



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3, Höken kl. 13:00 - 13:05		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Hans Danielsson (M) tjänstgörande ersättare för Magnus Erbing (M) Ida Friberg (V)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Peter Hoxell, tf. förvaltningschef Sofia Hellsten, exploateringsingenjör		
Underskrifter	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 43 - 44
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Ida Friberg	
Organ	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2019-05-31	Paragrafer	§ 43 - 44
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus i Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

- |      |  |          |   |
|------|--|----------|---|
| § 43 | PersboHåksbergsOlympicaFörsäljning av Ludvika Persbo 64:81 (Håksbergs skola) till Olympica AB        | 2019/641 | 3 |
| § 44 | PersboHåksbergsOlympicaNyttjanderättsavtal tennisbana på fastigheten Fredriksberg 1:21, Fredriksberg | 2019/636 | 4 |

2019-05-31

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 43

Dnr 2019/641

## Försäljning av Ludvika Persbo 64:81 (Håksbergs skola) till Olympica AB

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat köpekontrakt varvid Ludvika kommun försäljer fastigheten Ludvika Persbo 64:81 till Olympica AB.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott delegerar till ordförande Sören Finnström att underteckna bifogat förslag till köpekontrakt.

### Beskrivning av ärendet

Under en tid har Ludvika kommun fört förhandlingar med friskolan Olympica AB om en försäljning av fastigheten Persbo 64:81 (Håksbergs skola), vilket resulterat i att ett förslag till köpekontrakt upprättats, se bilaga 1.

Köpekontraktet innebär huvudsakligen att Ludvika kommun försäljer fastigheten Persbo 64:81 för en köpeskilling om 7 mnkr samt att Olympica AB tillträder fastigheten den 1 juli 2019. För övrigt innebär kontraktet att ett särskilt köpeavtal ska tecknas avseende lösa inventarier i byggnaderna samt att samtlig IT-utrustning tillfaller Ludvika kommun och således inte ingår i köpet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 maj 2019.
2. Köpekontrakt.

---

### Beslut skickas till

Olympica AB

Jan Persson, markingenjör för handläggning

Anna Lindberg, tf. planeringschef, för kännedom

Akten

2019-05-31

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 44

Dnr 2019/636

## Nyttjanderättsavtal tennisbana på fastigheten Fredriksberg 1:21, Fredriksberg

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat nyttjanderättsavtal där Ludvika kommun ger Säfsen IF rätt att iordningsställa tennisplan samt inneha nyttjanderätten till tennisplan under en 10 års period.

### Beskrivning av ärendet

Säfsens IF förening har framfört önskemål att få nyttjanderätten till tennisplanen i Fredriksberg. Tennisplanen är sedan lång tid tillbaka kraftigt eftersatt och därmed obrukbar. Träd har växt på planen och förrådsbyggnad har rasat. Kultur och Fritid har tagit ner träd, däremot är stubbarna kvar. Staket och förrådsbyggnad ska även tas bort men i övrigt saknar Kultur och Fritid ekonomiska medel för att kunna rusta planen till spelbart skick. Föreningen har för avsikt att asfaltera/hård göra planen och inhägna området. Området ska vara tillgängligt för allmänheten och för barn och unga och därmed utgöra en plats för spontanidrott. Föreningen har för avsikt att med ideella insatser utföra stora delar av arbetet själv. Ekonomiska bidrag kommer att utgöras av sponsring samt bidrag från Idrottsförbundet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 maj 2019.
2. Nyttjanderättsavtal.

---

### Beslut skickas till

Hans Winka, exploateringsingenjör för handläggning  
Anna Lindberg, tf. planeringschef för kännedom  
Akten