

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Höken, vån 3, Folkets Hus, Ludvika, kl. 10.00 – 10.30		
Beslutande ledamöter	Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Camilla Lönnqvist (S) Jan Karlsson (C) Jesper Gustavsson (M)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Gullbro, Tf förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef	Sölve Eriksson, GIS ingenjör § 81 Torkel Berg, planarkitekt § 82	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 81 - 84
	Ulrika Sundin		
	Ordförande		
	Åsa Wikberg		
	Justerande		
	Camilla Lönnqvist		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-09-12	Paragrafer	§ 81 - 84
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras		
Underskrift			



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

§ 81	Dnr SBN 2018/1189 - 31	
	Motion – Namngivning på nya vägar och gator i kommunen.....	3
§ 82	Dnr SBN 2017/307 - 25	
	Nyttjanderättsavtal för Ludvika Segelsällskap och Ludvika Paddlarklubb	4
§ 83	Dnr SBN 2018/954 - 21	
	Planbesked för ändring av detaljplan för Dröverkaområdet, utökad byggrätt	6
§ 84	Dnr SBN 2017/450 - 01	
	Ekonomisk kalkyl för landsbygdsprogrammet.....	8

§ 81

Dnr SBN 2018/1189 - 31

Motion – Namngivning på nya vägar och gator i kommunen

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen.
2. Kommunfullmäktige anser att förslaget är tillgodosett då planeringsenheten kommer att beakta kvinnonamn vid ny namngivning av vägar, och platser mm.

Sammanfattning

Ur ett jämställdhetsperspektiv kommer Ludvika kommun att beakta namngivningen och föreslå kvinnonamn. Detta kommer att ske i samråd med Lantmäteriets sektion för ortnamn och sekretess.

Beskrivning av ärendet

Centerpartiet Ludvika Grangärde föreslår i motion daterad 2018-08-07 att Ludvika kommun ger nya vägar och gator kvinnonamn. Motionen bifalles ur ett jämställdhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 augusti 2018.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sölve Eriksson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

§ 82

Dnr SBN 2017/307 - 25

Nyttjanderättsavtal för Ludvika Segelsällskap och Ludvika Paddlarklubb

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat nyttjanderättsavtal för Ludvika Segelsällskap och Ludvika Paddlarklubb.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att gällande nyttjanderättsavtal mellan Ludvika kommun å ena samt Ludvika Segelsällskap och Ludvika Paddlarklubb å andra sidan upphör att gälla fr.o.m. datum för detta avtals giltighet.

Beskrivning av ärendet

Rubricerade klubbar har sedan en längre tid bedrivit sina verksamheter vid Väsmanstranden, bakom STRI AB, se bifogad översiktskarta, bilaga 1.

Då föreningarna är i behov av att anlägga nya landgångar, flytbryggor, grusväg m.m. samt söka föreningsbidrag och medel ur Allmänna Arvsfonden behövs ett långsiktigt nyttjanderättsavtal.

Nyttjanderättshavarna ansvarar för alla kostnader med anledning av nyttjandet såsom anläggningskostnader, drift och skötsel.

Eftersom del av det upplåtta området utgör allmän platsmark i gällande detaljplan förbinder sig nyttjanderättshavarna att inte hindra allmänheten att vistas inom området eller inhägnad detsamma. Upplåtelsen är avgiftsfri.

Omnämnas bör att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 16 augusti 2017, 82, godkände ett liknande avtal med nyttjanderättshavarna. Nu aktuellt avtal berör dock ett något större markområde för att ge utrymme åt mer omfattande investeringar i bl.a. flytbryggor. I övrigt är avtalet i princip identiskt med nu gällande förutom markområdets storlek samt att det gällande avtalet även involverade ABB AB och deras vattenområde. Nyttjanderättshavarna avser nu teckna separat avtal med ABB AB angående vattenområdet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 september 2018.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

2. Översiktskarta.
3. Nyttjanderättsavtal med tillhörande bilagor.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

Beslutet skickas till

Jan Persson, markingenjör för handläggning
Patricia Magnell, tf. planeringschef för kännedom
Diariet

§ 83

Dnr SBN 2018/954 - 21

Planbesked för ändring av detaljplan för Dröverkaområdet, utökad byggrätt

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 §§ att ge ett positivt planbesked, vilket innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av Dröverkaområdet. Planläggningen beräknas leda till ett beslut att anta en ny detaljplan för Dröverka i augusti 2019.

Jäv

Jesper Gustavsson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Dröverka samfällighet inkom den 7 juni med en begäran om ändring av detaljplan för Dröverkaområdet. Planområdet ligger på en udde i Väsman cirka en mil norr om Ludvika. Det är ca 64 hektar stort och exploaterades under 1970-talet som fritidshusområde. Idag finns 99 fastigheter och 56 personer är folkbokförda inom området. Enligt beslut i KF 2018-04-23 kommer Dröverkaområdet att få kommunalt VA med planerad byggstart 2018. Med anledning av det vill samfälligheten att byggrätten inom området utökas.

För närvarande regleras området av två detaljplaner antagna 1973 respektive 1978. Den första reglerar att endast friliggande byggnader får uppföras samt att huvudbyggnaden inte får vara större än 110 m² och uthus inte större än 40 m². I den andra finns tilläggsbestämmelse om att i områden markerade a får huvudbyggnaden inte vara större än 80 m² och uthus inte större än 20 m². Regleringen a berör sammanlagt elva fastigheter och ingen av dessa fastigheter är bebyggd.

I sin förfrågan om att ändra regleringen föreslår Dröverka samfällighet att både huvudbyggnadens tillåtna storlek och uthusens tillåtna storlek knyts till tomtarealen. Vad gäller huvudbyggnaden vill de att byggrätten regleras så att det blir möjligt att bebygga 10 % av tomtarealen, dock max 180 m², (d v s 70 m² större än nuvarande reglering). Vad gäller uthusen vill de kunna bygga 4 % av tomtarealen eller max 70 m² (d v s 30 m² större än nuvarande reglering).



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samfälligheten vill även stycka av ytterligare tre fastigheter. De planerade nya fastigheterna är lokaliserade längs med Dröverksvägen mellan fastigheterna 8:34 och 8:46.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Inget politiskt beslut, utöver planbeskedet, behövs förrän det är dags för antagande.

En checklista har fyllts i och bifogas som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ett avtal bör skrivas som reglerar hur stor del av plankostnaden som sökanden ska stå för. Detaljplanen föreslås tas fram av verksamhetsområde Planering. Sökanden debiteras en avgift för planbesked enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 augusti 2018.
2. Begäran om planbesked med karta över planområdet.
3. Checklista för planbesked med karta över planområdet.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

§ 84

Dnr SBN 2017/450 - 01

Ekonomisk kalkyl för landsbygdsprogrammet

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott skickar ärendet vidare till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en ekonomisk kalkyl för införandet av programmet. KS2017/583.

Beskrivning av ärendet

Inom kommunens ram för landsbygdsutveckling finns i dag ekonomiska medel för landsbygdsprogrammet. Dock finns det två åtgärder som kan innebära extra utgifter och dessa täcks inte inom den existerande ramen. Dessa två åtgärder är processledning och resurser för innovativa servicelösningar (max 100 000kr) och initiativ så som lokala ekonomiska analyser (ca 65 000 kr).

Innovativa servicelösningar

I landsbygdsprogrammet kan aktörer söka bidrag på max 25 000 kr. Kommunen stöder max fyra sådana projekt per år. Detta innebär att landsbygdsprogrammet kan komma att kosta ytterligare 100 000 kr per år, än vad som redan ryms inom ramen för landsbygdsutveckling. Den ökade kostnaden för landsbygdsprogrammet beror således på hur många aktörer som söker stöd per år.

Lokala ekonomiska analyser (LEA)

Byalag eller föreningar som vill göra en LEA behöver köpa in statistiskt material och tryckt redovisning av analysen samt processledning. Max en sådan per år rekommenderas till en kostnad av ca 65 000 kr totalt. En LEA ska alltid ligga till grund för ett fortsatt utvecklingsarbete för området/byn.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Möjligheten att utnyttja regionala och nationella medel.

Det finns en mängd olika bidrag att söka för landsbygds- och/eller serviceutveckling. Dessa kan variera från år till år. Det är därför omöjligt att sätta en summa på denna punkt, då vi inte vet vad som skulle kunna vara aktuellt att söka för. Detta måste beslutas för varje enskilt projekt där nyttan vägs mot kostnaden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 augusti 2018.
2. KS 2018-04-10 § 78.

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Göran Gullbro.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet