



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Orren, vån 7, Folkets Hus, Ludvika, kl. 14.00 – 16.55		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Brittsiw Åsberg (S) tjänstgörande ersättare för Sören Grandelius (S) § 134-150 Jan Karlsson (C) § 134-150 Maino Wohlfeil (S) Ingvar Fäldt (S) Alexander Trygg (SD) Irene Andersson (M) Camilla Lönnqvist (S) Jan Larsson (V) Eva Marie Tomtlund (M) Jesper Gustavsson (M)		
Ej beslutande ersättare	Leif Lagerquist (S) Fredrik Trygg (SD) Henrik Samdahl (S) Margareta Andersson (V) Aron Knifström (MP)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Andersson, förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef Mikael Müller, Verksamhets controller, sin egna information	Lena Kansbod, Service o Landsbygdsutveckling § 135 JanOlof Hermansson, naturvårdssekreterare § 136 Torkel Berg, planarkitekt, § 137-138 Anna Lindberg, planerare § 139-140	
Underskrifter			
	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 134 - 155
	Ordförande	Åsa Wikberg	
	Justerande	Camilla Lönnqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-18	Paragrafer	§ 134 - 155
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Vån 3, Folkets Hus, Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	
------------------	--	--------------------	--

Ärendelista

§ 134	Ändring i föredragningslistan	4
§ 135	Dnr SBN 2017/450 - 01 Landsbygdsprogram för Ludvika kommun	5
§ 136	Dnr SBN 2017/622 - 43 Bildande av Gänsbergets naturreservat i Ludvika kommun	7
§ 137	Dnr SBN 2017/20 - 21 Detaljplan för del av Knutsbo 7:221 och Övre Marnäs 4:29 med flera, godkännande av granskningsutlåtande och beslut om ny granskning ...	10
§ 138	Dnr SBN 2017/702 - 20 Ny detaljplan för Lorensberga 11:2, seniorboende i Östansbo, planbesked	12
§ 139	Dnr SBN 2017/638 - 20 Falu kommuns bostadsprogram - samråd	14
§ 140	Dnr SBN 2017/637 - 20 Smedjebackens översiktsplan - samråd.....	16
§ 141	Dnr SBN 2017/77 - 25 Vidare process för exploatering av kvarteret Orren.....	18
§ 142	Dnr SBN 2017/772 - 04 Slutredovisning lekpark Kastjärnsparken, projekt 4261.....	22
§ 143	Dnr SBN 2017/827 - 00 Upphörande av styrdokument "Allmänna villkor för internhyra och lokalförsörjning inklusive gränsdragningslista"	24
§ 144	Dnr SBN 2017/821 - 00 Fastställande av plan för intern kontroll 2018.....	25
§ 145	Dnr SBN 2017/874 - 21 Fastighetsöverföring från Ludvika kommun till Ludvika kommunfastigheter AB.....	28
§ 146	Dnr SBN 2017/554 - 04 Budgetuppföljning årsprognos per den sista oktober	30
§ 147	Dnr SBN 2017/554 - 04 Budgetuppföljning årsprognos per den sista november	32
§ 148	Dnr SBN 2017/243 - 29 Svar på motion om "Effektivare nyttjande av kommunägda lokaler"	34
§ 149	Dnr SBN 2017/483 - 04 Budgetjustering utifrån KF budget	37
§ 150	Dnr SBN 2017/828 - 00 Sammanträdesplan 2018.....	40



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151 Dnr SBN 2017/933 - 04	
Omfördelning av investeringsbudget för redskapsbärare	42
§ 152 Dnr SBN 2017/734 - 04	
Extra driftbidrag till Stiftelsen E Cassels Arbetarefond	44
§ 153	
Verksamhetsinformation.....	45
§ 154 Dnr SBN 2017/756 - 00	
Redovisning av delegationsbeslut.....	46
§ 155 Dnr SBN 2017/757 - 00	
Redovisning av meddelanden	50



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Ändring i föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringen i föredragningslistan.

Beskrivning av ärendet

Ärende som tillkommer är:

- Omfördelning av investeringsbudget för redskapsbärare.
 - Extra driftbidrag till Stiftelsen E Cassels Arbetarefond.
-

§ 135

Dnr SBN 2017/450 - 01

Landsbygdsprogram för Ludvika kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar landsbygdsprogrammet för Ludvika kommun.

Jan Karlsson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att ta fram ett landsbygdsprogram för Ludvika Kommun. Programmet beskriver kommunens viljeinriktning i arbetet med Ludvikas landsbygd. Programmet ska revideras varje mandatperiod.

Beskrivning av ärendet

Programmet innehåller viljeinriktningar för utvecklingen av Ludvikas landsbygd. Arbetet har skett med en styrgrupp på förvaltningsnivå och en politisk referensgrupp. Intervjuer med flera byalag genomförts.

Varje förvaltning har varit kontaktad angående teman som berör deras arbetsområden. Text och viljeinriktning har skett under samarbete och fått en uppföljning i referensgruppen. Samtidigt har programmet förankrats på lokal, regional och nationell nivå genom byalag, Länsstyrelse och Tillväxtverket. Forskare och andra specialprojekt har varit konsulterade för att få maximal relevans i tankar och framtida åtgärder.

Programmet har legat ute på remiss under perioden 2017-06-15 – 2017-08-31. Mottagare av remissen har varit kommunens registrerade byalag, kringliggande kommuner, kommunala pensionärsförbundet, handikapprådet, politiska partier, LRF, Region Dalarna och länsstyrelsen Dalarna.

Positiva åsikter har kommit in muntligt från byalag och skriftligt från Smedjebackens kommun, Tillväxtverket och Länsstyrelsen Dalarna. Samtliga har tagits upp i styrgruppen för diskussion.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 oktober 2017.
2. Landsbygdsprogram för Ludvika kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Lena Kansbod.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Lena Kansbod, för handläggning

Diariet

§ 136

Dnr SBN 2017/622 – 43

Bildande av Gänsbergets naturreservat i Ludvika kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till bildandet av naturreservatet Gänsberget och önskar en utökning av området enligt bilagt förslag.

Reservation

Jan Karlsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Dalarnas län föreslår att Gänsberget förklaras som naturreservat enligt 7 kap. § 4 i miljöbalken. Kommunen har fått möjligheter att komma med synpunkter på förslag till beslut, samt skötsel- och bevarandeplan.

I och med att guckusko är med på artlistan i artskyddsförordningen blev området utvalt som ett Natura 2000-område. Reservatsgränserna följer i stort sett avgränsningen för Natura 2000-området.

Sedan Natura 2000-området bildades har ny kunskap om naturvärdena tillkommit. Tidigare har naturvärdesinventeringar inte omfattat marksvampar. Några släkter av marksvampar har uppmärksammats genom riksomfattande åtgärdsprogram för hotade arter. Gänsbergets kalkmarksbarrskog inventerades för sju-åtta år sedan av amatörmykologer och man fann en anmärkningsrik funga, men bara en liten del inom Natura 2000-området. I beskrivningen av området i skötselplanen räknas det upp ett stort antal rödlistade marksvampar som egentligen förekommer utanför naturreservatets gränsförslag. Bilaga 1 syns ett kluster av punkter sydväst om gården Gänsberget, vilket är kärnområdet för svamparna (Bilaga 2 Artlista), bl.a. finns årligen rikligt av den vackra fingersvampen *Ramaria tridentina* och många grupper av violgubbe (VU). Arten är mycket sällsynt. Brist på fynd söder där om beror mer på dålig inventering än avsaknad av hotade arter. Förvaltningens förslag på gränser öster är väl tilltagna. Skogen öster om vägen varierar mycket, från naturskog till granskog på åker- och betesmark. Svampförekomster finns företrädesvis på naturmarken. En av de mest unika och artrikaste kalkbarrskogar i länet saknar skydd.

Förvaltningens synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till bildandet av naturreservatet Gänsberget och önskar en utökning av området enligt bilagt förslag och lämnar följande synpunkter på skötselplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

För att bevara och skydda mycket höga naturvärden bör naturreservatet utökas österut och i sydväst (bilaga 1). Om detta inte genomförs, bör naturreservatet kompletteras snarast möjligt med ett biotopskyddsområde. I skötsel- och bevarandeplanen för naturreservatet Gänsberget beskrivs fem skötselområden, varav ett ska få fri utveckling och omfattar mer än hälften av skogsarealen. Inom skötselområde 2 föreslås viss skötsel. Där föreslås att röjning av växtliga granar kan ske för att öka ljusinflödet till fältskiktet. Om ljusinflödet blir för stort riskerar istället fältskiktet att förändras till högt gräs (bl.a. piprör) och en del oönskade högrörter, vilket kommer att missgynna det kalkgynnade fältskiktet och inte minst marksvampar. Inga åtgärder bör göras öster vägen. Skogsbete vore intressant att få genomfört.

Hotet är uppenbart eftersom en del av skogen ännu inte har uppnått avverkningsmogen ålder, vilket skulle annars kunna bevakas av avverkningsanmälningar. Gallring är inte anmälningspliktig och av erfarenhet kan skogsägaren missa de höga naturvärdena. Av den anledningen är det mycket angeläget att införliva östra delen, som idag är utanför reservatsförslaget.

Skogen nordväst Gänsmossen är variationsrik, men består av mindre partier av gamla barrträdsdungar och där emellan ängsliknande vätar. En väl tilltagen gräns kommer att fungera som en buffertzona mot påverkan inne i Natura 2000-området. Med de av länsstyrelsen föreslagna gränserna finns risken att skogen avverkas in till reservatsgränsen och det kommer att få oönskade vindfällen, eventuellt omfattande granbarkborrsangrepp. Bäst vore om gränsen utökades till att omfatta all vuxen skog mot vägar och sjö.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 november 2017.
2. Karta över föreslagen ny gräns.
3. Artlista.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 115.

Behandling

Jan Karlssons (C) yrkar att beslutsmeningen ändras till:

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till bildandet av naturreservatet Gänsberget men önskar inte en utökning av området enligt bilagt förslag.

Jesper Gustavsson (M) och Irene Andersson (M) Eva Marie Tomtlund (M)

yrkar bifall till Jan Karlssons förslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer Jan Karlssons förslag mot förvaltningens förslag och finner att bifalla förvaltningens förslag.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av JanOlof Hermansson.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Dalarnas län

JanOlov Hermansson, naturvårdssekreterare för handläggning

Diariet

§ 137

Dnr SBN 2017/20 – 21

Detaljplan för del av Knutsbo 7:221 och Övre Marnäs 4:29 med flera, godkännande av granskningsutlåtande och beslut om ny granskning

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge verksamhetsområde planering i uppdrag att genomföra en andra granskning av detaljplanen, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 25 §.

Beskrivning av ärendet

Området omfattas idag av samlad bebyggelse. I området finns sju bebyggda fastigheter med fritidshus och permanentbostäder. Under senare tid har bygglov getts för nybyggnader för permanent boende. Strandskydd begränsar idag möjligheten att bygga inom fastigheter som sedan länge är ianspråktagna som privata tomter. Fordon för sophämtning och snöröjning har problem att vända.

Detta innebär att ett behov har uppstått att se över området och att kunna reglera dess framtida användning genom detaljplan. Planens syfte är att ge byggrätter som möjliggör hus för permanentboende med tillhörande komplementbyggnader. Ett annat syfte är att tillgodose möjligheten att angöra fastigheter och arrenden inom området på ett lämpligt sätt och samtidigt förbättra förhållandena för sophämtning och snöröjning. Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och mark för lokalgata för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Samråd och en första granskning har genomförts. Under granskningstiden inkom elva yttranden. Ytterligare ett inkom sent. Nio av yttrandena var med synpunkter. Framförallt frågor om den norra delen framkom, bland annat angående en möjlig vändplan, en möjlig passage och strandskyddet. Ett granskningsutlåtande och reviderade planhandlingar har tagits fram som underlag till samhällsbyggnadsnämndens beslut. Granskingen bedöms medföra så stora ändringar att en andra granskning behövs.



Samhällsbyggnadsnämnden

En sammanställning av vilka revideringar som föreslås finns i slutet av planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 november 2017.
2. Granskningsutlåtande, första granskningen.
3. Plankarta med planbestämmelser.
4. Planbeskrivning.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 120.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Torkel Berg, planarkitekt för handläggning
Diariet

§ 138

Dnr SBN 2017/702 – 20

Ny detaljplan för Lorensberga 11:2, seniorboende i Östansbo, planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ett planbesked som innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende, enligt Plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 § §. Skälet till det negativa planbeskedet är att planområdet ligger inom vattenskyddsområde och marken har en jordart som snabbt leder föroreningar vidare.

Beskrivning av ärendet

Peter Engvall, Jägarnäsvägen 32, Ludvika, inkom den 23 mars 2016 med ansökan om planbesked. Peter vill kunna bygga ett seniorboende som riktar in sig på äldre hyrestagare. Alla hus avses bli i ett plan och fristående med mellanrum på 4-5 m.

Området ligger i Nissbo i Östansbo, vid Snöåvägen. På fastigheten finns ett äldre enfamiljshus i 1½ plan, som används som butik, och ett större uthus.

Ärendet togs upp på samhällsbyggnadsnämndens ordförandeberedning den 30 maj 2016, som istället föreslog ett markbyte, eftersom marken i Östansbo ligger inom vattenskyddsområde och har en jordart som snabbt leder föroreningar vidare till vattentäkten.

Peter Engvall var positiv till markbyte, men det har visat sig svårt att hitta mark som passar. Både kommunal mark och byggrätter inom LudvikaHems fastigheter har erbjudits, men Peter Engvall har, den 12 oktober 2017, bestämt sig för att begära planbesked för det ursprungliga läget, på Lorensberga 11:2. Peter har meddelat att han avser att förhindra eventuellt läckage av olja/bensin att komma till vattentäkten genom att anlägga en anvisad parkering för boende, av betong/asfalt med oljeavskiljning.

Med tanke vattenskyddsområdet och jordarten har miljöchefen Göran Eriksson valt att ta upp ärendet för yttrande från myndighetsnämnden miljö och bygg som, den 15 november 2017 § 174, avstyrker att ett positivt planbesked ges.

En checklista för planbesked har fyllts i och bifogas som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut. Checklistans slutsats är att en ny detaljplan för bostäder inte ska upprättas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 november 2017.
2. Ansökan med detaljplaneskiss.
3. Karta över planområdet.
4. Checklista för planbesked.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 6 december 2017 § 119.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Torkel Berg, planarkitekt för handläggning
Diariet

§ 139

Dnr SBN 2017/638 – 20

Falu kommuns bostadsprogram - samråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Falu kommun har tagit fram ett samrådsförslag till nytt bostadsprogram och önskar ett yttrande från Ludvika kommun. Samrådshandlingen består av fem delar: Bostadsprogram, Åtgärdsplan, utbyggnadsplan, kartor till utbyggnadsplanen och bostadsmarknaden i Falun 2017.

Enligt lag är alla kommuner skyldiga att ta fram ett dokument gällande bostadsförsörjning, vad det kallas kan dock variera. Kommunerna i FalunBorlängeregionen (där även Ludvika ingår) har valt att samarbeta vad gäller byggandet och bostäder. Till exempel försöker kommunerna att ha liknande dokument så att det ska gå att känna igen strukturen, vilken kommun det än må vara. I detta fall är det främst utbyggnadsplanen som liknar de andra kommunernas.

Falun delar så väl bostads- som arbetsmarknad med Borlänge och kommunerna har också en gemensam översiktsplan där ett långsiktigt mål är att städerna ska växa ihop. Ludvika kommun delar bostads- och arbetsmarknad med främst Borlänge, men tangerar även Faluns.

Falun har tagit fram ett bra förslag till bostadsprogram där målen är konkreta och följs upp av en åtgärdsplan och en utbyggnadsplan. Programmet motsäger inte någon av Ludvikas planer och mål, utan förstärker regionens mål som attraktiv bostadsregion.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 november 2017.
2. Förslag till mål.
3. Förslag till yttrande.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 116.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.

Beslutet skickas till

Anna Lindberg, planerare för handläggning
Diariet

§ 140

Dnr SBN 2017/637 – 20

Smedjebackens översiktsplan – samråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag enligt bilagt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Smedjebackens kommun har lämnat över sitt förslag till ny översiktsplan för yttrande. Handlingarna finns att hämta på www.smedjebacken.se under samrådstiden 2017-10-16—12-17.

Smedjebacken och Ludvika kommuner delar många delar, exempelvis bostads- och arbetsmarknad, men också infrastruktur. Delar av Smedjebackens kommun ligger inom Ludvika stad. Kommunerna måste därför ha ett nära samarbete.

Det finns inget i Smedjebackens översiktsplan som motsätter något i Ludvika kommuns olika planer och intentioner, tvärtom kan Ludvika kommun förstärka önskemålen om t.ex. mötesfri rv 66 mellan Fagersta och Ludvika och en förstärkning/förbättring av Bergslagspendeln på samma sträcka.

Smedjebackens och Ludvikas kommuner deltar i ett antal olika formella sammanslutningar (WBAB, Samarkand2015, FalunBorlängeregionen, Ekomuseum Bergslagen, etc.) och har därigenom ett samarbete. Men mellan dessa sammanslutningar saknas det, eller borde vara ett bättre samarbete. Ett förslag från Ludvika kommuns sida är att påbörja ett formellt samarbete mellan kommunerna. Det skulle exempelvis kunna vara så att kommunledning(sgrupperna) träffas en gång per år och beslutar i vilka frågor och var samarbetet ska ske under året.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 november 2017.
2. Övergripande mål.
3. Förslag till yttrande.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 117.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Anna Lindberg, planerare för handläggning
Diariet

§ 141

Dnr SBN 2017/77 – 25

Vidare process för exploatering av kvarteret Orren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att starta upphandling och därefter byggnation av parkeringshus inom kvarteret Orren under förutsättning att det finns avtal med en eller flera aktörer för att bebygga en första etapp av kvarteret Orren.

Reservation

Jan Karlsson (C), Irene Andersson (M), Eva Marie Tomtlund (M) och Jesper Gustavsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Alexander Trygg (SD) reserverar sig mot beslutet, se skriftlig reservation.

Sammanfattning

Två intresseanmälningar inkommit på kommunens inbjudan till markanvisning genom dialog för kvarteret Orren. Båda parter har meddelat intresse om cirka 20-30 bostäder inom sina respektive projekt.

För att kunna bygga ut kvarteret behöver de markparkeringar som idag finns på den planlagda ytan ersättas i det kommunala parkeringshuset som föreslagits i detaljplanens nordöstra del. Parkeringshuset har projekterats under våren och upphandling av entreprenad är förberedd. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om att upphandling av entreprenad för byggnation av parkeringshuset får påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun har under våren 2017 utlyst markanvisning genom dialogförfarande för kvarteret Orren som ligger i kommunens mest centrala delar, se karta i bilaga 1, med syfte att skapa nya bostäder i kombination med handelslokaler. Intresset för markanvisningen har varit svagt. Efter en förlängning av tidsfristen har två intresseanmälningar inkommit, den ena från Framfast och den andre från Hsb Dalarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att diskutera vidare med dessa båda aktörer för att utreda hur en uppdelning av kvarteret kan göras samt hur en utbyggnad av kvarteret kan ske över tid. Intentionen är att teckna markanvisningsavtal med båda parter om cirka 20-30 bostäder för respektive projekt. För att kunna bygga ut kvarteret behöver de markparkeringar som idag finns på den planlagda ytan ersättas i det kommunala parkeringshuset som föreslagits i detaljplanens nordöstra del.

Samhällsbyggnadsnämnden

Parkeringshuset har projekterats under våren och upphandling av entreprenad är förberedd. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om att upphandling av entreprenad för byggnation av parkeringshuset får påbörjas. Genom att påbörja byggnation av parkeringshuset inom kvarteret Orren markerar kommunen och visar tydligt vad kommunen vill med kvarteret samt vilken tidplan som råder. Genom att starta byggnation av parkeringshuset visar kommunen att det kommer byggas bostäder inom en överskådlig framtid, vilket blir en signal till marknaden. På en ort som Ludvika är det viktigt att kommunen i nya exploateringar tydligt visar kommunens ambition och den politiska viljan för att attrahera intressenter som kan tänka sig att vara med och utveckla platsen.

Stor del av tidplanen för utbyggnad av kvarteret ligger utom kommunens kontroll då det är marknaden som styr byggnation av bostäder. Genom att bygga ut parkeringshuset under 2018 möjliggörs exploatering av kvarteret och en byggstart för bostäder är oberoende av kommunens egna arbeten.

Om det gick att få till stånd hyresrätter inom kvarteret skulle byggnation kunna komma igång omgående. Det finns en tydlig efterfrågan på hyresrätter i kommunen och risken för ett hyresprojekt bedöms vara liten. Hyresmarknaden i Ludvika domineras av LudvikaHem. De hyresrätter som går att tillskapa inom kvarteret Orren utgör en för liten volym för att en ny aktör ska kunna ta sig in på Ludvikamarknaden. Därför är det en förutsättning att LudvikaHem är en part i utvecklingen av projektet.

En ytterligare förutsättning för att skapa ett intresse från marknaden för kvarteret Orren är att kommunen prioriterar aktuellt kvarter och styr aktörer till denna mark. Innan vidare utveckling av Ludvikas övriga centrala delar kan ske bör en utbyggnad av kvarteret Orren vara en förutsättning. Det är viktigt att hela kommunen ställer sig bakom denna vision för att skapa rätt förutsättningar för projektet. En otydlighet från kommunen kommer skapa en osäkerhet på marknaden, vilket ger konsekvensen att få aktörer vågar dra igång projekt.

Att starta igång byggnationen av parkeringshuset är en förutsättning för att komma framåt i projektet samt visa marknaden att kommunen är tydlig med intentionen för platsen. Ärendet om start av byggnation av P-hus har varit föremål för politisk diskussion, där det framkommit att det är lämpligt att starta byggandet för att visa kommunens vilja.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomi

Kommunfullmäktige har beslutat om budget för utförande av parkeringshuset. Budgetmedel för parkeringshuset är för 2017 med 10 mnkr, för 2018 med 25 mnkr samt för 2019 med 26 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 12 november 2017.

Behandling

Jan Karlsson (C) och Jesper Gustavsson (M) föreslår att beslutsformuleringen ändras till ”samhällsbyggnadsnämnden beslutar att starta upphandling och därefter byggnation av parkeringshus på kvarteret Orren under förutsättning att det finns avtal med externa aktörer för att bebygga minst 50 % av kvarteret Orren”.

Åsa Wikberg (MP) föreslår att beslutsformuleringen ändras till ” Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att starta upphandling och därefter byggnation av parkeringshus inom kvarteret Orren under förutsättning att det finns avtal med en eller flera aktörer för att bebygga en första etapp av kvarteret Orren”.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Åsa Wikbergs (MP) förslag.

Omröstnings begärs.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ja till Åsa Wikbergs (MP) förslag.

Nej-röst för ja till Jan Karlsson (C) och Jesper Gustavssons (M) förslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5-nej röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla Åsa Wikbergs (MP) förslag.

Ledamot/Tjänstgörande ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår
Brittsiw Åsberg (S) tjänstgörande ersättare för Sören Grandelius (S)	Ja		
Jan Karlsson (C)		Nej	



Samhällsbyggnadsnämnden

Maino Wohlfeil (S)	Ja		
Ingvar Fäldt (S)	Ja		
Alexander Trygg (SD)		Nej	
Irene Andersson (M)		Nej	
Camilla Lönnqvist (S)	Ja		
Jan Larsson (V)	Ja		
Eva Marie Tomtlund (M)		Nej	
Åsa Wikberg (MP)	Ja		
Jesper Gustavsson (M)		Nej	
Summa:	6	5	

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Göran Andersson förvaltningschef för handläggning

Patricia Magnell, tf planeringschef

Anna Lindberg, biträdande planeringschef

Linda Bornegrim Naisvefa

Diariet

§ 142

Dnr SBN 2017/772 - 04

Slutredovisning lekpark Kastjärnsparcken, projekt 4261

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt 4261, lekpark Kastjärnsparcken.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har anslagit 2000 tkr för projektet, § 203 2016, byggnation av en ny lekpark i Kastjärnsparcken. Kostnaderna för projektet har varit 2 561 tkr. Det vill säga ett underskott på 561 tkr främst beroende på markförhållandena.

Beskrivning av ärendet

Lekparken byggdes 2017. I investeringsbudgeten var 2 mnkr avsatta för projektet. KF § 203 2017.

För projektet fanns flera syften. Dels så saknades en lekpark i södra delen av centrum samtidigt fanns möjlighet att förbättra utemiljön för nyöppnade förskolan Freden. Det är planlagt som allmän platsmark vilket innebär att det inte planmässigt går att avskärma ett område specifikt för förskolan. Däremot har förskolan möjlighet att nyttja den nya allmänna lekparken. Utöver detta kan även Vasaskolan som ligger intill dra nytta av lekparken.

Lekparken invigdes 7 oktober 2017, en lyckad tillställning som drog till sig många leksugna barn.

Projektet har drabbats av fördyringar på grund av flera faktorer.

Medel avsattes i budget innan projektering var utförd. Detta innebär att de faktiska förhållandena på platsen inte var utredda.

När maskiner fanns på plats visade det sig att området bestod av torv. Istället för att gräva 0,5-0,6 m djupt så krävdes grävning dubbelt så djupt för att nå fast mark, ca 1,2 m.

Detta i sig innebar att oväntade resurser gick åt för mantimmar, urgrävning (större maskin fick användas), mer fyllnadsmassor, ökade transportkostnader både för att frakta massor till platsen och för att frakta bort torven.

Området var också blött vilket innebar uppskattningsvis dubbelt så mycket arbete med dränering, anpassningar till befintligt dräneringssystem har gjorts.



Samhällsbyggnadsnämnden

Merarbeten har också gjort att projektet tagit längre tid än förväntat vilket också har påverkat ex hyra av byggstängsel.

Utöver detta visade sig lekturstyrningen vara besvärligare att montera jämfört med anvisningar vilket ökade kostnaderna ytterligare.

Detta sammantaget har gett projektet en merkostnad på 561 tkr.

	Tkr
Anslagna medel	2000
Kostnader	2561
Summa	-561

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 oktober 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Göran Andersson förvaltningschef för handläggning

Arlene Eneroth, ekonom

Diariet

§ 143

Dnr SBN 2017/827 - 00

Upphörande av styrdokument ”Allmänna villkor för internhyra och lokalförsörjning inklusive gränsdragningslista”

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att dokumentet ”Allmänna villkor för internhyra och lokalförsörjning” antaget av kommunfullmäktige 22 februari 1990, § 34 (reviderad upplaga gäller fr.o.m. 8 augusti 2001) upphör att gälla från och med första januari 2018.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar tillsammans med Ludvika kommunfastigheter AB att ta fram ett nytt förvaltningsavtal mellan parterna. Nytt avtal ska gälla från och med 2018.

Förutom nytt förvaltningsavtal behöver gällande styrdokument för ”Allmänna villkor för internhyra och lokalförsörjning inklusive gränsdragningslista” anpassas och harmoniseras med nytt förvaltningsavtal.

Med detta som bakgrund behöver gällande styrdokument upphöra och ett nytt upprättas och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden enligt gällande reglemente.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 november 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 118.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Sven Tysklind, fastighetsekonom
Diariet

§ 144

Dnr SBN 2017/821 – 00

Fastställande av plan för intern kontroll 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer plan för intern kontroll 2018, enligt bilaga 1 och bilaga 2 daterade 23 november 2017.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en plan för intern kontroll år 2018.

Planen omfattar följande nämndspecifika kontrollpunkter:

1. *Saknas rutiner för skyddsronder av fordonsmaskiner på GataPark? (Om den finns, hur ser den i så fall ut?).*
2. *Saknas rutiner för besiktning och rätt skatt för våra fordon? (Om den finns, hur ser den i så fall ut?).*
3. *Saknas rutin för bilansvariga? (Om den finns, hur ser den i så fall ut?).*

Förslaget har föregåtts av en riskanalys i förvaltningens grupp med tjänstemän, där risker och tänkbara kontrollpunkter har inventerats, kvantifierats och prioriterats.

Planen anger också hur de kommungemensamma kontrollpunkterna från den kommunövergripande planen ska följas upp:

1. *Bedrivs det systematiska säkerhetsarbetet med risk- och sårbarhetsanalyser enligt gällande styrdokument?*
2. *Följs den grafiska profilen?*

Intern kontroll ska ses som ett verktyg för att styra och utveckla verksamheten så att lagar, förordningar och övriga föreskrifter följs, men också så att de av fullmäktige fastställda målen för verksamhet och ekonomi nås. Intern kontroll handlar därmed om tydlighet, ordning och reda. Det handlar om att säkra att det som ska göras blir gjort, på det sätt som det är tänkt.

Beskrivning av ärendet

Reglementet anger kommunens syn på intern kontroll och vem som ska göra vad

Enligt reglementet för intern kontroll (KF 2016-08-29, § 137) ska intern kontroll ses som ett verktyg för att styra och utveckla verksamheten så att lagar, förordningar och övriga föreskrifter följs, men också så att de av fullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

fastställda målen för verksamhet och ekonomi nås. Även kommunallagen hänvisar i kapitel 6 § 7 att den interna kontrollen ska stärka verksamheten och bidra till effektivitet och säkerhet i verksamheten.

Vidare ska intern kontroll stödja att kommunen har och tillämpar system, processer, styrdokument och rutiner som bidrar till att lagar, förordningar och övriga föreskrifter följs och att målen nås.

Intern kontroll handlar därmed om tydlighet, ordning och reda. Det handlar om att säkra att det som ska göras blir gjort, på det sätt som det är tänkt.

Enligt reglementet ska kommunstyrelsen årligen fastställa en plan för kommunövergripande intern kontroll. Planen ska ange kommungemensamma kontrollpunkter som alla nämnder och helägda bolag ska följa upp. Planen ska föregås av en riskanalys.

Även nämnderna och de berörda bolagens styrelser ska årligen fastställa varsin plan för intern kontroll, som ska baseras på den kommunövergripande planens kommungemensamma kontrollpunkter. Även nämndernas och bolagens planer ska föregås av en riskanalys.

Förslag till plan för intern kontroll 2018

Förvaltningen föreslår en plan för intern kontroll år 2018, med följande nämndspecifika kontrollpunkter (bilaga 2):

1. *Saknas rutiner för skyddsronder av fordonsmaskiner på GataPark? (Om den finns, hur ser den i så fall ut?).*
2. *Saknas rutiner för besiktning och rätt skatt för våra fordon? (Om den finns, hur ser den i så fall ut?).*
3. *Saknas rutin för bilansvariga? (Om den finns, hur ser den i så fall ut?)*

Förvaltningen föreslår vidare hur de kommungemensamma kontrollpunkterna från den kommunövergripande planen ska följas upp (bilaga 1). Vid sitt sammanträde 17 oktober 2017, § 202, antog kommunstyrelsen en plan för kommunövergripande intern kontroll år 2018, med två kommungemensamma kontrollpunkter som alla nämnder och helägda bolag ska följa upp.

Förslaget baseras på en riskanalys

Förslag till nämndspecifika kontrollpunkter baseras på en riskanalys, där risker och tänkbara kontrollpunkter har inventerats, kvantifierats och prioriterats. Riskanalysen genomfördes i förvaltningens grupp med tjänstemän där Kerstin Ohlsson, Ingrid Westlund, Sofia Fors och Patricia Magnell ingår (bilaga 3).



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 november 2017.
2. Bilaga 1, Samhällsbyggnadsnämndens plan för intern kontroll men kommungemensamma kontrollpunkter 2018, daterad 23 november 2017.
3. Bilaga 2, Samhällsbyggnadsnämndens särskilda plan för intern kontroll med nämnds specifika kontrollpunkter för 2018, daterad 23 november 2017.
4. Bilaga 3, Intern kontroll 2018, riskanalys genomförd i samhällsbyggnadsförvaltningens grupp med tjänstemän den 23 oktober 2017.
5. Bilaga 4, Riskmatris för intern kontroll.
6. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 123.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

Beslutet skickas till

Patricia Magnell
Göran Andersson
Sofia Fors
Kerstin Ohlsson
Ingrid Westlund
Kommunstyrelsen för kännedom
Verksamhets controller för kännedom
Revisorerna för kännedom
Diariet

§ 145

Dnr SBN 2017/874 – 21

Fastighetsöverföring från Ludvika kommun till Ludvika kommunfastigheter AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget principiellt emot att fastigheterna säljs till Ludvika Kommunfastigheter AB, men att förutsättningarna för varje fastighet måste klargöras först.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommunfastigheter AB, LKFAB, har hemställt hos kommunfullmäktige att enligt ägardirektiven få tillstånd att köpa 32 fastigheter från Ludvika kommun. Beloppet som är angivet i framställan är köp av fastigheter till 38,5 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid en översiktlig genomgång av bilagan som inlämnats i hemställan funnit

- att bokfört belopp för ett antal objekt inte omfattar hela den fastighet som angivits
- att några byggnader står på stamfastigheter som innehåller mycket mark som inte ska överföras
- att fastigheter måste avstyckas för att möjliggöra en överföring
- att vissa fastighetsrättsliga delar måste utredas vidare

I bilaga, se bilaga 1, framgår vissa delar som kommer att påverka beslutet, såttillvida beloppet som avses i beslutet kommer att påverkas i icke obetydlig omfattning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 december 2017.
2. Fastighetsöverföringsobjekt med kommentar.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 126.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Stöd och styrningsförvaltningen

Diariet

§ 146

Dnr SBN 2017/554 - 04

Budgetuppföljning årsprognos per den sista oktober

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Överskott redovisas för den skattefinansierade verksamheten med 0,2 mnkr. Det är en försämring av prognosen med 0,4 tkr jämfört med föregående månads prognos. Försämringen hänförs i huvudsak till försämrad prognos för gata- och parkverksamheten.

Fastigheter redovisar ett överskott med 1,0 mnkr, resterande del av redovisat överskott inom administrationen kommer till viss del att kompensera för merkostnader inom gata- och parkverksamheten för bland annat asfalt.

Redovisat underskott inom gata- och parkverksamheten med 6,0 mnkr består av 1,5 mnkr i ökade kapitalkostnader utöver budget, 2,0 mnkr på grund av för lågt timpris, 1,5 mnkr för ökat beläggningsunderhåll. Omfördelade medel för beläggning kommer i sin helhet att hinna arbetas upp. För de ökade kapitalkostnaderna utöver budget erhålls kompensation i samband med årsbokslutet.

Lägre kostnader redovisas för bostadsanpassningsbidrag med 2,0 mnkr. Antal ärenden har varit ungefär detsamma men omfattningen av ärenden har varit relativt liten vilket därmed inneburit lägre kostnader.

De taxefinansierade verksamheterna redovisar tillsammans ett underskott med 1,7 mnkr, varav 1,2 mnkr avser VA och 0,5 mnkr avser återvinning. Det är en försämring av prognosen med 0,4 mnkr jämfört med föregående månads prognos. Den försämrade prognosen hänförs till VA-verksamheten, återvinningsverksamheten redovisar samma prognos som föregående månad.

VA-verksamheten redovisar lägre intäkter än föregående prognos men har även ökade kostnader för omfördelning av gemensamma kostnader jämfört med budget.

Återvinningsverksamheten redovisar samma prognos som föregående månad. Verksamheten har fått lägre kostnader på grund av omfördelning av gemensamma kostnader. Däremot har de också lägre intäkter än budget för behandling avfall, slamtömning samt återvinningscentraler. Lägre



Samhällsbyggnadsnämnden

marknadspriser är anledningen till de lägre intäkterna för behandling av avfall och återvinningscentralerna.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 november 2017.
2. Driftbudget 2017.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 124.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Göran Andersson, förvaltningschef
Arlene Eneroth, ekonom
Diariet

§ 147

Dnr SBN 2017/554 - 04

Budgetuppföljning årsprognos per den sista november

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Överskott redovisas för den skattefinansierade verksamheten med 0,2 mnkr. Det är en försämring av prognosen med 0,4 tkr jämfört med föregående månads prognos. Försämringen hänförs i huvudsak till försämrad prognos för gata- och parkverksamheten.

Fastigheter redovisar ett överskott med 1,0 mnkr, resterande del av redovisat överskott inom administrationen kommer till viss del att kompensera för merkostnader inom gata- och parkverksamheten för bland annat asfalt.

Redovisat underskott inom gata- och parkverksamheten med 6,0 mnkr består av 1,5 mnkr i ökade kapitalkostnader utöver budget, 2,0 mnkr på grund av för lågt timpris, 1,5 mnkr för ökat beläggningsunderhåll. Omfördelade medel för beläggning kommer i sin helhet att hinna arbetas upp. För de ökade kapitalkostnaderna utöver budget erhålls kompensation i samband med årsbokslutet.

Lägre kostnader redovisas för bostadsanpassningsbidrag med 2,0 mnkr. Antal ärenden har varit ungefär detsamma men omfattningen av ärenden har varit relativt liten vilket därmed inneburit lägre kostnader.

De taxefinansierade verksamheterna redovisar tillsammans ett underskott med 1,7 mnkr, varav 1,2 mnkr avser VA och 0,5 mnkr avser återvinning. Det är en försämring av prognosen med 0,4 mnkr jämfört med föregående månads prognos. Den försämrade prognosen hänförs till VA-verksamheten, återvinningsverksamheten redovisar samma prognos som föregående månad.

VA-verksamheten redovisar lägre intäkter än föregående prognos men har även ökade kostnader för omfördelning av gemensamma kostnader jämfört med budget.

Återvinningsverksamheten redovisar samma prognos som föregående månad. Verksamheten har fått lägre kostnader på grund av omfördelning av gemensamma kostnader. Däremot har de också lägre intäkter än budget för behandling avfall, slamtömning samt återvinningscentraler. Lägre



Samhällsbyggnadsnämnden

marknadspriser är anledningen till de lägre intäkterna för behandling av avfall och återvinningscentralerna.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 november 2017.
2. Driftbudget 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Göran Andersson, förvaltningschef
Arlene Eneroth, ekonom
Diariet

§ 148

Dnr SBN 2017/243 – 29

Svar på motion om "Effektivare nyttjande av kommunägda lokaler"

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelse föreslå kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Jan Larsson (V) och Jan Karlsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fokus på arbetet med att effektivisera nyttjandet av de kommunägda lokalerna utifrån från myndighetskrav, säkerhet, effektivitet och service till medlemmarna. Arbetet sker utifrån de uppgifter som tilldelats nämnden i gällande reglemente. Därför föreslås att kommunfullmäktige ska avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Lars Handegard föreslår i motion daterad 2017-08-20 KS 2017/220 att kommunstyrelsen ska ta initiativ till ett effektivare lokalutnyttjande.

Från och med januari 2017 har samhällsbyggnadsnämnden övertagit administrationen av de kommunägda lokalerna från kommunstyrelsen. Enligt reglementet 2 f daterat 2016-12-14 KS 2016/499 ska samhällsbyggnadsnämnden:

"Ansvara för lokalsamordningen för alla nämnders räkning samt samordning av kommunens långsiktiga lokalförsörjning."

Samhällsbyggnadsnämnden jobbar med frågan om ett effektivt lokalutnyttjande och har kommit fram med förslag hur detta ska kunna ske samtidigt som myndighetskrav tillgodoses samt service, säkerhet och effektivitet i verksamheten kan öka. Förslaget medför investeringar. Dessutom kommer kontorslokaler att frigöras för bostäder. Dock har samhällsbyggnadsnämnden inte föreslagit eller tagit hänsyn till LKFAB koncernen eventuella interna möjligheter till flytt av sina verksamhet till andra lokaler för att frigöra bostäder.

Bedömningen har i dagsläget varit att servicen för medlemmarna i kommunen skulle minska om all verksamhet delades upp och flyttade till Brunnsvik och Grängesberg gruvkontor. Dessutom uppskattas att investeringarna för att



Samhällsbyggnadsnämnden

kunna få till en fungerande och effektiv verksamhet skulle uppgå till betydande belopp som överstiger de som skulle behövas för samhällsbyggnadsnämndens förslag.

När det gäller Västerbergsslagens Kulturskola lokalisering till Folket Hus så har den frågan prövats tidigare samt andra lokaliseringar VKN 2015/5 – 60 och SBN 2015/357-29. Bedömningen är att verksamheten som bedrivs idag har ändamålsenliga lokaler och inte behöver flyttas.

Utifrån ovanstående så förslår samhällsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår den aktuella motionen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 september 2017.
2. Motion ”Effektivare nyttjande av kommunägda lokaler”.

Behandling

Jan Larsson (V) och Jan Karlsson (C) yrkar att motionen ska bifallas.

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer förslagen motvarandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ja till förvaltningens förslag.

Nej-röst för ja till Jan Lassons (V) och Jan Karlssons (C) förslag.

Omröstningsresultat

Med 9 ja röster mot 2 nej röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ledamot/Tjänstgörande ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår
Brittsiw Åsberg (S) tjänstgörande ersättare för Sören Grandelius (S)	Ja		
Jan Karlsson (C)		Nej	
Maino Wohlfeil (S)	Ja		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ingvar Fäldt (S)	Ja		
Alexander Trygg (SD)	Ja		
Irene Andersson (M)	Ja		
Camilla Lönnqvist (S)	Ja		
Jan Larsson (V)		Nej	
Eva Marie Tomtlund (M)	Ja		
Åsa Wikberg (MP)	Ja		
Jesper Gustavsson (M)	Ja		
Summa:	9	2	

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Stöd och styrningsförvaltningen
Göran Andersson, förvaltningschef
Diariet

§ 149

Dnr SBN 2017/483 – 04

Budgetjustering utifrån KF budget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om åtgärder enligt förvaltningens förslag för att få en budget i balans 2018.

Sammanfattning

Utifrån kommunfullmäktiges antagna budget och de politiska direktiven saknas 2 839 tkr. Förändringar i verksamheten i motsvarande grad presenteras i detta förslag med en översiktlig konsekvensbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Utifrån den budget som samhällsförvaltningen har lämnat till budgetberedningen behöver budgeten för samhällsbyggnadsnämnden justeras. Beloppen som behöver justeras hänförs framgår av tabell nedan.

	Belopp, tkr	Anm
Betesdjur	1 839	För att bevara
Åtgärdsplan parkeringsavgifter	1 000	
TOTALT	2 839	

I grundförslaget var betesdjuren borttagna för att kunna balansera budgeten. Förutsättningarna som förvaltningen har fått är att betesdjuren ska vara kvar i någon omfattning. Den nu lagda budgeten ligger på en miniminivå för verksamheten.

I kommunens åtgärdsplan så har samhällsbyggnadsnämnden fått ett besparingskrav på 1 mnkr. Förslaget från förvaltningen har varit att införa parkeringsavgifter, som är en långsiktig ekonomisk lösning som dessutom får en reglerande effekt på trafiken. Detta godkändes inte i kommunfullmäktiges budget eftersom investeringarna för lösningen ströks. Konsekvensen är att 1 mnkr måste sparas på annan sätt.

Förvaltningens förslag att balansera budgeten framgår av tabell nedan.



Samhällsbyggnadsnämnden

	Belopp, tkr	Anm
Exploateringsingenjör	574	Vakant
Stadsarkitekt	677	Vakant
Avvecklingskostnad betesdjur	400	
MIFO undersökningar	183	
Medel bostadsbyggande	217	
Bostadsanpassningsbidrag	300	
Ramförstärkning	488	
TOTALT	2 839	

Förändringen uppgår totalt till 2.839 tkr. Nedan beskrivs konsekvenserna översiktligt var för sig.

Under 2017 utökades med en exploateringsingenjör för att kunna möta de större behoven som finns rörande olika markfrågor. Tjänsten blev vakant under sommaren. Konsekvenserna av neddragningen blir att inga nya uppgifter kan göras såsom kontroll av kommunal mark samt att stöd till en överföring av kommunala fastigheter till LKFAB inte kommer att kunna ges. Detta kommer att försena en framtida överföring av fastigheter.

Tjänsten som stadsarkitekt blir vakant från årsskiftet. Tanken från förvaltningen i samband med organisationsförändringen var att stadsarkitekten skulle flyttas från verksamhetsområdet miljö och bygg till verksamhetsområdet planering. Där skulle stadsarkitekten leda sektionen detaljplaner och leda den arkitektoniska utvecklingen och försköningen av staden och kommunen. Genom indragningen av tjänsten kommer rekryteringsprocessen att avslutas. Konsekvenserna blir att andra tjänstemän får ta delar av uppdraget, vilket kommer att medföra att arbetet med detaljplaner får minska.

I det ursprungliga balanserade budgetförslaget låg avvecklingskostnader för betesdjursverksamheten. När verksamheten ska vara kvar så frigörs dessa medel.

Tidigare medel för MIFO undersökningar tas bort. Sambyggnadsnämnden har gjort sina förlagda undersökningar för de kommande åren, varför dessa medel



Samhällsbyggnadsnämnden

bedöms kunna tas bort. Ska undersökningar göras måste medel för detta tillföras.

I budget för 2017 tillfördes 600 tkr för att kunna utöka bostadsbyggandet. Tanken är att kunna använda dem till externa kostnader i form av konsulttjänster och annonsering. Medlen minskas med 217 tkr till 387 tkr.

Medel för bostadsanpassningsbidrag minskas med 300 tkr. Utbetalningarna för 2017 visar att det har gått mindre pengar, men att utbetalningar av bidrag varierar starkt över åren. Det går inte att neka bidrag med hänvisning till att medel saknas.

Samhällsbyggnadsnämnden fick en ramförstärkning med 488 tkr mellan 2017 och 2018. Detta tas som en minskad besparing eller så kan det ses som en delfinansiering av betesdjursverksamheten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 december 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 6 december 2017 § 125.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Göran Andersson, förvaltningschef
Diariet



§ 150

Dnr SBN 2017/828 – 00

Sammanträdesplan 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om sammanträdesdagar enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden skall besluta om sammanträdesdagar för ordförandeberedning, trafik- och lokalutskott, arbetsutskott samt nämnd under 2018 enligt följande.

Inlämning Ordförandeberedning	Ordförande- beredning kl. 14:00 måndagar	TLU kl. 9:00 onsdagar	AU kl. 10:00 onsdagar	SBN kl. 14:00 onsdagar
2/1 tisdag	8/1		17/1	31/1
29/1 måndag	5/2	14/2	14/2	28/2
26/2 måndag	5/3		14/3	28/3
27/3 tisdag	3/4 tisdag	11/4	11/4	25/4
23/4 måndag	2/5 onsdag	9/5	9/5	23/5
21/5 måndag	28/5		7/6 torsdag	18/6 måndag
30/7 måndag	6/8	15/8	15/8	29/8
27/8 måndag	3/9		12/9	26/9
24/9 måndag	1/10	10/10	10/10	24/10



Samhällsbyggnadsnämnden

22/10 måndag	29/10		7/11	21/11
19/11 måndag	26/11	5/12	5/12	17/12 måndag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 november 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Åsa Wikberg

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Ledamöter och ersättare
Ledningsgruppen
Kerstin Ohlsson
Lokalstrateg
Fastighetsekonom
Lokalsamordnare
Diariet

§ 151

Dnr SBN 2017/933 – 04

Omfördelning av investeringsbudget för redskapsbärare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 1 mnkr i investeringsbudgeten för 2018 från GC tunnel Grängesberg till inköp av redskapsbärare.

Reservation

Jan Karlsson (C), Jesper Gustavsson (M), Irene Andersson (M) och Eva Marie Tomtlunds (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Beskrivning av ärendet

I budget 2018 beviljades inte äskandet om en ny redskapsbärare som ska kunna användas året runt i verksamheten. Nuvarande maskin är så pass trasig och utsliten, varför att införskaffa ny maskin är det ända verksamhetsmässiga och ekonomiska alternativet. Inköp av maskin beräknas bli uppskattningsvis 1 mnkr.

I budget för 2018 finns 1 mnkr avsatt för GC tunnel Grängesberg, vilket inte bedöms bli aktuell att bygga under de kommande åren.

Behovet är i dagsläget stort då vissa delar av GC-stråk i Grängesberg inte kan vinterväg hållas på grund att inhyrd maskin är för stor för att kunna vinterväg hålla alla gång och cykelvägar.

Ur ett verksamhetsperspektiv så brådskar ärendet och en snabb upphandling av redskapsbärare måste ske. Förvaltningen har undersökt att hyra en dylig maskin, men kommit fram till att det blir ett dyrt alternativ så uthyrningstiden som krävdes sattes till 60 mån.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 december 2017.

Behandling

Jan Karlsson (C) och Jesper Gustavsson (M) yrkar på att förvaltningen ska hyra en redskapsbärare istället för att köpa in en ny.

Ordförande yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bifalla förvaltningens förslag

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Göran Andersson, förvaltningschef
Diariet

§ 152

Dnr SBN 2017/734 - 04

Extra driftbidrag till Stiftelsen E Cassels Arbetarefond

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Stiftelsen E Cassels Arbetarefond 80 tkr i extra driftbidrag 2017.
2. Bidraget betalas ut under december 2017.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Irene Andersson (M) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ordförande för Cassels har muntligen ansökt om extra bidrag till Stiftelsen.

Stiftelsen har fått problem med likviditeten inför årsslutet och är därför i behov av extra bidrag.

Stiftelsen har under året drabbats av oförutsedda kostnader på grund av akuta reparationer på fastigheten. År 2016 resulterade i ekonomisk förlust som fortfarande ger negativ effekt på ekonomin.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 december 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Kerstin Ohlsson, handläggare

Diariet

§ 153

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Göran Andersson förvaltningschef informerade om:

- Rekrytering
- Gatuchef
- Fredriksbergs industriområde
- Bilen 1+2
- Tjädern 8
- Öddö arrende
- Förvaltningsavtal fastigheter
- Tillfälliga bostäder (permanent och tillfälligt bygglov)
- Kvalitetsmessa
- Veteranfest
- God Jul o Gott Nytt År

§ 154

Dnr SBN 2017/756 - 00

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Nr	Dnr	Ärende/Tidsintervall	Beslutsdatum	Beslutande
218/17	2017/527	Flyttning av fordon HHA289	2017-09-20	Kerstin Ohlsson
219/17	2017/517	Flyttning av fordon HFK841	2017-09-20	Kerstin Ohlsson
220/17	2017/518	Flyttning av fordon XWT231	2017-09-20	Kerstin Ohlsson
221/17	2017/519	Flyttning av fordon DSE699	2017-09-20	Kerstin Ohlsson
222/17	2017/516	Flyttning av fordon JLO964	2017-09-15	Kerstin Ohlsson
223/17	2017/653	Yttrande: beslut inför bildande av naturreservat Långmyran	2017-10-16	Göran Andersson
224/17	2017/122	Tillsvidareanställning av GIS-ingenjör, Jesper Berggren fr o m 1 januari 2017	2017-10-17	Louise Nordström
225/17	2017/665	Flyttning av fordon, CWX 314	2017-10-09	Kerstin Ohlsson
226/17	2017/666	Flyttning av fordon, PKE 173	2017-10-09	Kerstin Ohlsson
227/17	2017/662	Flyttning av fordon, RPB 789	2017-10-09	Kerstin Ohlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

228/17	2017/663	Flyttning av fordon, NTB 094	2017-09-26	Kerstin Ohlsson
229/17	2017/664	Flyttning av fordon, GWM 224	2017-10-09	Kerstin Ohlsson
230/17	2017/592	Yttrande gällande familjedag i Stadsparken 25 augusti 2018	2017-10-24	Kerstin Ohlsson
231/17	2017/688	Yttrande gällande spökvandring 26 oktober 2017	2017-10-24	Kerstin Ohlsson
232/17	2017/693	Servitutsavtal mellan fastigheterna Sunnansjö 72:11 och Ludvika 6:1 för vatten och avloppsledning	2017-10-24	Louise Nordström
233/17	2017/687	Flyttning av fordon, LWS 093	2017-10-19	Kerstin Ohlsson
237/17	2017/679	Flyttning av fordon, OUJ 738	2017-10-19	Kerstin Ohlsson
238/17	2017/681	Flyttning av fordon, PNT 052	2017-10-19	Kerstin Ohlsson
239/17	2017/680	Flyttning av fordon, URW 533	2017-10-19	Kerstin Ohlsson
240/17	2017/682	Flyttning av fordon SMP 707	2017-10-19	Kerstin Ohlsson
241/17	2017/683	Flyttning av fordon, UAR 141	2017-10-19	Kerstin Ohlsson
242/17	2017/677	Flyttning av fordon, utlandsregistrerad Ford	2017-09-26	Kerstin Ohlsson
243/17	2017/707	Godkännande av mindre avvikelser från gällande detaljplan	2017-10-26	Louise Nordström



Samhällsbyggnadsnämnden

244/17	2017/711	Visstidsanställning Röjningsarbete, december, Allan Palo	2017-10-23	Leif Stjerna
245/17	2017/711	Visstidsanställning, röjningsarbete, nov/dec, Leif Pettersson	2017-10-03	Leif Stjerna
246/17	2017/711	Visstidsanställning Parkarbetare, nov, Henrik Marinder	2017-10-20	Dick Smedberg
247/17	2017/694	Servitutsavtal mellan fastigheterna Ludvika Södra Hörken 2:88 och Ludvika 6:1 för vatten och avlopp	2017-10-23	Louise Nordström
248/17	2017/431	Förvärv av Lorensberga 2:10	2017-09-26	Louise Nordström
249/17	2017/745	Försäljning av småhustomt, Ludvika Gonäs 1:135	2017-11-04	Louise Nordström
250/17	2017/631	Organisationsförändring samhällsförvaltningen justering för gata och park	2017-11-08	Göran Andersson
251/17	2017/810	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Tingshusgatan, tiden 30 oktober 2017-31 december 2017	2017-10-30	Kerstin Ohlsson
252/17	2017/811	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Vasagatan, tiden 16	2017-10-16	Kerstin Ohlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

		oktober 2017-31 mars 2018		
253/17	2017/263	Försäljning av småhustomt fastigheten Hjortronet 2, Ludvika	2017-11-15	Louise Nordström
254/17	2017/79	Kompletterande fastighetsreglering i samband med detaljplan "Magnetgården"	2017-11-10	Louise Nordström
255/17	2017/10	Beviljade handikapptillstånd	2017-11-15	Kerstin Ohlsson
256/17	2017/649	Yttrande över förslag för vägplan 1-2	2017-11-22	Göran Andersson
257/17	2017/866	Upplåtelse av trädsäkringsservitut i fastigheten Ludvika Laritstorp 6:27	2017-11-24	Louise Nordström
258/17	2017/856	Fastighetsreglering berörande Sörvik 28:1 och Sörvik 28:17	2017-11-27	Louise Nordström
259/17	2017/850	Yttrande gällande uppställning av julgran vid Storgatan 3 -31 december 2017	2017-11-28	Kerstin Ohlsson
260/17	2017/851	Yttrande gällande aktiviteter vid juls skyltningen 3 december 2017	2017-11-28	Kerstin Ohlsson
261/17	2017/242	Uppdatering av befattningslista, delegationsordning	2017-12-11	Göran Andersson

Beslut skickas till

Diariet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Dnr SBN 2017/757 - 00

Redovisning av meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden	SBN
Protokoll SBN 2017-10-25 § 122-133	
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Protokoll SBN au 2017-11-08 § 107-113	
Samhällsbyggnadsnämndens trafik- och lokalutskott	
Protokoll SBN tlu 2017-11-08 § 42-50	
Kommunfullmäktige	
KF 2017-10-30 § 204 Antagande av bostadsförsörjningsprogrammet	2017/329
KF 2017-10-30 § 209 Avsägelse, ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, Tommie Lif (L)	2017/758
KF 2017-10-30 § 216 Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämnden, Morgan Spiik (L)	2017/759
KF 2017-10-30 § 208 Avsägelse, ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, Elias Lodin (V)	2017/760
KF 2017-10-30 § 215 Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämnden, Margareta Andersson (V)	2017/761
KF 2017-10-30 § 195 Delårsrapport 2017	2017/766
KF 2017-10-30 § 197 Inträde i Språktolknämnden i Dalarna	2017/767



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen	
KS 2017-10-17 § 205 Sammanträdesplan 2018 för kommunstyrelsen och dess utskott samt för kommunfullmäktige	2017/673
Myndighetsnämnden miljö- och bygg	
Mmb 2017-11-15 § 172 Sammanträdesdagar och ordförandeberedningar 2018	2017/857

Beslut skickas till

Diariet