



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Plats och tid Folkets hus våning 3 Höken kl. 10.00 - 11.30

Beslutande ledamöter  
Sören Finnström (S)  
Magnus Erbing (M)  
Isa Friberg (V)

Övriga närvarande  
Tjänstemän Louise Nordström, planeringschef  
Ulrika Sundin, nämndsekreterare Hans Winka, exploateringsingenjör § 28  
Jan Lundberg, förvaltningschef  
Göran Gullbro, verksamhetschef Kultur

Underskrifter

Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 26-34
Ordförande	Sören Finnström		
Justerande	Magnus Erbing		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-04-10 Paragrafer § 26-34

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus Ludvika

Underskrift

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

	Val av justerare		
§ 26	Anmälan av extra ärende		3
§ 27	Namnförslag på gatunamn Anders-Ols backe i Nyhammar	2019/122	4 - 5
	Motion - Ny lekplats och bättre mötesplatser i Marnäsområdet, handlingar kommer senare	2019/53	
§ 28	Överenskommelse om upphävande avtal	2019/356	6
§ 29	Planbesked Solsidan 22	2019/97	7 - 8
§ 30	Detaljplan för Ludvika 5:70 med flera, "Stora Hillänget",	2017/170	9 - 10
§ 31	Detaljplan för del av Övre Knutsbo 7:221, "Skogsvägen"	2018/593	11 - 12
§ 32	Genomförandeavtal väg 50 - Projekt Genomfart Ludvika	2019/359	13 - 14
§ 33	Väg Södra Hörken	2018/701	15 - 16
§ 34	Budget, handlingar kommer senare muntlig information		17

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 26

## Anmälan av extra ärende

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ändringen i föredragningslistan.

### Beskrivning av ärendet

Ärende som tas bort är:

- Yttrande över motion – Ny lekplats och bättre mötesplatser i Marnäsområdet.

---

### Beslut skickas till

Akten

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 27

Dnr 2019/122

## Namnförslag på gatunamn till Anders-Ols backe

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att fastställa föreslaget gatunamn, Anders-Ols backe.

### Beskrivning av ärendet

Kultur och fritidsnämnden beslutade 2019-03-26 KFN 2019/27 § 30 att de inget har att erinra angående föreslaget gatunamn för del av del av Björbovägen i Nyhammar.

En önskan om namnbyte på vägen kommer ursprungligen från de boende utefter vägen.

Därefter skickades en fråga till Lennart Dehlin på Lantmäteriet om det föreslagna namnet kunde vara lämpligt. Varpå han undersökte det hela och kom fram till en smärre justering av namnet från ursprungliga önskemålet Anders Ols backe till Anders-Ols backe, se bilaga 2.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 mars 2019.
2. Namnförslag från boende.
3. Yttrande från Lantmäteriet.

---

**Beslut skickas till**

Sölve Eriksson, GIS-ingenjör för handläggning  
Akten

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 28

Dnr 2019/356

## Överenskommelse om upphävande avtal

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelsen om upphävande av avtal.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet: Ludvika Gränsen 15 respektive 16, benämns i fortsättningen ”Fastigheten”, har visat intresse att köpa fastighet: Ludvika Gränsen 14, som ägs av Ludvika kommun. För kommande försäljning av, Gränsen 14, behöver parkeringsavtal upphävas mellan: Ludvika kommun och Tilly Gränsen 15 och 16 AB, som är ägare till Fastigheten.

I det fall, Tilly Gränsen 15 och 16 AB, ej fullföljer köpet av: Ludvika Gränsen 14, inom 3 månader från avtalets undertecknande, gäller inte uppgörelsen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 mars 2019.
2. Bilaga 1, Överenskommelse om upphävande av avtal.
3. Bilaga 2, Avtal om parkeringsköp.
4. Bilaga 3, Tillägg till parkeringsavtal.

### Behandling

Ärendet föredras av Hans Winka.

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 29

Dnr 2019/97

## Planbesked för ändring av detaljplan 313 för Ludvika Gård 1:404 m.fl. - Solsidan 22

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ett planbesked som innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende, som beräknas leda till ett beslut att anta en detaljplan i november 2019, enligt Plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 §§.

### Beskrivning av ärendet

Grytänge Invest AB inkom den 4 februari 2019 med en begäran om planbesked för fastigheten Solsidan 22. Syftet är att skapa en mer flexibel byggrätt för att möjliggöra en byggnation av en aktivitetshall/industrilokal om cirka 1 200 kvadratmeter med en takhöjd på 10 meter.

I samband med genomgång av förvaltningens checklista för planbesked, konstaterades att det vore en fördel om även fastigheten Solsidan 23 får en mera flexibel användning. Detta främst för att platsen har konstaterats vara strategisk för någon form av service i södra delen av Ludvika tätort. Grytänge Invest äger även den fastigheten och har meddelat att man är positiv till att den tas med i planändringen.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande och som ändring genom tillägg till den gällande detaljplanen. Planärendet föreslås handläggas av verksamhetsområde Planering.

### Ekonomiska konsekvenser

Ett avtal ska skrivas som reglerar att sökanden står för plankostnaderna. Avgift för planbesked debiteras enligt gällande taxa. Planändringen medför ingen förändring av allmän platsmark.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 mars 2019.
2. Begäran om planbesked med situationsplan.
3. Checklista för planbesked.

---

**Beslut skickas till**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten



## Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande av detaljplan för Ludvika 5:70 med flera, "Stora Hillänget" i Ludvika kommun

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ska lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

### Beskrivning av ärendet

En ny bebyggelse föreslås att uppföras i ett attraktivt läge mellan Grågåsvägen och sjön Övre Hillen där den gamla herrgården Stora Hillänget tidigare låg

Planområdet ligger vid sjön Övre Hillen, öster om stadsdelen Marnäs, strax norr om Smedjebacksvägen/Riksväg 66. Detaljplanen innebär en tätortsutveckling i strandnära läge. Området bedöms vara attraktivt för bostäder genom att det både är sjönära och ligger inom Ludvika tätort.

En miljöteknisk markundersökning har genomförts inom planområdets norra del där en billackeringsverkstad låg. Undersökningen påvisade att det finns föroreningar inom området i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Marken ska saneras inför eventuell exploatering.

En sediment- och ytvattenundersökning har genomförts vid sjön Övre Hillens strand som påvisade förhöjda halter av metaller och tennorganiska föroreningar. Enligt undersökningens resultat bedöms planområdet olämpligt för badplats men ej för båtbygga.

En arkeologisk förundersökning har genomförts enligt ett beslut av Länsstyrelsen. Inget av arkeologiskt intresse inom planområdet hittades enligt ett kortfattat PM om utredningens resultat av Länsstyrelsen den 2 juli 2018.

Strandskydd föreslås att upphävas. Strandskyddet har i föregående detaljplan från 1995 upphävts med stöd i naturvårdslagen. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för utökat förfarande.

Planen avviker inte från gällande översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd har genomförts och pågick den 24 oktober 2017 till och med 5 december 2017. Under samrådet kom det in femton yttranden varav tretton med synpunkter och två utan erinran.

Granskning har genomförts och pågick den 30 oktober 2018 till och med 27 november 2018. Under granskningen kom det in femton yttranden varav sex med synpunkter och nio utan erinran.

Samrådsyttranden föranledde ändringar i detaljplanen på ett antal punkter inför granskningen. Detta har gjort att antalet negativa synpunkter har minskat i granskningsskedet. Nedan följer exempel på synpunkter från granskningsskedet, som inte är tillgodosedda:

- Krav på att handelsområdet och den nya infarten ska tas bort.
- Begäran om mer båtbyggor för allmänheten.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 mars 2019.
2. Planbeskrivning.
3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.

---

### **Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 31

Dnr 2018/593

## **Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplan för del av Knutsbo 7:221, "Övre Knutsbo" i Ludvika**

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

### **Sammanfattning**

En ny bebyggelse föreslås att uppföras på ett attraktivt bostadsområde i stadsdelen Knutsbo.

### **Beskrivning av ärendet**

Planområdet ligger vid Gamla Knutsbo, omedelbart öster om Smultronstigen. Huvudsyftet är att Ludvikas behov av bostäder ska kunna tillgodoses i ett attraktivt bostadsområde. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för standardförfarande. Detaljplanen avviker inte från gällande översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljö påverkan.

Samråd har genomförts och pågick den 27 november 2018 till och med den 15 januari 2019. Under samrådet kom det in tolv yttranden varav fyra med synpunkter och åtta utan erinran.

Granskning har genomförts och pågick den 19 februari 2019 till och med den 12 mars 2019. Under granskningen kom det in nio yttranden varav två med synpunkter och sju utan erinran.

Samrådsuttranden föranledde ändringar i detaljplanen på några punkter inför granskningen. Detta har gjort att antalet negativa synpunkter har minimerats i granskningskedet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 mars 2019.
2. Planbeskrivning.

3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.

---

**Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 32

Dnr 2019/359

## Genomförandeavtal för ombyggnation av väg 50 i Ludvika tätort

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner genomförandeavtal för ombyggnation av väg 50, bilaga 1
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande Sören Finnström rätten att underteckna avtalet

### Beskrivning av ärendet

Längs med väg 50 i Ludvika tätort kommer flera vägåtgärder att genomföras. Däribland nya cirkulationsplatser, nya gång- och cykelvägstunnlar, ny sträckning av vägen och rivning av byggnader.

Genomförandet av dessa åtgärder regleras i ett avtal. Avtalet har tagits fram i samförstånd mellan Trafikverket och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Avtalet behandlar i stort ansvarsfördelningen för de olika delarna i projektet, såsom projektering, markinlösen, eventuella tilläggsarbeten och upphandling av entreprenör. Cirka 60 miljoner kronor är den uppskattade kostnaden för Ludvika kommun innan upphandling är klar. Upphandling av entreprenör beräknas vara klart i höst. Genomförandet av projektet är uppdelat i flera olika åtgärder och dessa har i sin tur en kostnadsfördelning utifrån tidigare framtaget medfinansieringsavtal. Vissa tillkommande kostnader för åtgärder utanför statligt huvudmannaskap kommer att förekomma för att skapa en bra helhet i samband med projektet.

Båda parterna, Trafikverket och Ludvika kommun, ska skriva under avtalet. Då avtalet ska godkännas i samhällsbyggnadsnämnden föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämndens ordförande Sören Finnström medges rätten att underteckna avtalet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2019.
2. Genomförandeavtal – objekt Riksväg 50 genom Ludvika, Bergslagsdiagonalen.

---

**Beslut skickas till**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten

2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 33

Dnr 2018/701

## Reinvestering gata, Södra Hörken Grängesberg

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om att nyttja medel ur investeringsbudgeten för åtgärd vid fastigheten Ludvika Södra Hörken 3:51 med adress Södra Hörksvägen 186.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Ludvika Södra Hörken 3:51 kontaktade Ludvika kommun i april 2018, efter sitt förvärv tidigare under 2018, och påtalade att ladan på fastigheten förstörs av den avrinning som sker från Södra Hörksvägen. Fastighetsägaren efterfrågade då förslag på åtgärder för att lösa problemet där stockar i ladan ruttnar. Ludvika kommun kan inte, som väghållare, anses vara skyldig att åtgärda problem på/i fastigheten som köparen bort påtala gentemot säljaren inför förvärvet.

### Beskrivning av ärendet

Under 2018 förvärvade fastighetsägaren fastigheten Ludvika Södra Hörken 3:51 till en köpeskilling av 2 900 tkr. Fastighetsägaren blev lagfaren ägare 1 juni 2018. 10 april 2018 påtalade fastighetsägaren, via e-post, att avrinning från Södra Hörksvägen föranledde att stockarna i ladan som gränsar mot vägen ruttnar. Detta förhållande, menar fastighetsägaren, föranleder olägenhet då ladan ej går att nyttja på tänkt/planerat vis som foderförråd. Från april 2018 har nuvarande fastighetsägaren i omgångar i brev och i möten med Ludvika kommuns tjänstemän påtalat bristen av skyndsamt när det gäller fastighetsägarens önskemål/krav på åtgärder för att åtgärda ett problem som fastighetsägaren har, inte väghållaren Ludvika kommun.

Det kan inte åligga Ludvika kommun som väghållare att åtgärda problem som fastighetsägaren borde ha påpekat vid sin undersökning inför köpet av fastigheten. Att ladan stod nära vägen och att vissa stockar med tidens tand åldras och ruttnar är ett förhållande som köparen och nu fastighetsägaren bort vara väl medveten om och påtalat vid köpet. Nuvarande Södra Hörksvägen, förbi fastigheten, har med stor sannolikhet funnits lika länge som det har funnits hus på fastigheten. Under den tid som Ludvika kommun har skött drift och underhåll av vägen så har det skett utan att tidigare ägare till fastigheten Ludvika Södra Hörken 3:51 haft några synpunkter skötsel.

Ludvika kommun har, i det fall samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat, projekterat för en ombyggnation/reinvestering på Södra Hörksvägen vid fastigheten med åtgärder i form av L-block och staket.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärder enligt kostnadsberäkning visar på en kostnad på 431 tkr för Ludvika kommun.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 mars 2019.
2. Bild på väg – lada.

---

### **Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten



2019-04-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 34

Dnr SBN 2019/470

## Budget och verksamhetsplan 2020

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner informationen.

### Beskrivning av ärendet

Jan Lundberg förvaltningschef, Göran Gullbro verksamhetschef Kultur och Louise Nordström planeringschef informerade om budget och verksamhetsplan för 2020.

Handlingar skickas ut till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

### Behandling

Ärendet föredras av Jan Lundberg, Göran Gullbro och Louise Nordström.

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten