

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Höken, vån 3, Folkets Hus, Ludvika, kl. 10.00 – 12.00		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Maino Wohlfeil (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Lönnqvist (S) Jan Karlsson (C) Jesper Gustavsson (M)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Lena Johansson, sekreterare Göran Andersson, förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef Torkel Berg, planarkitekt, § 65	Joel Lidholm, planerare § 66 Jan Persson, markingenjör § 68-69 Anna Lindberg, tf. bitr. planeringschef § 70-71 Stefan Andersson, lokalstrateg § 63 Birgitta P Andersson, lokalstrateg § 64	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 62 - 73
	Ordförande Åsa Wikberg		
	Justerande Maino Wohlfeil		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-06-07	Paragrafer	§ 62 - 73
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus		
Underskrift			



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

§ 62	Ändring i föredragningslistan .....	3
§ 63	Dnr SBN 2018/975 - 01 Behov av flera förskoleplatser .....	4
§ 64	Dnr SBN 2018/565 - 28 Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut ...	5
§ 65	Dnr SBN 2017/339 - 21 Ny detaljplan för kvarteret Diamanten med flera, godkännande av granskningsutlåtande och antagande .....	6
§ 66	Dnr SBN 2017/57 - 21 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Lorentsberga 3:47 med flera "Genomfart: Korsning Gonäsvägen- Snöåvägen" .....	8
§ 67	Dnr SBN 2018/930 - 20 Delegation på köpehandlingar för fastigheten Ludvika Ingenjören 8.....	10
§ 68	Dnr SBN 2018/895 - 25 Fastighetsreglering berörande fastigheterna Ludvika Gonäs 1:36 och 1:147 .....	11
§ 69	Dnr SBN 2018/896 - 28 Försäljning del av Ludvika Öraberg 11:85 (f.d. kommunalhuset i Grängesberg) .....	12
§ 70	Dnr SBN 2018/673 - 00 Yttrande över handlingsplan för grön infrastruktur .....	13
§ 71	Dnr SBN 2018/858 - 21 Yttrande över Smedjebackens översiktsplan, granskning.....	16
§ 72	Dnr SBN 2018/367 - 04 Budget 2019.....	17
§ 73	Dnr SBN 2017/314 - 05 Uppstart utbyggnad kommunalt VA Kyrkviken .....	18



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 62

## Ändring i föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ändringen i föredragningslistan.

### Beskrivning av ärendet

Ärende som tillkommer är:

- VA Kyrkviken.

---



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 63

Dnr SBN 2018/975 - 01

## Behov av flera förskoleplatser

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare utan förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beskrivning av ärendet

Stefan Andersson, lokalstrateg gav muntlig information om behovet av flera förskoleplatser.

---

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 64

Dnr SBN 2018/565 - 28

## Rapportering vakanta objekts hyreskostnader enligt fullmäktigebeslut

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av vakanta lokaler och lämnar informationen vidare till kommunstyrelsens enligt kommunfullmäktigebeslut 19 juni 2017, § 115 punkt 8.

### Beskrivning av ärendet

Efter beslut i kommunfullmäktige 19 juni 2017, § 115 punkt 8 ska samhällsbyggnadsnämnden särredovisa vakanta objekts hyreskostnader till kommunstyrelsen i samband med periodrapportering feb, maj och aug.

Totala summan för vakanta objekt gällande perioden januari till maj 2018 uppgår till 943 451 kr.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 maj 2018.
2. Hyreskostnader fördelat på objektsnivå.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Birgitta P Andersson.

---

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet

§ 65

Dnr SBN 2017/339 - 21

## Ny detaljplan för kvarteret Diamanten med flera, godkännande av granskningsutlåtande och antagande

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner redovisningen och lämnar ärendet vidare utan förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beskrivning av ärendet

Akinde Fastigheter AB fick den 3 april 2017 ett positivt planbesked för kvarteret Diamanten 5 och 8. Kommunen bedömde att ett större område bör planläggas, som omfattar hela kvarteret Diamanten, kvarteret Kontrollanten och Poppelvägen, eftersom gällande detaljplan är gammal och behöver ersättas med en modernare detaljplan.

Planarbetet startade i januari 2018.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av befintliga verksamheter inom planområdet genom att höja exploateringen och tillåta verksamheter. Därtill förtydligas användandet av den allmänna platsen för den befintliga utfarten från fastigheten Kontrollanten 2 till Gonäsvägen.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Under samrådet inkom 14 yttranden varav sju var med synpunkter och sju utan erinran. Efter samrådet kompletterades plankartan med fler områden för allmännyttiga underjordiska ledningar och byggnadshöjden begränsades närmast Alvägen. Planbeskrivningen kompletterades med text om översvämningsrisk och om alléer samt förtydligades när det gäller planens syfte. Under granskningen inkom åtta yttranden, varav tre med synpunkter. Efter granskningen har ytterligare justeringar av områden för allmännyttiga underjordiska ledningar gjorts och planbeskrivningen har kompletterats med text om ledningsrätter, om tillgänglighet för räddningsfordon och om en vägförening.

Ett granskningsutlåtande, som även innehåller yttrandena från samrådet, samt ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2018.
2. Planbeskrivning.
3. Granskningsutlåtande.
4. Plankarta.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Torkel Berg.

---

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet

§ 66

Dnr SBN 2017/57 – 21

## Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning för detaljplan för del av Lorentsberga 3:47 med flera "Genomfart: Korsning Gonäsvägen – Snöåvägen"

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra granskning av detaljplanen, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen är en del av projekt Genomfart Ludvika. Trafikverkets vägplan som tas fram för området kan inte strida mot gällande detaljplan, därför görs en ny detaljplan. Detaljplanen hanteras enligt reglerna för utökad förfarande.

Huvudsyftet är att möjliggöra för genomfartsprojektet. I korsningen ska en cirkulationsplats byggas för att förbättra trafikflödet genom Ludvika tätort. Utöver byggnation av cirkulationsplats ska väg 50 få en ny dragnings närmare järnvägen samt ska ny lokalgata och nya gång- och cykelvägar byggas. Ett nytt handelsområde möjliggörs även i detaljplanen.

Samråd genomfördes under januari – mars 2018. Samrådsmöte hölls den 5 februari. Under samrådet kom det in femton synpunkter, varav tio var med synpunkter och fem utan erinran.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 maj 2018.
2. Planbeskrivning.
3. Samrådsredogörelse.
4. Plankarta.





Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Joel Lidholm.

---

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 67

Dnr SBN 2018/930 – 20

## Delegation på köpehandlingar för fastigheten Ludvika Ingenjören 8

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planeringschef får delegation att godkänna köpehandlingar för fastigheten Ludvika Ingenjören 8.

Jesper Gustavsson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Ingenjören 8 är en av sju fastigheter längs Valhallavägen som i gällande detaljplan ”Genomfart: Valhallarakan” ska lösas in. Detaljplanen och inlösen är en del av projektet Genomfart Ludvika.

Köpekontrakt samt överenskommelse om annan ersättning är ännu inte klara men för att underlätta för säljare bör köpehandlingarna kunna godkännas under sommaren när samhällsbyggnadsnämnden ej har sammanträden.

Köpeskillingen är fastställd till 3 875 000 vilket motsvarar marknadsvärdet enligt värdering samt ett tillägg om 25 %. I överenskommelse om annan ersättning åtar sig kommunen att ersätta bland annat stämpelskatt på ersättningsfastighet, avgift för att ta ut pantbrev på ersättningsfastighet, samt viss bostadsanpassning som finns på försäljningsobjektet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2018.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

---

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 68

Dnr SBN 2018/895 – 25

## Fastighetsreglering berörande fastigheterna Ludvika Gonäs 1:36 och 1:147

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner bifogad ”Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering”.

### Beskrivning av ärendet

AEB Fastigheter i Ludvika AB har framfört önskemål om att få förvärva ytterligare ett markområde i anslutning till det område som de förvärvade år 2017 utefter Björnmossevägen. Belägenheten framgår av kartbilaga 1.

Med anledning av ovanstående har därför ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering upprättats, se bilaga 2. Överenskommelsen innebär i huvudsak att kommunen säljer ett markområde om ca 8 100 kvm av fastigheten Gonäs 1:36 för en ersättning om 324 000 kronor samt att AEB betalar förräntningskostnaden.

AEB ges dessutom rätt att, på egen risk, disponera området för erforderligt ändamål innan tillträdesdagen. Dock ska nödvändiga lov och tillstånd inhämtas först.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 maj 2018.
2. Översiktskarta.
3. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Jan Persson.

---

### Beslutet skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning  
Patricia Magnell, tf. planeringschef  
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 69

Dnr SBN 2018/896 – 28

## **Försäljning del av Ludvika Öraberget 11:85 (f.d. kommunalhuset i Grängesberg)**

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogat köpekontrakt varigenom Ludvika kommun försäljer del av fastigheten Ludvika Öraberget 11:85 till LudvikaHem AB för en köpeskilling om 2 mnkr.

### **Beskrivning av ärendet**

Ludvika kommun och LudvikaHem AB har fört diskussioner om en försäljning av del av fastigheten Öraberget 11:85 (f.d. kommunalhuset i Grängesberg) då köparen avser att iordningställa bostäder i byggnaden. Belägenheten framgår av kartbilaga 1.

Ett förslag till köpekontrakt har därefter upprättats, se bilaga 2, vilket innebär att LudvikaHem AB förvärvar rubricerat för 2 mnkr och med ett tillträde den 1 juli 2018. Kontraktet ska därefter ligga till grund för avstyckning av objektet till en egen registerfastighet enligt gällande detaljplan.

Objektet förvaltas idag av Ludvika kommunfastigheter AB.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 maj 2018.
2. Översiktskarta.
3. Köpekontrakt.

### **Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Jan Persson.

---

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

§ 70

Dnr SBN 2018/673 – 00

## Yttrande över handlingsplan för grön infrastruktur

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bifogat förslag.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till regional handlingsplan för grön infrastruktur. De önskar nu få respons på tre frågeställningar:

- Saknar ni något i beskrivningen av länets förhållanden?
- Har ni åtgärder att förslå som inte finns i handlingsplanen?
- Finns det faktafel eller oklara beskrivningar?

Den regionala handlingsplanen handlar dock främst om länet i stort och är en god kunskapsbank och nulägesanalys och det finns inget att erinra mot den delen.

De flesta målen arbetar Ludvika kommun med redan idag, inom ramen för andra projekt, så som grönstrukturplan, LONA, men även i den vanliga verksamheten.

På de tre frågeställningarna som länsstyrelsen ville ha svar på finns heller inget att ha synpunkter på, förutom att även Nybrännberget och Gänsberget skulle kunna vara skogliga värdetrakter.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till regional handlingsplan för grön infrastruktur. De önskar nu få respons på tre frågeställningar:

- Saknar ni något i beskrivningen av länets förhållanden?
- Har ni åtgärder att förslå som inte finns i handlingsplanen?
- Finns det faktafel eller oklara beskrivningar?

Men vad är grön infrastruktur? I Sverige finns följande definition av grön infrastruktur: *”Ett ekologiskt funktionellt nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet”.*



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Förenklat: *Grön infrastruktur är nätverk av natur som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och till människors välbefinnande.*

Planen är inte lättläst då det mesta är i löpande text. I Ludvika kommun finns ett antal s.k. värdeetrakter (ett landskapsavsnitt med särskilt höga ekologiska bevarandevärden) utpekade. På kartorna finns en våtmark, två rikkärr, 6 gräsmarker och fem skogsmarker utpekade.

Även i Nybrännberget och Gänsberget finns höga naturvärden som skulle motivera att områdena blir skogliga värdeetrakter, då de är naturreservat idag.

Kapitel 9 innehåller prioriteringar och tidplan. Där har länsstyrelsen samlat olika mål från bl.a. miljömålen och vattendirektivet och listat dem.

Kommunerna är ansvariga för ett antal mål:

- Kalkning, som är en pågående insats
- Kommunalt skogligt nätverk, från 2018 och framåt
- Kommunala möten kring friluftsliv, pågående arbete
- Kartläggning av lokala friluftsområden 2017-2019
- Skapa ängsmarker av gräsmattor, 2018-2022
- Kartering och inventering av ekosystemtjänster i kommunerna, 2018-2022
- Arbete med gröna stråk och kilar i kommunerna, 2018-2022

De flesta målen arbetar Ludvika kommun med redan idag, inom ramen för andra projekt, så som grönstrukturplan, LONA, men även i den vanliga verksamheten.

Den regionala handlingsplanen handlar dock främst om länet i stort och är en god kunskapsbank och nulägesanalys och det finns inget att erinra mot den delen.

På de tre frågeställningarna som länsstyrelsen ville ha svar på finns heller inget att ha synpunkter på, förutom att även Nybrännberget och Gänsberget skulle kunna vara skogliga värdeetrakter.

Hela handlingsplanen finns att hämta hem på länsstyrelsens hemsida

<http://www.lansstyrelsen.se/dalarna/sv/djur-och-natur/skyddad-natur/arbete-skydd-natur/gron-infrastruktur/Pages/default.aspx>



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 maj 2018.
2. Förslag till yttrande.

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Anna Lindberg.

---

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 71

Dnr SBN 2018/858 – 21

## Yttrande över Smedjebackens översiktsplan, granskning

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar samma yttrande som vid samrådet av översiktsplanen.

### Sammanfattning

Smedjebackens kommun har fram till 2018-07-29 ett förslag till ny översiktsplan på granskning och önskar Ludvika kommuns synpunkter på planen. Under hösten 2017 genomfördes samråd för planen och Ludvika kommun lämna yttrande där kommunen förstärkte Smedjebackens önskemål och förbättrad infrastruktur så som mötesfri rv66 och förbättringar på Bergslagspendeln.

Förändringarna i granskningsskedet är inte så stora och Ludvika kommun bör kunna stå fast vid det yttrande som gavs i samrådsskedet.

Förslaget i sin helhet finns att läsa på Smedjebackens hemsida [www.smedjebacken.se](http://www.smedjebacken.se)

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 maj 2018.
2. Förslag till yttrande.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Anna Lindberg.

---

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet





Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 72

Dnr SBN 2018/367 - 04

## Budget 2019

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner redovisningen av Budget 2019.

### Beskrivning av ärendet

Göran Andersson, förvaltningschef gav muntlig information om Budget 2019.

### Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Andersson.

---

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

§ 73

Dnr SBN 2017/314 – 05

**Uppstart utbyggnad kommunalt VA Kyrkviken****Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningschef att starta utbyggnaden av kommunalt VA för Kyrkviken.

**Sammanfattning**

Kommunen gjorde en gemensamhetsanläggning för ett fritidsområde vid Kyrkviken. Anläggningen har varit behäftad med problem i många år. Det finns olika uppfattning mellan de som har hus i området och kommunen om vem som bär ansvarat för att ordna problemen.

Området finns inlagt VA-planen för projektering 2022 och byggstart 2024. Med anledning av de tekniska problemen som finns med anläggningen så förslår samhällsbyggnadsförvaltningen att en matarledning beställs redan nu för att kunna påskynda införandet av ett kommunalt VA-verksamhetsområde samt att området med gemensamhetsanläggningen med tekniska problem byggs ut.

**Beskrivning av ärendet**

År 2009 avstyckades 16 tomter vid Kyrkviken samt att det bildades en gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen omfattas av en vatten- och avloppsanläggning som ska försörja de 16 avstyckade tomterna, och där de 16 tomterna ingår i en samfällighetsförening för att förvalta anläggningen. Vid inrättandet ägde kommunen samtliga tomter som hade del i gemensamhetsanläggningen, därefter har flertalet tomter sålts och majoriteten som har andel i anläggningen är idag privatpersoner.

Anläggningen byggdes under 2007. Därefter har flertalet åtgärder krävts då det till en början bland annat var problem med missfärgat vatten. Garantitiden löpte ut och en oberoende slutbesiktning blev aldrig gjord. Något formellt papper på ett överlämnande av anläggningen från kommunen till samfällighetsföreningen saknas. I en juridisk rapport, bilaga 1, menar den juridiska konsulten att äganderätten bör ha övergått till samfällighetsföreningen när den bildades. Föreningen som förvaltar anläggningen vill dock inte acceptera detta då de ej vill överta ett ägande av en anläggning som aldrig har blivit slutbesiktigad. Att lösa meningsskiljaktigheten kring vem som äger anläggningen kräver troligen en rättsprocess.



## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Under 2016 genomfördes en statusbesiktning, bilaga 2, som visar på ett antal åtgärder som bör genomföras. Åtgärderna är av blandad karaktär, allt från lås på brunnslock till att vattenverkslokalen är trång och dåligt upplyst och inte uppfyller Arbetsmiljöverkets riktlinjer. Utöver detta har det också gjorts en elbesiktning, bilaga 3. I en kostnadsrapport, bilaga 4, uppskattas kostnad för åtgärdande till 980 000 kronor.

I statusbesiktningen betonas det även att det är en avancerad anläggning i och med de tillägg som har installerats i efterhand samt att avloppsanläggningen är överdimensionerad, vilket också gör att det bör finnas en driftansvarig med lämplig kunskap. Idag sköts anläggningen av en person som har blivit självlärd kring anläggningens funktioner och drift. Anläggningen saknar en komplett instruktionsbok, vilket gör att driften av anläggningen är mycket skör. Vid inrättande av anläggningen fick föreningen instruktioner om att det skulle vara en lättskött anläggning som föreningsmedlemmarna själva skulle kunna sköta. Att köpa in driften av en extern part, vilket besiktningsmannen uppmanar till menar föreningen ej är möjligt ekonomiskt då avgiften som redan idag är hög skulle bli orimligt hög.

En del av den tekniska lösningen på problemet är att påbörja utbyggnaden av en överföringsledning till det aktuella området med problem. En förprojektering beställdes av WBAB, se bilaga 5. Genom att tidigarelägga genomförandet relativt VA-planen skulle del av de eventuella framtida kostnaderna för anläggningen kunna minskas. Förslaget är att påbörja byggandet av överföringsledningen till området från Grängesberg (delsträcka 1-17 enligt rapporten) samt att därefter i mån av tid och resurser göra inkopplingen av området där det finns tekniska problem (delsträcka 18-45 enligt rapporten).

Utgifterna kalkyleras i rapporten till att vara 6,6 mnkr plus 2,4 mnkr. Medel för utbyggnaden tas ur den investeringspott som är avsedd för VA-planen. Det är många frågor som måste lösas såsom ledningsrätt, upphandling, mm innan byggstart. Beställning kommer att läggas till WBAB som sköter investeringar in VA-anläggningar. Under tiden bör även ett arbete med att upprätta ett VA-verksamhetsområde för hela området Kyrkviken och Örtjärn påbörjas.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2018.
2. Bilaga 1, Juridisk utredning
3. Bilaga 2, Besiktningsrapport



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

4. Bilaga 3, Elbesiktning
5. Bilaga 4, Kostnadsrapport
6. Bilaga 5, Rapport VA-försörjning Kyrkviken

**Övriga upplysningar**

Ärendet föredras av Göran Andersson.

---

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Diariet