i samband med olika typer av exploateringar.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en ökad transparens vid marktilldelningsprocessen samt inför tecknande av exploateringsavtal. Förhoppningen med lagstiftningen är att en exploatör lätt ska få möjligheten att sätta sig in i de krav och förutsättningar kommunen kommer att ställa vid en förhandling.

Riktlinjerna ska ha en vägledande funktion och är därmed inte bindande. I enskilda fall kan parterna därmed ha möjlighet att frångå dessa.

SKL har i cirkulär 14:46 framhållit vikten av att utforma riktlinjerna på ett övergripande sätt, i och med att med mer detaljerade riktlinjerna är risken större att de inte är relevanta i alla projekt.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska enligt lagtexten ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenser av att ingå exploateringsavtal (*Plan- och bygglagen 6 kap § 39*).

I framtaget förslag till riktlinjer för Ludvika kommun (bilaga 1) beskrivs:

- Utgångspunkter och mål
- Under vilka förhållanden kommunen avser att ingå exploateringsavtal
- Övergripande principer för åtgärder och kostnader som regleras i exploateringsavtal
- Handläggning av exploateringsavtal



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 april 2017.
2. Exploateringsavtal – Riktlinjer i Ludvika kommun.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 55.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sofia Hellsten.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Sofia Hellsten, exploateringsingenjör för handläggning
Louise Nordström, planeringschef för kännedom
Diariet

§ 69

Dnr SBN 2017/523 – 00

Riktlinjer för markanvisning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner riktlinjer för markanvisningar.

Beskrivning av ärendet

Enligt *Plan- och bygglagen* samt *Lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska kommuner anta två typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Kravet att anta riktlinjer är för kommuner som tecknar dessa typer av avtal, vilket Ludvika kommun gör i samband med exploateringar.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en ökad transparens vid marktilldelningsprocessen samt inför tecknade av exploateringsavtal. Förhoppningen med lagstiftningen är att en exploatör i god tid ska få möjligheten att sätta sig in i de krav och förutsättningar kommunen kommer att ställa vid en förhandling.

Riktlinjerna ska ha en vägledande funktion och är därmed inte bindande. I enskilda fall kan parterna därmed ha möjlighet att frångå dessa.

SKL har i cirkulär 14:46 framhållit vikten av att utforma riktlinjerna på ett övergripande sätt, i och med att ju mer detaljerade riktlinjerna är desto större är risken att de inte är relevanta i alla projekt.

I lagstiftningen beskrivs att riktlinjerna för markanvisningar ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse eller upplåtelse av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning (*Lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar § 2*).

I framtaget förslag till riktlinjer för markanvisningar (bilaga 1) beskrivs:

- Utgångspunkter och mål
- Handläggningsrutiner och grundläggande villkor
- Principer för markprissättning

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 april 2017.
2. Markanvisning – Riktlinjer i Ludvika kommun.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 56.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sofia Hellsten.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Sofia Hellsten, exploateringsingenjör för handläggning
Louise Nordström, planeringschef för kännedom
Diariet

§ 70

Dnr SBN 2017/30 – 21

Svar på motion om gång- och cykelväg mellan Gräsberg och Malsjöns badplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser att förslaget är tillgodosett då sträckan ska behandlas inom den kommande revideringen av cykelplanen.

Reservationer

Jan Karlsson (C) reserverar sig mot beslutet för sitt eget tilläggsförslag.

Beskrivning av ärendet

Jan Karlsson (C) föreslår i motion daterad 9 januari 2017 att det byggs en gång- och cykelväg mellan Gräsberg och Malsjöns badplats. Jan Karlsson menar att riksväg 50 är hårt trafikerad och att många barn och ungdomar som nyttjar sträckan utsätts för stor trafikfara.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i problematiken och avser att behandla sträckan inom den kommande revideringen av cykelplanen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 april 2017.
2. Motionen.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 48.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tilläggsförslag: Jan Karlsson (C) föreslår att lägga till meningen ” Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i problematiken och avser att prioritera sträckan inom den kommande revideringen av cykelplanen” under beslut.

Beslutsgång i huvudomröstningen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bifalla samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Henrik Axelsson.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Henrik Axelsson, planerare för handläggning

Louise Nordström, planeringschef för kännedom

Diariet

§ 71

Dnr SBN 2017/672 - 04

Nyttjande av ospecificerade investeringar till cykelparkering/förråd vid Folkets hus Ludvika

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 140tkr av ospecificerade investeringar får nyttjas till kompletterande åtgärder för färdigställande av cykelförråd vid Folkets hus.

Beskrivning av ärendet

En cykelparkering/förråd är tänkt att byggas utanför Folkets Hus. Tanken från början var att enbart bygga ett cykelställ med tak och 150tkr finns beviljade i 2017 års budget. I samråd med kommunens miljösamordnare så är förslaget att komplettera cykelparkeringen med en låst förrådsdel för placering och laddning av kommunens elcyklar. Byggnaden kommer även att flyttas in en bit på gräsmattan mot NLT-huset om fastightsägen godkänner föreslagen placering. Kompletteringen medför en ökad kostnad för mer urgrävning och den låsta förrådsdelen för elcyklarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att 140tkr får nyttjas av ospecificerade investeringsmedel till ovanstående komplettering för cykelparkering/förråd vid Folkets Hus.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 10 maj 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 10 maj 2017 § 50.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Stefan Andersson, lokalstrateg för handläggning
Diariet

§ 72

Dnr SBN 2017/46 - 04

Budgetuppföljning, årsprognos per den sista april

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Totalt redovisas ett underskott med 0,8 mnkr för de skattefinansierade verksamheterna.

Underskottet avser direktavskrivning av beteshägn i Grängesberg och tillkommande kapitalkostnader i huvudsak för verksamheterna gata, park och trafikbelysning. För dessa båda avvikelser erhålls kompensation i samband med bokslutet.

För att täcka de redovisade oförutsedda kostnaderna inom gatapark enheten kommer prioriteringar inom verksamheten att göras.

Avvikelse redovisas för fastigheternas bruttokostnader och bruttointäkter med 164 mnkr. Netto blir prognosen noll.

För de taxefinansierade verksamheterna redovisas inga avvikelser.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 15 maj 2017.
2. Bilaga 1, årsprognos drift april 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Arlene Eneroth, ekonom för kännedom

Göran Andersson, förvaltningschef för kännedom

Diariet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Göran Andersson, förvaltningschef informerade om:

- Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har varit i Fredriksberg.
- Upphandling.
- Bostäder kvarteret Orren.
- Genomfarten.
- Budget 2018.
- Bostäder kvarteret Tjädern.
- Gonäs avloppsreningsverk.
- Skrossbäcken.
- Lokalstrategi.
- Årsstämma Kyrkviken VA.
- Fairtrade
- Organisationsförändring.

§ 74

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
68/17	2017/451	Yttrande: tillstyrker Bergslagskonditoriets ansökan om uteservering på "Gågatan" maj-sept 2017	2017-04-13	Kerstin Ohlsson
69/17	2017486	Yttrande: tillstyrker restaurang Akropolis ansökan om uteservering på med samma utformning som tidigare år	2017-04-13	Kerstin Ohlsson
70/17	2017/529	Yttrande: tillstyrker Cafe Engels ansökan om uteservering april – september 2017 samt uppställning av trottoarpratare året runt i 5 år.	2017-04-13	Kerstin Ohlsson
71/17	2017/462	Yttrande: tillstyrker studenternas säckgång den 7 juni 2017.	2017-04-13	Kerstin Ohlsson
72/17	2017/569	Arrendeavtal för väg samt brygga berörande Rävåla 2:163	2017-04-19	Louise Magnusson

Samhällsbyggnadsnämnden

73/17	2017/570	Fastighetsreglering berörande Sörvik 10:1 och 10:46	2017-04-19	Louise Magnusson
74/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, NNR 632	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
75/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, LUU 645	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
76/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, OEC 727	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
77/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, MYT 259	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
78/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, OBE 572	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
79/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, MSD 560	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
80/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, WCY 292	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
81/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, DKL 698	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
82/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
83/17	2017/16	Dispens från trafik- föreskrift, föra fordon på gågata, RSX 617	2017-04-18	Kerstin Ohlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

84/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, MTH 057	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
85/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, LKT 259	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
86/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, TEC 137	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
87/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, LTE 692	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
88/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, DSR 344	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
89/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, KSS 911	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
90/17	2017/16	Dispens från trafikföreskrift, föra fordon på gågata, AYO 295	2017-04-18	Kerstin Ohlsson
91/17	2017/56	Anställning av fastighetsekonom fr o m 2 maj 2017, Sven Tysklind	2017-04-24	Göran Andersson
92/17	2015/560	Tilläggsarbete gällande navföljare på ny bro vid Kajvägen	2017-04-26	Louise Nordström
93/17	2015/560	Tilläggsarbete gällande extra belysning längs GC-väg vid Kajvägen	2017-04-26	Louise Nordström
94/17	2017/601	Arrendeavtal för pop-up restaurang vid Väsmanstrand	2017-04-26	Louise Nordström

Samhällsbyggnadsnämnden

95/17	2017/563	Yttrande, ”Workers Memorial Day” LO-distriktet Dalarna/Gävleborg	2017-04-26	Kerstin Ohlsson
96/17	2017/556	Yttrande om Uteservering Monte Carlo 170401 -170915	2017-04-26	Kerstin Ohlsson
97/17	2017/571	Yttrande om uteservering Pitchers, 170401 -171031	2017-04-20	Kerstin Ohlsson
98/17	2017/506	Försäljning av småhustomt fastigheten Törnrosen 3	2017-04-10	Louise Nordström
99/17	2017/599	Arrendeavtal för pop- up café vid Väsmanstrand	2017-04-28	Louise Nordström
100/17	2017/587	Yttrande om event och TV-inspelning i Nyhammar den 2 maj 2017	2017-04-27	Kerstin Ohlsson
101	2017/565	Yttrande om uppställning av skyltar på offentlig plats under tiden 2-22 maj 2017	2017-04-28	Kerstin Ohlsson
102	2017/548	Nyttjanderätt för bete, Öraberget 1:32	2017-05-04	Louise Nordström
103	2017/633	Myndighetsnämnden miljö och bygg beviljar dispens om avfallshantering på fastigheten Gonäs 28:1	2017-04-26	Christina Wikman
104	2017/632	Myndighetsnämnden miljö och bygg avslår dispens om	2017-04-26	Christina Wikman

Samhällsbyggnadsnämnden

		avfallshantering på fastigheten Saxhyttan 4:455		
105/17	2017/461	Yttrande över cykeltävlingen "Lilla Finnmarksturen", "Finnmarksturen", Väsman Bike 2017	2017-05-05	Kerstin Ohlsson
106/17	2017/592	Yttrande om uteservering vid Köpmangatan 3 A, tiden maj-september 2017	2017-05-03	Kerstin Ohlsson
107/17	2017/611	Yttrande om Swedbankdagen i stadsparken 20 maj 2017	2017-05-04	Kerstin Ohlsson
108/17	2017/652	Yttrande om byggställning vid Tingshusgatan 5/Storgatan 14 under tiden maj- juni 2017	2017-05-04	Kerstin Ohlsson
109/17	2017/566	Yttrande om vårmarknad 27 maj samt höstmarknad 9 september 2017 i Sunnansjö	2017-05-04	Kerstin Ohlsson
110/17	2017/561	Yttrande om familjedag i Stadsparken den 26 augusti 2017	2017-05-04	Kerstin Ohlsson
111/17	2017/562	Yttrande om uppställning av mobil litteraturvagn i Ludvika	2017-05-04	Kerstin Ohlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

112/17	2017/607	Yttrande om uteservering vid Västmanstranden maj-september 2017	2017-05-04	Kerstin Ohlsson
113/17	2017/572	Yttrande om utegympa på lördagar i stadsparken, 10 juni – 19 augusti 2017	2017-05-05	Kerstin Ohlsson
114/17	2017/651	Yttrande om Nationaldagsfirande 6 juni 2017	2017-05-08	Kerstin Ohlsson
115/17	2017/13	Tillståndsbevis för handikapparkering	2017-05-11	Kerstin Ohlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Redovisning av meddelanden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2017-04-29 § 44-60	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2017-05-10 § 47-57	
Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott	
Protokoll SBN tlu 2017-05-10 § 8-19	
Kommunfullmäktige	
Avsägelse, ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, Ove Boman KS 2015/23 § 76	2017/602
Åtterrapporering av åtgärdsplan för ekonomi i balans 2016 KS 2015/417 § 65	2017/20