

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Höken, vån 3, Folkets Hus, Ludvika, kl. 10.00 – 12.00

Beslutande ledamöter Åsa Wikberg (MP)
Sören Grandelius (S)
Ingvar Fäldt (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Lönnqvist (S)
Jan Karlsson (C)
Jesper Gustavsson (M)

Övriga närvarande Tjänstemän
Ulrika Sundin, nämndsekreterare Henrik Axelsson, planerare § 40
Göran Andersson, förvaltningschef Joel Lidholm, planerare § 41
Patricia Magnell, tf. planeringschef Sofia Hellsten exploateringsingenjör § 42-43
Stefan Andersson, lokalstrateg § 37-39
Birgitta P Andersson, lokalstrateg § 37-39

Underskrifter

| | | | |
|-------------|---------------|------------|-----------|
| Sekreterare | Ulrika Sundin | Paragrafer | § 37 - 48 |
| Ordförande | Åsa Wikberg | | |
| Justerande | Ingvar Fäldt | | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-04-11 Paragrafer § 37 - 48

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras i Folket hus Ludvika på våning 3

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

| | | |
|------|---|----|
| § 37 | Dnr SBN 2018/476 - 04 Nyttjande av ospecificerade investeringar till Ludvika Sporthall | 3 |
| § 38 | Dnr SBN 2018/565 - 28 Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut ... | 4 |
| § 39 | Dnr SBN 2018/463 - 28 Rivning av byggnad på fastigheten Sunnansjö 215:1 före detta IOGT - huset..... | 5 |
| § 40 | Dnr SBN 2018/407 - 04 Cykelbokslut 2017 | 6 |
| § 41 | Dnr SBN 2018/425 - 21 Ny detaljplan för del av Lortentsberga 3:47 med flera "handelsområde Lorensberga" | 7 |
| § 42 | Dnr SBN 2017/498 - 25 Förvärv av fastigheten Ludvika Verkmästaren 10 | 8 |
| § 43 | Dnr SBN 2018/426 - 25 Förlängning av markanvisning - LudvikaHem AB..... | 9 |
| § 44 | Dnr SBN 2018/350 - 00 Likabehandlingspolicy | 10 |
| § 45 | Dnr SBN 2018/395 - 00 Svar på motion om brandstationen..... | 11 |
| § 46 | Dnr SBN 2018/397 - 00 Svar på motionen om Folkets hus..... | 13 |
| § 47 | Dnr SBN 2018/517 - 04 Bokslut 2017 VA-kollektivet..... | 15 |
| § 48 | Dnr SBN 2018/367 - 04 Förslag investeringsbudget 2019-2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen | 16 |



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 37

Dnr SBN 2018/476 - 04

Nyttjande av ospecificerade investeringar till Ludvika Sporthall

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 120tkr av ospecificerade investeringar får nyttjas till glasad skiljevägg vid café Ludvika Sporthall.

Beskrivning av ärendet

Arbetsmarknadsenheten ansvarar idag för Ludvika Sporthalls caféverksamhet. Verksamheten har stora problem med inbrottsförsök, skadegörelse på varuautomat, läsk-kyl, inredning m.m. Detta medför stora kostnader för återställande och reparationer. För att undvika inbrott och skadegörelse behöver en glasad vägg monteras som skiljer av cafédelen från foajén.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att 120tkr från ospecificerade medel får nyttas för att montering av en glasad vägg som avskiljning mot foajédelen och som kan låsas när caféverksamheten är stängd.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2018.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Stefan Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 38

Dnr SBN 2018/565 - 28

Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av vakanta lokaler och lämnar informationen vidare till kommunstyrelsens enligt kommunfullmäktigebeslut 19 juni 2017, § 115 punkt 8.

Beskrivning av ärendet

Efter beslut i kommunfullmäktige 19 juni 2017, § 115 punkt 8 ska samhällsbyggnadsnämnden särredovisa vakanta objekts hyreskostnader till kommunstyrelsen i samband med periodrapportering feb, maj och aug.

Totala summan för vakanta objekt gällande perioden januari till februari 2018 uppgår till 293 253 kr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 9 april 2018.
2. Bilaga 1, Utfallet på objektsnivå.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Birgitta Parling Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 39

Dnr SBN 2018/463 - 28

Rivning av byggnad på fastigheten Sunnansjö 215:1 före detta IOGT - huset

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att befintlig byggnad på fastigheten Sunnansjö 215:1, före detta IOGT-huset får rivas.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2017 förvärvade kommunen fastigheten Sunnansjö 215:1. Fastigheten förvärvades som markreserv.

Fastigheten Sunnansjö 215:1 inkluderar en byggnad, före detta IOGT-huset. Byggnaden är genomgående i dåligt skick. För att kunna nyttja lokalerna eller hyra ut dessa krävs kostsamma insatser både invändigt och utvändigt. Bland annat behöver byggnadens värmeanläggning ses över, eventuellt bytas. Att hyra lokalerna i befintligt skick är inte att föredra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att befintlig byggnad på fastigheten Sunnansjö 215:1, före detta IOGT-huset får rivas. Medel finns i befintlig driftbudget.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 mars 2018.
2. Bilaga 1, kartbild.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Birgitta Parling Andersson och Stefan Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 40

Dnr SBN 2018/407 - 04

Cykelbokslut 2017

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för första gången tagit fram ett cykelbokslut. Syftet med ett cykelbokslut är att tydliggöra kommunens arbete med cykelfrågor. Cykelbokslutet ska beskriva nuläget, ge en överblick vad som genomförts under året samt berätta om kommande års cykelsatsningar. Tanken är att cykelbokslutet ska vara uppbyggt på liknande sätt kommande år för att lättare kunna jämföra med tidigare år.

Under 2017 har cykelinfrastrukturen förbättrats sedan tidigare år, men då förvaltningen inte undersökt cykelresandet sedan 2014 finns det ingen kunskap hur cykelresandet förändrats sedan dess. Det är därför viktigt att framöver kontinuerligt följa upp och mäta cykeltrafiken.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 mars 2018.
2. Bilaga 1, cykelbokslut.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Birgitta Parling Andersson och Stefan Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 41

Dnr SBN 2018/425 – 21

Ny detaljplan för del av Lortentsberga 3:47 med flera ”handelsområde Lorensberga”

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 4 kap 2 § och 5 kap 6 §, att ge verksamhetsområde Planering i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för rubricerat ärende.

Jesper Gustavsson (M) och Jan Karlsson (C) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Behov av exploateringsmark för handel och industri är stort i Ludvika tätort och Ludvika kommun överlag. Aktuellt område för ny detaljplan berör befintliga handels- och industriverksamheter samt oberörd mark i anslutning till nyss nämnda verksamheter. Planen möjliggör en utbredning och utveckling av handelsområdet. En del av aktuellt område ligger inom gällande detaljplan för del av tidigare planerad förbifart Ludvika.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 mars 2018.
2. Bilaga 1, karta för aktuellt område.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Joel Lidholm.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

§ 42

Dnr SBN 2017/498 – 25

Förvärv av fastigheten Ludvika Verkmästaren 10

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvärv av fastigheten Ludvika Verkmästaren 10 enligt bilagt köpekontrakt samt överenskommelse godkännes.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Verkmästaren 10 är en av sju fastigheter längs Valhallavägen som i gällande detaljplan ”Genomfart: Valhallarakan” ska lösas in. Detaljplanen och inlösen är en del av projektet Genomfart Ludvika.

Köpeskillingen har fastställts till 2 700 000 kronor genom en oberoende värdering. Då köpet sker enligt expropriationslagens ersättningsregler erläggs ett tillägg på 25 %, vilket gör att köpeskillingen uppgår till 3 375 000 kronor.

Annan ersättning i form av flyttkostnad och omställningskostnad ska erläggas till säljarna. Utöver detta ska annan ersättning för ersättningsfastighet betalas till säljarna. Detta enligt bilaga 2 ”överenskommelse om annan ersättning för ersättningsfastighet”.

Tillträde till fastigheten erhålls den 18 juni 2018.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 mars 2018.
2. Bilaga 1, Köpekontrakt.
3. Bilaga 2, Överenskommelse om annan ersättning för ersättningsfastighet.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sofia Hellsten

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet



§ 43

Dnr SBN 2018/426 – 25

Förlängning av markanvisning – LudvikaHem AB

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förlängning av markanvisningsavtal t.o.m. 31 augusti 2018.

Beskrivning av ärendet

LudvikaHem AB (LudvikaHem), projekterar för närvarande byggnation av hyresrätter på Laggarudden, Ludvika. Belägenhet framgår av bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 27/9 2017 § 118, ett markanvisningsavtal, bilaga 2, varigenom LudvikaHem gavs ensamrätt att inom markanvisningstiden t.o.m. 30 april 2018, förhandla om ett förvärv av aktuellt område.

LudvikaHem har framfört önskemål om att förlänga avtalet, t.o.m. 31 augusti 2018 för att slutföra projektering samt slutföra markförvärvet.

I dagsläget finns inte några andra intressenter till området.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 mars 2018.
2. Bilaga 1, Översigtskarta.
3. Bilaga 2, Markanvisningsavtal.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sofia Hellsten

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 44

Dnr SBN 2018/350 – 00

Likabehandlingspolicy

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut Likabehandlingspolicy på remiss. Svarstiden är två månader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna Likabehandlingspolicyn är bra och kortfattad. Sista stycket under punkt 3.2 Medarbetarperspektiv kan ligga i gränslandet om att tillhöra en handlingsplan. Bedömningen är dock svår att göra.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 15 mars 2018.
2. Bilaga 1, Likabehandlingspolicy.
3. Bilaga 2, Yttrande.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet



§ 45

Dnr SBN 2018/395 – 00

Svar på motion om brandstationen

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Jesper Gustavsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Utifrån att byggnaden ligger strategiskt ur ett uttryckningsperspektiv, byggnaden är i relativt bra skick, det finns tillgång till affärslokaler i centrum föreslås att motionen avslås.

Beskrivning av ärendet

Kjell Israelsson (M) föreslår i motion daterad 4 december 2017 att kommunen ska utreda möjligheten att bygga om brandstationen till affärslokaler samt att kommunen ska bygga en nya brandstation.

Brandstationen ligger vid en bra knutpunkt med anslutning både till riksväg 50 och 66. Detta kombinerat med det relativa centralt läge. Bedömningen att kunna hitta något lika lämpligt område att bygga en brandstation bedöms inte som troligt.

Själva byggnaden har ett bokfört värde på 4,3 mnkr per sista december 2017, inklusive del av satsning som kommunen har gjort i form av solceller hopkopplade med sporthallen. Byggnaden lider som många andra byggnader i kommunens fastighetsbestånd av eftersatt underhåll, men är dock i relativt bra skick i grunden.

Processen som pågår med att eventuellt föra över räddningstjänsten till Räddningstjänsten Dala Mitt gör att det inte upplevs som motiverat att i detta skede av processen tillföra en utredning om ny brandstation där räddningstjänsten själv måste vara mycket delaktig i att utreda en framtida brandstation.

I centrum på storgatan och i dess närhet finns idag affärslokaler lediga som idag behöver fyllas med verksamhet. Centrum betydelse för handel har minskat över åren i kapp med att e-handeln har ökat. Det blir än mer viktigare med



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

upplevelsebaserad verksamhet för attrahera kunder samt att tillgodose lokala behov. De behovs som bedöms som nödvändiga idag är snarare att lyfta fram befintliga möjligheter med de affärslokaler som finns idag.

Med ovan som grund så förslår samhällsbyggnadsförvaltningen har samhällsbyggnadsnämnden ska förslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 mars 2018.
2. Bilaga 1, Motion.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet



§ 46

Dnr SBN 2018/397 – 00

Svar på motionen om Folkets hus

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Jesper Gustavsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kjell Israelsson (M) föreslår i motion daterad 5 december 2017 att möjligheterna att bygga om Folkets hus till bostäder utreds samt att flytta förvaltningar och verksamhet som finns i Folkets Hus idag till mer lämpliga lokaler.

Folkets Hus består av många olika sorters verksamhet med bland annat festsal, bio, teater, kontor och ungdomsgård. Det finns ett tjänstemannaförslag om att bygga om Folkets Hus från 1 till 6 våningar till enbart kontor, det vill säga att i praktiken flytta ungdomsgården till en annan plats. Bottenplan skulle i det förslaget fortfarande vara allmänna, men kompletteras med en reception för att öka den fysiska säkerheten i huset vid besök och yttre hot.

Översiktligt bedömer samhällsförvaltningen inte att det skulle vara möjligt att bygga bostäder i de befintliga lokalerna med en rimlig ekonomisk kalkyl. Kombinationen med bland annat festlokal och bio tillsammans med bostäder är inte självklart i en gammal byggnad. Flytt av befintlig verksamhet är möjlig, men i dagsläget är det svårt att hitta bra lokaler som också tillgodoser medborgarnas behov av service.

Utifrån ovanstående förslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 mars 2018.
2. Bilaga 1, Motion.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 47

Dnr SBN 2018/517 - 04

Bokslut 2017 VA-kollektivet

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa upprättat bokslut för VA kollektivet 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har via sin ekonomienhet gjort bokslut för VA-kollektivet för 2017. VA-kollektivet ska särredovisas hos VA-huvudmannen. Resultatet för 2017 blev -4.014 tkr. I resultaten inkluderas ränteintäkter 150 punkter för vattenledning 2 för Spendrupps med 1.943 tkr, som bokförts som verksamhetsintäkter.

Balansomslutningen för 2017 är 417.739 tkr, varav fonderat överskott är 14.578 tkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 april 2018.
2. Bilaga 1, Bokslut VA kollektivet 2017.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet



§ 48

Dnr SBN 2018/367 – 04

Förslag investeringsbudget 2019-2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska lämna in budgetförslag för investeringar 2019-2023 till kommunstyrelsen förvaltning genom att registrera äskanden i beslutsstöds system Hypergenens projektmodul senaste 6 april 2018. Tidplanen centralt framgår av detalj nedan.

| Datum | |
|----------|---|
| 6 april | Förvaltningarna lämnar in förslag till förändringar av investeringsbudget för 2019-2022 samt förslag till investeringar för 2023 i projektkatalogen som ligger i Hypergene. |
| 10 april | KSF (Kansliet i samarbete med ekonomienheten) lämnar tjänsteskrivelse och underlag för godkännande av kommunchef och kommunalråd. |
| 17 april | Budgetberedning Investeringsbudget 2019-2023 |
| 2 maj | Ksau |
| 15 maj | KS |
| 28 maj | KF |
| April | Under april månad behandlas förslagen i berörda nämnder. |

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort utdrag ur systemet för olika kategorier på investeringarna och som återfinns i bilagor. I bilaga 1 finns en sammanställning över alla investeringar. Det ska uppmärksammas att under kategorin fastigheter finns även annan nämnds investering med.

Det är viktigt att ledamöterna tar med sig informationen till respektive parti för att där bearbeta förslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer gärna upp med att informera mer om olika projekt i särskild ordning om det skulle behövas.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 april 2018.
2. Bilaga 1, Sammanställning investeringar totalt och per kategori.
3. Bilaga 2, Bostäder.
4. Bilaga 3, Fastigheter.
5. Bilaga 4, Fordon och maskiner.
6. Bilaga 5, Gator.
7. Bilaga 6, Infrastruktur.
8. Bilaga 7, Mark.
9. Bilaga 8, Park och lekplatser.
10. Bilaga 9, VA.
11. Bilaga 10, Återvinning.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet