



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3 Höken kl. 10:00 - 11:45		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Hans Danielsson (M) tjänstgörande ersättare för Magnus Erbing (M) Ida Friberg (V)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Lars Åhlenius, tf. gatuchof § 37 Jan Persson, markingenjör § 40	Övriga Sabine Dahlstedt, WBAB	
Underskrifter	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 35-42
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Ida Friberg	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-05-08	Paragrafer	§ 35-42
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

	Val av justerare		
§ 35	Anmälan av extra ärende		3
§ 36	Avveckling av betesdjursverksamheten	2019/513	4 - 5
§ 37	Beläggnings- och reinvesteringsplan 2019	2019/494	6 - 7
§ 38	Samråd för tillägg till översiktsplan- landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), Ljusnarsbergs kommun	2019/293	8
§ 39	Motion - En ingång till kommunen med Ambulerande kommunkontor	2019/184	9 - 10
§ 40	Vidare process för exploatering av kvarterert Orren	2017/77	11 - 12
§ 41	Förändrad hantering av kundinbetalning för VA- och återvinningsavgifter	2019/537	13 - 14
§ 42	Uppdrag för att utreda ett anläggningsbolag för VA och återvinning i Ludvika	2019/539	15 - 16

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 35

Anmälan av extra ärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ändringen i föredragningslistan.

Beskrivning av ärendet

Ärende som tillkommer är:

- Förändrad hantering av kundinbetalning för VA- och återvinningsavgifter.

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 36

Dnr 2019/513

Avveckling av betesdjursverksamheten

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger verksamhetsområde planering i uppdrag att omedelbart påbörja avveckling av betesdjursverksamheten.

Reservationer

Ida Friberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog 2018, tre år efter beslut om att permanenta verksamheten, beslut om att inte längre finansiera verksamheten som är under uppbyggnad.

Då verksamheten kostar, speciellt i en uppbyggnadsfas, måste nu samhällsbyggnadsförvaltningen ta konsekvenserna av kommunfullmäktiges beslut och föreslå att en avveckling av verksamheten påbörjas omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Öppen Horisont var ett landsbygdsentreprenörprojekt som kommunen drev tillsammans med Grangärdebygdens Intresseförening (GBI) mellan 2003 och 2006. Projektet gick ut på att stängsla betesmarker och utbilda djurägare.

Kommunen lät under projektets gång stängsla sina egna marker på Rävsnäslandet och började låna in betesdjur.

2014 söktes LONA-bidrag för att undersöka möjligheterna för Ludvika Kommun att skaffa egna betesdjur, då främst i slyröjande syfte. Samtidigt kom Miljöpartiet med en motion om att skaffa egna köttdjur för att förse kommunens egna kök med eget kött.

2016 beviljades samhällsbyggnadsförvaltningen pengar från de sk integrationspengarna för att hålla djur norr om Bysjön där nyanlända fick arbeta med att sköta djuren. Samma år beslutade kommunfullmäktige att permanenta verksamheten och börja bygga upp en egen besättning nötdjur. En enhetschef anställdes för detta. Verksamheten har sedan dess bland annat levererat kött till kommunens kök, utbildat skolbarn, gett arbete till nyetablerade, blivit ett besöksmål, röjt områden, uppmärksammas nationellt i många olika tidningsartiklar, TV-inslag och radioprogram, och gett omvärlden ett positivt intryck av Ludvika kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige tog 2018, tre år efter beslut om att permanenta verksamheten, beslut om att inte längre finansiera verksamheten som är under uppbyggnad.

Då verksamheten kostar, speciellt i en uppbyggnadsfas, måste nu samhällsbyggnadsförvaltningen ta konsekvenserna av kommunfullmäktiges beslut och föreslå att en avveckling av verksamheten påbörjas omedelbart. I annat fall måste foder, strömaterial etc. köpas in för vintern resan nu.

I första hand måste försäljning och/eller slakt av djuren ske. Sedan försäljning av övriga inventarier, nedtagning av tält och stängsel och återställning av mark där det behövs.

Ekonomiska konsekvenser

Avvecklingen av verksamheten beräknas kosta 800 000 kr. Där ingår återbetalning av bidrag då kommunen inte längre kommer att uppfylla kriterierna. Nedtagning av stängsel, återställande av mark etc.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 april 2019.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 37

Dnr 2019/494

Beläggnings- och reinvesteringsplan 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta beläggningsplan och reinvesteringsplan 2019 för gator och vägar enligt bilaga.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare antagna planer vad gäller reinvestering gator och vägar.

Sammanfattning

Hösten 2018 genomfördes en tillståndsbedömning av Ludvika kommuns gator och vägar. Utifrån resultatet av tillståndsbedömningen planeras gator enligt bilaga att beläggas under 2019.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun har ett eftersatt underhåll vad avser beläggningsåtgärder och reinvesteringar när det gäller gator och vägar. Det uppgår i 2018 års beläggningspriser till 112,5 miljoner kronor. Från och med 2019 har kommunen tillgång till uppgifter, efter tillståndsbedömningen, för planering av beläggnings- och reinvesteringsåtgärder. Uppgifterna har lett fram till att gator enligt bilaga planeras för åtgärd 2019. Plan för kommande år kommer att presenteras då budget för kommande år blir känd. En satsning på cirka 12 miljoner per år de kommande 10 åren skulle åtgärda det eftersatta underhållet och därefter kan normala beläggningsåtgärder tas fram i kommande beläggningsplaner.

Ekonomiska konsekvenser

Budgeten för beläggningsunderhåll är 2 miljoner kronor och för reinvestering gator och vägar 2 + 2 miljoner kronor. Enligt bilagan är 4,9 miljoner planerat och 1,1 miljon avsatt som medel för tillkommande arbeten till det planerade och till oförutsett.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 april 2019.
2. Bilaga 1, Beläggnings- och reinvesteringsplan 2019.

Beslut skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

Samråd för tillägg till översiktsplan- landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), Ljusnarsbergs kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra så länge hänsyn tas till vattenskyddsområdet.

Beskrivning av ärendet

Ljusnarsbergs kommun har tagit fram ett tillägg till Översiktsplanen (TÖP) med potentiella LIS-områden. Två av de utpekade LIS-områdena ligger i nära anslutning till Ludvika kommun. Ett av dem – Korpudden – ligger vid Norra Hörken som utgör ett vattenskyddsområde som förser Grängesberg med vatten. I TÖP:en beskrivs att hänsyn kommer tas till vattenskyddsområdet vid planläggning eller lovgivning. Så länge hänsyn tas till vattenskyddsområdet har Ludvika kommun inget att erinra.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 april 2019.
2. Yttrande till samråd för TÖP LIS-områden Ljusnarsbergs kommun.
3. Planbeskrivning – LIS-områden Ljusnarsbergs kommun.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 39

Dnr 2019/184

Svar på motion om ambulerande kommunkontor

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till motionen och föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att vidare utreda konsekvenser och kostnader av den föreslagna motionen.

Sammanfattning

Centerpartiet i Ludvika-Grangärde yrkar i en motion daterad den 12 februari att Ludvika kommun inrättar ett ambulerande kommunkontor med uppgift att verka som förbindelse- och kontaktskapande enhet mellan den centrala kommunförvaltningen och de olika större samhällena utanför Ludvika centralort genom roterande närvaro och aktivitet i varje större kommundel någon dag eller halvdag per vecka.

Beskrivning av ärendet

Hans Gleimar och Mauritz Bropetters båda företrädande Centerpartiet i Ludvika-Grangärde yrkar i en motion daterad den 12 februari att Ludvika kommun inrättar ett ambulerande kommunkontor med uppgift att verka som förbindelse- och kontaktskapande enhet mellan den centrala kommunförvaltningen och de olika större samhällena utanför Ludvika centralort genom roterande närvaro och aktivitet i varje större kommundel någon dag eller halvdag per vecka.

Det ambulerande kommunkontoret ska enligt motionärerna stå till tjänst med viss rådgivning i frågor inom de kommunala ansvarsområdena, verka som förbindelsekontor till Ludvika kommuns specialistförvaltningar samt vara kontaktskapande mellan olika kommundelar och kommunens centrala förvaltning.

Ludvikas kommunala förvaltning är av kompetens- och effektivitetsskäl centraliserad till centralorten och motionärerna vill med motionen öka tillgängligheten och närheten till alla delar av befolkningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar motionens intentioner om ökad tillgänglighet och närhet till medborgarna. Kommunens biblioteksfilialer som redan idag fungerar som en naturlig plats för att få samhällsinformation skulle

till exempel kunna vara lämpliga mötesplatser för ett ambulerande
kommunkontor.

Andra naturliga mötesplatser i kommunen är bystugor, fritidsgårdar,
äldreboenden, hembygdsgårdar, klubbstugor med flera.

En annan väg att gå skulle kunna vara att använda sig av en ”kommunbuss” där
ett kommunkontor inreds i en mindre husbil.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 april 2019.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 40

Dnr 2017/77

Vidare process för exploatering av kvarteret Orren

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar upphäva beslut från 2017-12-18, § 141, där det beslutades att ”Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att starta upphandling och därefter byggnation av parkeringshus inom kvarteret Orren under förutsättning att det finns avtal med en eller flera aktörer för att bebygga en första etapp av kvarteret Orren”
2. När förutsättning finns för upphandling och därefter byggnation av parkeringshus på kvarteret Orren ska samhällsbyggnadsnämnden fatta ett särskilt startbeslut.

Reservation

Isa Friberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det tidigare ursprungsbeslutet, SBN 2017-12-18 § 141.

Beskrivning av ärendet

För närvarande finns ett antal intressenter som visat intresse för att bygga i kvarteret Orren, inga avtal är dock tecknade än. Vid diskussioner med intressenter har tidigare framkommit att en byggnation av parkeringshuset är en förutsättning för att komma igång med övriga exploateringar inom kvarteret. Svårigheten med avtal i ett tidigt skede, d.v.s. innan parkeringshuset är byggt, bedöms således vara intressenters tveksamhet till att binda sig då man vill ha en garanti för att parkeringshuset byggs. En annan faktor till att intressenter inte vill binda sig för tidigt är den eventuella osäkerhet på marknaden som kan uppstå under byggtiden för parkeringshuset. Sammantaget gör detta att kommunen hamnar i ett moment 22 beroende på tveksamheten att ingå avtal samtidigt som kommunen kräver ett sådant.

För att öka flexibiliteten både för kommunen och exploatörer i förhandlingar ser samhällsbyggnadsförvaltningen det som mer fördelaktigt att samhällsbyggnadsnämnden istället tar ett särskilt startbeslut innan upphandling och byggnation av parkeringshus påbörjas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 maj 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2. Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-12-18 § 141.

Beslut skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 41

Dnr 2019/537

Förändrad hantering av kundinbetalning för VA- och återvinningsavgifter

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att ge WBAB (Wessman Barken AB) i uppdrag att hantera samhällsbyggnads kundinbetalningar kopplat till VA- och återvinningskunderna genom
2. att bankgiro 5199-7674 överläts till WBAB,
3. att WBABs därmed ses i fakturornas betalningstalong och på sökfunktioner för autogiro samt internetsfaktura
4. att befintliga autogiromedgivanden får överföras till WBAB
5. att kundernas inbetalningar går till WBAB, för sammanställning och reglering mot Ludvika kommun en gång per månad samt
6. att denna nya rutin i betalningsflödena ska genomföras under 2019.

Sammanfattning

I syfte att effektivisera och frigöra resurser till mer värdeskapande uppgifter under tiden som det planerade anläggningsbolaget ”Wessman” bildas föreslås att redan under 2019 göra justeringar i betalningsflödena från kunderna i VA- och återvinningskollektiven.

Beskrivning av ärendet

I syfte att effektivisera och frigöra resurser till mer värdeskapande uppgifter under tiden som det planerade anläggningsbolaget ”Wessman” bildas föreslås att redan under 2019 göra justeringar i betalningsflödena från kunderna i VA- och återvinningskollektiven.

Idag betalar Ludvika kommuns VA- och återvinningskunder till bankgirokontot hos Ludvika kommun. I samband med att WBAB är på väg att införa e-faktura, eller så kallad internetbankfaktura, så ser nu WBAB över sina betalningsflöden. För att förenkla för kunden och ytterligare effektivisera betalningsflödena så föreslår WBAB följande förändringar;

WBAB tar över Ludvika kommuns dedikerade bankgirokonto för VA och återvinning. Betalningsmottagare blir då densamma som avsändaren av fakturan, det vill säga WBAB. Vid anmälan av e-faktura eller autogiro via internetbank söker man efter WBAB istället för Ludvika kommun. Huvudsyftet här är uteslutande att visa upp WBABs namn, vilket blir mer tydligt och konsekvent.

Förutom större tydlighet mot kunderna medför det betydande effektivitetsvinster hos samhällsbyggnadsförvaltningen och ekonomiavdelningen i Ludvika kommun. Istället för dagliga redovisningar och avstämningar av mottagna betalningar kommer ekonomienheten endast att ta emot ett bokföringsunderlag och en betalning per månad från WBAB. Inkassohantering kommer samtidigt att fullt ut hanteras av WBAB.

WBAB strävar efter att ha samma rutiner hos båda sina uppdragsgivare, och samma upplägg har godkänts i anläggningsbolaget Barken Vatten & Återvinning AB i Smedjebacken.

När ett dedikerat anläggningsbolag är på plats i Ludvika kommer kunderna inte att märka av någon förändring alls när det gäller betalning av fakturorna. Eftersom WBAB står som avsändare och betalningsmottagare påverkas inte kunderna av de förändringar som sker i framtida bolagsstrukturerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 maj 2019.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2019-05-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 42

Dnr 2019/539

Uppdrag för att utreda ett anläggningsbolag för VA och återvinning i Ludvika

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att utreda bildandet av ett anläggningsbolag för VA och återvinning i Ludvika kommun.

Beskrivning av ärendet

Den VA- och återvinningsverksamhet som idag finns under samhällsbyggnadsnämnden regleras av olika lagar. Genom att dessa verksamheter är kopplade till samhällsbyggnadsnämnden ligger också ansvaret, det så kallade huvudmannaskapet där. Det är viktigt att verksamheterna är åtskilda så att taxan för respektive tjänst endast finansierar kostnaderna för sitt eget kollektiv och inte beblandas med skattekollektivet.

Den 1 januari 2016 bildades ett gemensamt driftbolag för VA- och avfallsverksamheten tillsammans med Smedjebackens kommun/Smedjebacken Energi & Vatten AB, Wessman Barken Vatten & Återvinning AB (WBAB).

Ansvaret i Smedjebacken för anläggningarna samt huvudmannaskapet för VA ligger idag i ett anläggningsbolag, Barken Vatten & Återvinning AB, som drivs av WBAB.

Att inte VA- och återvinningsverksamheten ligger i ett anläggningsbolag leder till att huvudmannen för VA inte har några medarbetare med VA-kompetens, dessa finns i WBAB. Förutom detta skapar den nuvarande strukturen ett stort merarbete kring de ekonomiska och administrativa flödena.

Juridiskt finns inga hinder att bolagisera kommunens huvudmannaskap för VA-verksamhet enligt Lagen om allmänna vattentjänster (SOU 2006:412).

Med en eventuell bolagisering blir även ett driftbolag ansvarigt för kommunens renhållningsverksamhet.

Ekonomiska konsekvenser

En ekonomisk konsekvens av beslut om en utredning om bolagisering av VA- och återvinningsverksamheterna är utrednings- och konsultkostnader kopplat till uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 maj 2019.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten