



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3 Höken kl. 10.00 - 11.20		
Beslutande ledamöter	Maino Wohlfeil (S) Tjänstgörande ersättare för Jesper Gustavsson (M) Åsa Wikberg (MP) Sören Grandelius (S) Jan Larsson (V) Tjänstgörande ersättare för Hans Gleimar (C) Ingvar Fäldt (S) Tjänstgörande ersättare för Camilla Lönnqvist (S)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Göran Gullbro, biträdande förvaltningschef Patricia Magnell, tf. planeringschef Jacob Holgersson, miljösamordnare §98	Övriga Daniel Svensson, planerare §98 Anas Skaef, planarkitekt §99 Torkel Berg, planarkitekt §100 Birgitta P Andersson, lokalstrateg §101-103 Stefan Andersson, lokalstrateg §101-103 Henrik Axelsson, planerare §106	
Underskrifter			
	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 97-107
	Ordförande	Åsa Wikberg	
	Justerande	Jan Larsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-12-05		Paragrafer § 97-107
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

	Val av justerare		
§ 97	Anmälan av extra ärende		3
§ 98	Miljöstrategi 2019-2023	2018/1470	4 - 5
§ 99	Beslut om antagande av detaljplan för del av Brunnsvik 1:68 "Brunnsviks folkhögkola".	2017/185	6
§ 100	Planbesked för ändring av detaljplanen för Råmsbyn 1:2, indelning i flera tomter	2017/929	7 - 8
§ 101	Internhyra 2019	2018/1537	9 - 10
§ 102	Rivning av Abborrbergs skola	2018/1532	11
§ 103	Yttrande - Bygg nytt badhus i Grängesberg	2018/1101	12 - 13
§ 104	Intern kontroll 2019	2018/1492	14 - 15
§ 105	Yttrande - Riktlinjer för finskt förvaltningsområde	2018/1372	16
§ 106	Investeringsmedel för trafiksäkerhetsmedel	2018/1548	17 - 18
§ 107	Kommunala jobb till Grängesberg och Brunnsvik		19

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 97

Anmälan av extra ärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ändringen av föredragningslistan.

Beskrivning av ärendet

Ärenden som tillkommer är:

- Investeringsmedel för trafiksäkerhetsåtgärder.
- Kommunala verksamheter till Grängesberg och Brunnsvik.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöstrategi 2019-2023

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Miljöstrategi – Ludvika kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att en förtroendevald från respektive nämnd utses till att representera nämnden i styrgruppen för styrning och uppföljning av miljöstrategiarbetet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att ge uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram handlingsplan vars syfte är att konkretisera hur miljömålen ska nås med mätbara och kvantifierbara nyckeltal.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att beslutar att miljöpolycyn från 1997 och Miljön i Ludvika från 2007 upphävs i och med att miljöstrategin antas.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategin är ett kommunövergripande dokument med fokus på miljöaspekter inom närmiljö, transporter och energi

Strategidokumentet Miljön i Ludvika antaget 2007 har arbetats om för att förenkla och förtydliga inriktningsmålen för Ludvika kommun. Detta arbete har mynnat ut i Miljöstrategi – Ludvika kommun 2019-2023. Miljöstrategin har gått på remiss till kommunens olika förvaltningar och bolag och därefter bearbetats efter inkomna synpunkter. Revideras nästa gång 2024.

Arbetet har styrts av en styrgrupp bestående av politiska representanter från kommunens nämnder. Representanter i styrgruppen har funnits från:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Myndighetsnämnden
Social- och utbildningsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Enligt beslut i styrgruppen har två arbetsgrupper skapats. En med representanter från kommunens förvaltningar och en med representanter från kommunens bolag. Detta för att få en bred förankring av styrdokumentet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 november 2018.
2. Miljöstrategi.

Behandling

Ärendet föredras av Jacob Holgersson och Daniel Svensson.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 99

Dnr 2017/185

Beslut om antagande av detaljplan för del av Brunnsvik 1:68 "Brunnsviks folkhögskola"

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Samråd och granskning 1 föranledde ändringar i detaljplanen gällande kulturvärdering vilket krävde en ny granskning. En ny utredning om kulturvärdet (kulturmiljöunderlaget) har genomförts av en sakkunnig och denna utredning används som underlag för kulturvärdering och gällande planbestämmelser. Granskningsutlåtandet slutsats är att planen kan gå vidare till antagande efter några justeringar enligt Länsstyrelsens synpunkter.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 november 2018.
2. Bilaga 1, Planbeskrivning.
3. Bilaga 2, Plankarta.
4. Bilaga 3, Granskningsutlåtande nr 2.

Behandling

Ärendet föredras av Anas Skaef.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 100

Dnr 2017/929

Planbesked för ändring av detaljplanen för Rämbsbyn 1:2, indelning i flera tomter

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ett planbesked som innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende, som beräknas leda till ett beslut att anta en ändring genom tillägg av detaljplanen i september 2019, enligt Plan- och bygglagen (2010-900) 5 kap 2-5 §§.

Beskrivning av ärendet

Den 24 oktober 2018 inkom Tom Sakofall med en begäran om planbesked. Han vill stycka området där den nerbrunna turistgården låg, i sex små tomter för fritidshus.

Området omfattas av detaljplan 278 för Rämbsbyn 1:2 med flera, laga kraft 1987. Den anger hotelländamål och bostäder för området och att aktuell byggrätt inte för delas in i mindre tomter (6 § 2 mom).

En checklista för planbesked har fyllts i och bifogas som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut. I den konstaterades att:

- det är problem med vatten och avlopp i Rämbsbyn, men att det bör vara tillräckligt för sex stugor nu när turistgården inte finns längre
- en infiltration för avlopp behöver tas bort
- radonsäkert byggande krävs

Ändringen är i linje med översiktsplanen.

Planärendet bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Inget politiskt beslut, utöver planbeskedet, behövs förrän det är dags för antagande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 november 2018.
2. Bilaga 1, Begäran om planbesked.
3. Bilaga 2, Karta över planområdet.
4. Bilaga 3, Checklista för planbesked.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Behandling

Ärendet föredras av Torkel Berg.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 101

Dnr 2018/1537

Internhyra 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att internhyresnivån för 2019 års internhyra ligger kvar på samma nivå som 2018 års internhyror.

Beskrivning av ärendet

Efter att ny fastighetsorganisation infördes år 2013 har förvaltningarnas interna hyror räknats upp procentuellt efter direktiv från ekonomienheten. Ingen nollställning eller översyn av hyrornas riktighet har genomförts. Från och med 2017 fördes ansvaret för fastighetsadministrationen (budget, debitering av interhyror e t c) över från kommunstyrelsens förvaltning, ekonomienheten till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter analys av budgetuppföljningsresultat uppmärksammat att det finns ekonomiskt utrymme att inte höja internhyrorna till förvaltningarna för 2019. Största anledningen till att ekonomiskt utrymme medges är en stor minskning av kostnaderna för tomställda lokaler. Kalkylerad minskning uppgår till ca 2 mnkr för bland annat Gonäsvägen 17 (fullt uthyrd), Kommunhuset i Grängesberg (såld till Ludvika Hem), IOGT-huset i Sunnansjö (rivet), Saxdalens skola (såld till LKFAB), Järnvägsstation Grängesberg (såld till LKFAB), Föreningarnas hus Ugglan (såld till LKFAB). Till halvårsskiftet 2019 planeras överföringen av etapp 2 av de kommunala fastigheterna till LKFAB vara klar, då utgår tomställd yta vid Säfsgården och Solgärdet. Förutom minskade kostnader för tomställd yta, har en översyn av resultatet av de nettoreglerade fastigheterna mot LKFAB visat sig genererat ett större överskott än tidigare.

Uppräkningen av hyrorna mellan 2018 och 2019 ligger i storleksordningen på ca 3 mnkr. I detta belopp inkluderas inte tillkommande inhyrda hyresobjekt för senare delen av 2018 och nya för 2019, då dessa lokalhyror inte nämnvärt kommer att höjas under 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under verksamhetsåret 2019 att göra en översyn vad en intern nollställning skulle innebära för de kommunala förvaltningarna. Information om resultatet från denna översyn kommer att lämnas till samhällsbyggnadsnämnden efter färdigställande.

Ludvika kommun har stora ekonomiska utmaningar framför sig de kommande åren, att frysa internhyrorna till 2018 års hyresnivå för 2019 är ett bidrag till att kunna nå kommunens uppsatta besparingsmål.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att behålla 2018 års hyresnivå även för år 2019, exkluderat tillkommande ytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 november 2018.

Behandling

Ärendet föredras av Birgitta Parling Andersson.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 102

Dnr 2018/1532

Rivning av Abborrhbergs skola

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Abborrhbergs skola inklusive uthus får rivas.

Beskrivning av ärendet

Abborrhbergs före detta skola har tidigare använts sporadiskt till lägerskola för skolans verksamhet. Den består av en huvudbyggnad och ett uthus. Ett alternativ att sälja fastigheten har utretts av planeringsenheten men det var mer än ett tjugotal andelsägare i en samhällighet så det bedömdes allt för krångligt att reda ut detta. Byalaget har även fått frågan om de ville ta över fastigheten men deras bedömning var att byggnaden är i ett allt för dåligt skick. Förslaget är att byggnaden rivs. Medel för rivning finns i befintlig driftbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 november 2018.

Behandling

Ärendet föredras av Stefan Andersson.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 103

Dnr 2018/1101

Yttrande - Bygga nytt badhus i Grängesberg

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

I en motion från Centerpartiet Ludvika-Grängärde vill Centerpartiet att Ludvika kommun snarast inleder en positiv utredning om att bygga ett nytt badhus med minst en 15 meters pool, 1 bubbelpool och bastu i Grängesberg.

Ett förslag från Centerpartiet Ludvika-Grängärde är att det nya badhuset kan placeras vid Grängesvallen som då ger större möjligheter för olika idrotter att förlägga träningsläger till Grängesberg.

Tanken är även att besöksnäringen gynnas med flera gästnätter och som ger en positiv bild av Grängesberg och Ludvika kommun.

Centerpartiet vill:

att en positiv utredning kommer igång snarast.

att byggstarten för det nya badhuset sker under 2019 och färdigställs senast under 2020.

att Ludvika kommun undersöker möjligheten att få med ytterligare finansärer.

Förvaltningens synpunkter

Centerpartiets förslag att placera det nya badhuset vid Grängesvallen är positivt och skulle ge ett bra komplement till övriga anläggningar. Om det sen är relevant med två badhus i kommunen har vi inte tagit ställning till. Ett problem kan finnas och som måste utredas mer är att förkastningssprickans troliga slutdel ligger inom området vid Grängesvallen med risk för sättningar om gruvan skulle startas upp igen.

Att byggstarten för ett nytt badhus kan komma igång under 2019 anses inte realistiskt även om medel för en nybyggnad tilldelas.

Uppskattad tidsåtgång för projektering och utredning för vatten/avlopp, el och ev. risk för sprickbildning m.m kalkyleras till 1,5 år. Byggtiden uppskattas till 1,5år.

En nybyggnad beräknas uppta en yta på ca: 1900m², det som tillkommer är anslutningsvägar och parkeringsplatser.

Uppskattad kostnad för enbart byggnaden kan ligga mellan ca: 35 och 40 000kr/m² som ger en kostnad på ca: 66-76 mnkr lite beroende av vad byggnaden ska innehålla. Snittpriser är hämtade från nätet och andra kommuner.

Om det blir ett beslut att gå vidare med en mer detaljerad utredning så får finansieringsfrågan utredas vid detta tillfälle och eventuella andra finansiärer för ett genomförande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 oktober 2018.
2. Motion från Centerpartiet Ludvika – Grangärde.

Behandling

Ärende föredras av Stefan Andersson.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

Intern kontroll 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer plan för intern kontroll 2019, enligt bilaga 1, för kommungemensamma kontrollpunkter och bilaga 2, för nämnds-specifika kontrollpunkter daterad den 24 oktober 2018.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en plan för intern kontroll år 2019.

Planen omfattar följande nämnds-specifika kontrollpunkter:

1. *Finns rutiner för att använda säkerhetsutrustning?*
2. *Finns det policy om rökförbud och hur regleras den i så fall inom verksamhetsområdena?*
3. *Finns det rutiner för beställningar och faktureringar (med underlag) internt?*

Förslaget har föregåtts av en riskanalys i förvaltningens arbetsgrupp för internkontroll, där risker och tänkbara kontrollpunkter har inventerats, kvantifierats och prioriterats.

Planen anger också hur de kommungemensamma kontrollpunkterna från den kommunövergripande planen ska följas upp:

1. *Leverantörstrohet. Köps varor och tjänster från de leverantörer kommunen har avtal med?*
2. *Redovisas representation enligt interna regler?*

Intern kontroll ska ses som ett verktyg för att styra och utveckla verksamheten så att lagar, förordningar och övriga föreskrifter följs, men också så att de av fullmäktige fastställda målen för verksamhet och ekonomi nås. Intern kontroll handlar därmed om tydlighet, ordning och reda. Det handlar om att säkra att det som ska göras blir gjort, på det sätt som det är tänkt.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 november.
2. Bilaga 1, Samhällsbyggnadsnämndens plan för intern kontroll med kommungemensamma kontrollpunkter 2019, daterad den 24 oktober.

3. Bilaga 2, Samhällsbyggnadsnämndens särskilda plan för intern kontroll med nämndspecifika kontrollpunkter för 2019, daterad den 24 oktober 2018.
4. Bilaga 3, Inter kontroll 2019, riskanalys genomförd i Samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsgrupp den 10 oktober 2018.
5. Bilaga 4, Riskmatris.

Behandling

Ärendet föredras av Patricia Magnell.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 105

Dnr 2018/1372

Yttrande - Riktlinjer för finskt förvaltningsområde

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar överlämna yttrandet på remissen för Riktlinjer för Finskt förvaltningsområde till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att skicka förslaget till riktlinje för Finskt förvaltningsområde på remiss till Finska Rådet, samtliga nämnder, helägda bolag samt VBU och WBAB. Enligt riktlinje för tidigare antaget styrdokument ska riktlinjen för det Finska förvaltningsområdet antas för den kommande mandatperioden.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 november 2018.
2. Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning daterad den 14 september 2018.
3. Förslag på riktlinjer för Finskt förvaltningsområde daterad den 13 september 2018.

Behandling

Ärendet föredras av Göran Gullbro.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariet

Investeringsmedel för Trafiksäkerhetsåtgärder

Arbetsutskottets förslag till beslut

Att ekonomiska medel från investeringsprojekt 4272 *Trafiksäkerhetsåtgärder* i huvudsak ska används för att åtgärda brister i den fysiska miljön som pekas ut i rapporten *Trafikmiljö vid skolor och förskolor* (SBN 2017/496 - 51), eller andra akuta trafiksäkerhetsproblem som kan uppstå i anslutning till skolor och förskolor.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under ett antal år blivit tilldelade en summa med syfte att åtgärda brister i trafiksäkerheten. Eftersom trafiksäkerhet är ett brett område har dessa medel ibland använts till en del projekt som ligger på gränsen till investeringsmedlens ursprungliga syfte.

Under 2016-2017 tog samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med stöd- och styrningsförvaltningen och social- och utbildningsförvaltningen fram en rapport som redogör för brister i den fysiska miljön. Rapporten visar att det finns ett stort behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid kommunens skolor och förskolor. Ett fåtal av bristerna i rapporten har åtgärdats, men arbetet behöver snabbas på. Med detta förslag till inriktningsbeslut får samhällsbyggnadsförvaltningen ett tydligare direktiv att dessa åtgärder ska prioriteras.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 november 2018.
2. Trafikmiljö vid skolor och förskolor.

Behandling

Ärendet föredras av Henrik Axelsson.

Beslut skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Diariet

2018-12-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 107

Dnr 2017/243

Kommunala verksamheter till Grängesberg och Brunnsvik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt lokalstrategerna att utreda och redovisa möjligheter att lokalisera kommunala verksamheter i gamla gruvkontoret i Grängesberg och Brunnsvik till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni 2019.

Beskrivning av ärendet

Jan Larsson (V) har kommit in med ett yrkande angående kommunala jobb som kan utlokaliseras till gruvkontoret i Grängesberg och till Brunnsvik.

Beslutsunderlag

1. Yrkande och ett ärende väcktes den 21 november 2018.
2. Samhällsbyggnadsnämnden den 21 november 2018 §126.

Beslut skickas till

Lokalstrateger för handläggning

Jan Lundberg förvaltningschef för kännedom

Diariet