



Kultur. och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3, Höken kl. 13:15-15:35		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Irene Andersson (M) Sten G Johansson (V) Susanne Andersson (S)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Göran Gullbro, verksamhetschef kultur och ungdom, kanslichef	Agneta Lilja, handläggare § 54-56 Susanne Eriksson, kultursekreterare § 57 Sofia Hellsten, exploateringsingenjör § 58-61 Jan Persson, markingenjör § 62-64, 71 Torkel Berg, planarkitekt § 65-66 Julia Hellström, landskapsarkitekt § 67	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 53-73
	Ordförande Sören Finnström		
	Justerande Irene Andersson		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kultur. och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-06-09	Paragrafer	§ 53-73
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kultur. och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

§ 53	Anmälan av extra ärende		4
§ 54	Driftbidrag till enskilda vägar 2022	2022/17	5 - 11
§ 55	Grundbidrag Lokalägande föreningar 2022	2022/18	12
§ 56	Ansökan om bidrag från Skattlösbergs vägsamfällighet	2022/368	13
§ 57	Arbetsstipendium för kulturverksamhet 2022	2022/21	14
§ 58	Arrendeavtal för laddstation på del av Ludvika 6:1	2022/399	15
§ 59	Nyttjanderättsavtal för jordbruksändamål, Saxhyttan 10:1	2022/351	16
§ 60	Omfördelning av investeringsmedel	2022/425	17
§ 61	Utökat anslag för ramområde mark samt infrastruktur	2022/433	18
§ 62	Godkännande av genomförande- och samverkans-avtal avseende genomförandet av detaljplan för Bysjöstrands ekoby	2022/436	19 - 20
§ 63	Försäljning av fastigheterna Ludvika Saxhyttan 4:475 – 4:494 samt del av Ludvika Saxhyttan 4:411 – Bysjöstrand	2022/436	21 - 22
§ 64	Försäljning, del av fastigheten Ludvika by 2:10 - Lyviksberget	2022/404	23 - 24
§ 65	Ändring av detaljplan 441 för Ludvika by 2:18 med flera, Lyviksberget södra, beslut om uppdrag	2022/36	25 - 26
§ 66	Yttrande om överklagande av ändring av detaljplan 29 för kvarteret Handelsmannen med flera kvarter i Ludvika stad	2021/36	27
§ 67	Grönstrukturstrategi	2021/53	28 - 29
§ 68	Fastighetsstrategi för Ludvika kommun koncern	2022/415	30
§ 69	Bidrag gällande ungdomsledare Ludvika ridklubb 2022	2022/414	31



Kultur. och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 70	Trafikbokslut 2021	2022/398	32
§ 71	Försäljning del av fastigheten Ludvika Sörvik 27:63	2022/408	33 - 34
§ 72	Remissvar på förslag till regional kultur- och bildningsplan i Dalarna 2023-2026	2022/402	35
§ 73	Svar på återremiss av handlingsplan för budget i balans	2022/378	36

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 53

## Anmälan av extra ärende

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner ändringen i föredragningslistan

### Beskrivning av ärendet

Ärenden som till kommer är:

- Försäljning del av fastigheten Ludvika Sörvik 27:63.
- Remissvar på förslag till regional kultur- och bildningsplan i Dalarna 2023-2026.
- Svar på återremiss av handlingsplan för budget i balans.

## Driftbidrag till enskilda vägar 2022

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beviljar driftbidrag enligt nedan:

			<b>Förslag till</b>
<b>Namn</b>	<b>Sam/För</b>	<b>Vägnr.</b>	<b>bidrag</b>
Hedgatans	vägsamfällighet	L7	4 900
Tättriset Gensen (väg 3)	vägförening	L8	5 108
Sandbackens	vägsamfällighet	L9	4 900
Gamla Landsvägens	vägsamfällighet	L10	8 085
Övre Persbo 2:41 m fl		L11	2 756
Vännebo	vägsamfällighet	L12	3 523
Landforsen 3251		L13	0
Torsbergs		L14	15 803
Erik Lars	vägsamfällighet	L15	262
Kilåsens	vägsamfällighet	L16	6 125
Telningsbergs	vägsamfällighet	L17	8 575
Persbo	vägsamfällighet	L18	28 826
Anslutningsvägen Karlsänge		L19	4 900
Gamla vägens	vägsamfällighet	L20	3 176
Skolvägens	vägsamfällighet	L21	8 575
Mellansjön- Dammängevägens	vägsamfällighet	L22	14 088
Grangärde-Hästbergs	vägsamfällighet	L23	10 535

Olorsvägens	samfällighetsförening	L24	7 350
Svarthyttes	vägsamfällighet	L25	6 125
Södra Malsjöns	vägsamfällighet	L28	4 900
Stensbo	vägsamfällighet	L30	20 825
Järnsta	vägsamfällighet	L32	11 766
Ullnäsnorets	vägsamfällighet	L34	0
Hampfallets	vägsamfällighet	L35	6 125
Märrhagens	vägsamfällighet	L38	4 655
Övre Persbo 21:11 m fl		L39	0
Näsgårds	vägsamfällighet	L40	0
Skarbåghällens	vägsamfällighet	L41	9 678
Palahöjdens östra	vägsamfällighet	L43	3 063
Tjärnsvedsvägens	vägsamfällighet	L46	3 675
Laxsjöns	vägsamfällighet	L52	6 359
Nittbackens	vägsamfällighet	L57	1 666
Ekuddens	vägsamfällighet	L58	0
Wahlgärdets	vägsamfällighet	L61	2 271
Morbergets	vägsamfällighet	L62	20 595
Skarpens	vägsamfällighet	L65	8 575
Grytänge	vägsamfällighet	L66	5 513
Sjöfallets	vägsamfällighet	L71	0
Skyttens	vägsamfällighet	L76	0
Gravendals	vägsamfällighet	L78	0
Finnsvikens	vägsamfällighet	L80	0
Forstäppan Piggbacken	vägsamfällighet	L81	4 560
Botbergets	vägsamfällighet	L82	3 536
Tyfors	vägsamfällighet	L85	0
Mossens	vägsamfällighet	L89	5 670
Säfsbyns	vägsamfällighet	L91	0
Säfsen Resort		L92	9 120
Södra Kvarnbergets	vägsamfällighet	L95	3 063

Ulriksbergs	vägsamfällighet	L98	19 139
Sjöändans	vägsamfällighet	L99	0
Skifsen	vägsamfällighet	L102	0
Norra Kvarnbergets	vägsamfällighet	L103	3 650
Österviken-Styggvikens	vägsamfällighet	L104	11 025
Kyrkvikens Sportstugeägares	andelsförening	L106	4 778
Grönvallsvägens	vägsamfällighet	L107	0
Laxsjön 23	vägsamfällighet	L108	0
Persbo - Hillbo		L111	0
Bullernäsets	vägsamfällighet	L112	0
Kåsenvägens	vägsamfällighet	L113	30 975
Broby	vägsamfällighet	L114	0
Björnhyttan		L115	6 125
Aspfallet		L117	8 943
Fyrnäsets	vägsamfällighetsförening	L119	19 600
Välbodavägen	vägsamfällighet	L120	4 288
Gärdsbodarna	vägsamfällighet	L121	56 695
S:a Enkullvägen		L122	6 431
Iviken 3144		L123	3 518
S Kvarnberget 5		L125	4 900
Kejsartorpet		L126	0
Täppvägen, Stensbo		L127	6 431
Brudberget		L130	11 025
Tallbacken		L131	6 930
Gladängsvägen	enskild väg	L133	0
Burängsberg	vägsamfällighet	L135	0
Rönnäsudden	vägsamfällighet	L137	23 575
Bullerbergets	vägförening	L138	4 725
Skyttäppan	enskild väg	L139	2 625
Orrnäs 1 o 3		L140	6 125

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Rifallets	vägsamfällighet	29857	0
Kullens	samfällighetsförening	29858	62 797
Nackarbergsvägens	samfällighetsförening	29859	0
Saxdalen-Abborbergs	vägsamfällighet	29879	69 393
Abborbergs	vägsamfällighet	29880	12 456
Gonäs	samfällighetsförening	29897	120 000
Långmyrens	vägsamfällighet	29912	37 565
Digervåla	samfällighetsförening	29914	0
Skattlösbergs	vägsamfällighet	29915	0
Bringsjöbergs	vägsamfällighet	29937	26 897
Bråthöjdens		29949	0
Gäddsjöbergs		29950	0
Rosahöjden		29951	0
Östanbjörka	vägsamfällighet	29977	0
Örtjärnsvägens	samfällighetsförening	30006	106 329
Persbo-Schisskolningens	vägsamfällighet	30020	0
Persbo-Källbottens	vägsamfällighet	30021	0
Finnäset	vägsamfällighet	30037	3 519
Nävbackens	vägsamfällighet	30065	0
Matsbyn och Morberget		30080	0
Gräsbergs Nybrottets	vägsamfällighet	30081	7 513
Storslättens	vägsamfällighet	30083	31 788
Saxbergets	vägsamfällighet	30084	9 494
Nittkvarn Lönnfallets	vägsamfällighet	30085	20 656
Solbergshöjden		30086	0
A-vägens i Västansjö	vägsamfällighet	30105	16 076
Saxhyttan-Östersaxen-Pärby	vägsamfällighet	30106	26 036
Kuntbergsvägens	vägsamfällighet	30118	0
Norra Norrbo	vägsamfällighet	30132	0
Persbo-Vaskarbo	vägsamfällighet	30151	0
Karlsänge-Saxhyttan	vägsamfällighet	30152	12 636

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sunnansjö	vägförening	30167	280 000
Drafen		30183	0
Grangärde-Nyhammars	vägförening	W723	400 000
Hökfallets	vägsamfällighet	30201	18 714
Mjölнарbackens	vägsamfällighet	W760	9 312
Fredriksbergs	vägförening	30246	200 000
Burens	vägsamfällighet	30260	0
Hillbo		W857	20 394
Blötbergets	vägsamfällighet	30277	120 000
Rämshyttans	samfällighetsförening	30288	26 644
Örnnässets-Stormatsbyn		30299	8 538
Norstorp + Dalkarsberg		30300	10 036
Mörtasågen		30301	4 025
Låsen		30302	15 026
Malmbergsåsen		30313	20 422
Skeppmora	samfällighetsförening	30333	60 000
Håksberg-Landforsen	vägförening	30353	100 000
Brunnsvik-Sörviks	vägförening	30354	300 000
Björnhyttan-Ljungåsen-Olsjön		30397	30 580
Mässans	vägsamfällighet	30420	0
Bredbergets	vägsamfällighet	W1137	13 096
Rämskvarn		30422	10 108
Saxdalens	vägförening	30443	130 000
Ljungåsen-Rönnerbergets		30455	8 000
Gränsgruvevägen	enskild väg	30456	1 000
Säfsen Resort		30513	15 026
Biskopsnäset		30514	0
Nyckelmyra	vägsamfällighet	30515	50 952
Laxsjön-Nyfallet		30526	0
Klenshyttan		30528	50 626
Finnäset-Karlshed	enskild väg	30549	2 951

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Norra Gonäsåns	Ideella förening	30557	10 000
Norra Hällsjöns	samfällighetsförening	30575	44 471
Eljans-Buskbacken		30577	2 433
Dröverka	samfällighetsförening	30594	50 000
S. Munkstrandsvägen	vägsamfällighet	30598	7 376
Enkullen	enskild väg	30600	6 625
Gamla Prästhyttan	enskild väg	30602	0
Gäddbäckshöjden	vägsamfällighet	30642	7 308
Våghalsens	vägsamfällighet	30652	32 009
Sturkberget		30674	9 904
Fallmossen	enskild väg	30698	5 874
Örnäsets	samfällighetsförening	30709	9 255
Botåkers	samfällighetsförening	30725	0
Fjällgårdens	vägintressenter	30726	8 333
Munkviksvägen	vägintressenter	30731	0
Tättriset Gensen (väg 1)	vägförening	30739	14 889
Gripmossvägens	vägsamfällighet	34255	33 021
<b>Summa bidrag</b>			<b>3 230 824</b>
Budgeterat 2022			4 584 000
Besparing			-1 000 000
<b>Kvar att fördela under 2022</b>			<b>353 176</b>

### Jäv

Sten G Johansson (V) deltar inte på grund av jäv i handläggningen av Märrehagens vägsamfällighet och A-vägen i Västansjöns vägsamfällighet.

Irene Andersson (M) deltar inte på grund av jäv i handläggningen av Rönnäsuddens vägsamfällighet.

## Beskrivning av ärendet

I ärendet föreligger bidragsansökningarna och samfälligheterna i kommunen. Bidraget är fördelat enligt gällande regler.

För 2022 är det budgeterat totalt 4 584 000 kronor. I förslaget är det fördelat 3 320 824 kronor. Det är ett förslag på en neddragning med 1 000 000 kronor. Kvarstående medel är 263 176 kronor att kunna användas vid eventuella akuta åtgärder under året.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2022.
2. Ansökningar.

---

## Beslut skickas till

Sökande vägsamfälligheter  
Handläggare på Teknik och projekt  
Akten



2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 56

Dnr 2022/368

## Ansökan om extra bidrag från Skattlösbergs vägsamfällighet

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningens arbetsutskott avslår ansökan om extra bidrag till vägunderhåll. Ny ansökan för driftunderhåll kan göras genom vägföreningen för år 2023.

### Beskrivning av ärendet

Skattlösbergs vägsamfällighet väg 29915 inkom med skrivelse daterad 2020-04-29 om extra bidrag till vägunderhåll.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2022.
2. Ansökan

---

### Beslut skickas till

Skattlösbergs vägsamfällighet  
Handläggare på Teknik och projekt  
Akten



§ 57

Dnr 2022/21

## Arbetsstipendium för kulturverksamhet 2022

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Ärendet överlämnas till kultur- och samhällsutvecklingsnämnden utan förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsstipendium för kulturverksamhet är avsett att stödja och uppmuntra förtjänstfull verksamhet inom skilda kulturella områden. Stipendiet avser kommande insatser och utgör ett stöd för en kulturverksamhet som den sökande är sysselsatt med, eller avser att ägna sig åt.

Det har inkommit sex sökande 2022.

Stipendiesumman är 25 000 kr

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2022.
2. Ansökningar.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 58

Dnr 2022/399

## Arrendeavtal för laddstation på del av Ludvika 6:1

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna arrendeavtal för laddstationer på del av Ludvika 6:1 med den beslutande ändringen av arrendeavgiften till 6 000 kronor årligen.

### Beskrivning av ärendet

Tesla har inkommit med en förfrågan om att anlägga laddstationer i Ludvika centrum. Parterna har gemensamt bestämt att bästa lokalisering för dessa är på den parkering som finns mellan Sporthallen och Fredsgatan. Kommunens upplåtelse av marken regleras i ett arrendeavtal, bilaga 1. Avtalet innebär att Tesla under 20 år får nyttja marken för tolv laddstationer med möjlighet att utöka till ytterligare åtta platser. Avtalet kan därefter förlängas med fem år i sänder. Teslas laddstationer ska vara tillgängliga för allmänheten och kunna nyttjas av även andra bilmärken än enbart Tesla. Tesla har ansvar för laddstationernas anläggande och drift. Kommunen skall fortsätta sköta drift av parkeringarna. Som arrendeavgift erhåller kommunen 4800 kronor årligen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2022.
2. Bilaga 1, Arrendeavtal.

### Behandling

Ledamöterna i arbetsutskottet yrkar på att arrendeavgiften ändras till 6000 kronor istället för 4800 kronor.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan besluta att ändra arrendeavgiften till 6000 kronor och finner att arbetsutskottet gör det.

---

### Beslut skickas till

Exploateringsingenjör för handläggning  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 59

Dnr 2022/351

## Nyttjanderättsavtal för jordbruksändamål, Saxhyttan 10:1

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtal belastande Saxhyttan 10:1, enligt bilagt avtal.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har sedan tidigare avtal med en privat nyttjanderättshavare gällande upplåtelse av mark för bete, SBN 2019/513. Avtalet berör betesmark i Grangärde, Rävsnäs samt Knutsbo. Nyttjanderättshavaren önskar att få säga upp upplåtelsen för Rävsnäs och Knutsbo samt få ett långsiktigt avtal för området i Grangärde. Därav har ett nyttjanderättsavtal upprättats, bilaga 1.

Avtalet anger att kommunen upplåter ett område av Saxhyttan 10:1 för jordbruksändamål. Upplåtelsen löper på 10 år och förlängs därefter med ett år i sänder om inte området skall användas för annat ändamål. Området är stängslat och stängslet tillhör kommunen. Nyttjanderättshavaren har dock underhållsskyldighet. Efter avslutad upplåtelse skall parterna överenskomma om stängslet i så stor grad har bytts ut att det ska ses tillhöra nyttjanderättshavaren. I denna diskussion skall dock kommunens avsikt med området vägas in. För kommunens del så innebär det nya avtalet att kommunen inte behöver tillhandahålla tillsyn av betesdjuren vid Knutsbo och Rävsnäs.

För Knutsbo och Rävsnäs pågår diskussioner med en annan aktör för att tillse att dessa områden blir betade.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2022.
2. Bilaga 1, Nyttjanderättsavtal

---

### Beslut skickas till

Sofia Hellsten, för handläggning  
Akten



2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 60

Dnr 2022/425

## Omfördelning av investeringsmedel för projekt gång- och cykelväg Jägarnäsvägen samt Gonäsvägen hastighetsdämpande åtgärder

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att investeringsmedel inom befintlig budget och inom samma ramområde om totalt 1 300 000 kronor fördelas från Gonäsvägen hastighetsdämpande åtgärder till gång- och cykelväg Jägarnäsvägen.

### Beskrivning av ärendet

I pågående projekt för anläggande av gång- och cykelväg längs Jägarnäsvägen, projekt 4102, har tillkomna ÄTOR gjort att projektets budgeterade medel inte kommer räcka för 2022. Totalt behöver projektet ytterligare 1,3 miljoner kronor för färdigställande. En stor del av de tillkomna kostnaderna beror på felprojekterade höjder på delar av vägen. För detta pågår en separat process gällande ett skadeståndsanspråk mot det konsultföretag som kommunen har beställt uppdraget av. I övrigt tillkommer kostnader för vibrationsmätning på fastigheter, brunnar som varit dolda under marken samt fler sträckor med fasad kantsten mot fastighetsinfarter.

Omfördelning sker från projekt Gonäsvägen hastighetsdämpande åtgärder som har en budget om 2 miljoner kronor och där förvaltningen på grund av resursbrist inte kommer hinna upparbeta dessa medel i år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2022.

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten



§ 61

Dnr 2022/433

## Utökat anslag för ramområde mark samt infrastruktur

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott uppdrar till ordförande att ta beslut enligt punkt 8 i delegationsordningen.

### Beskrivning av ärendet

Iordningställande av Lyviksberget omfattas av två investeringsprojekt, ett inom ramområde mark och ett inom ramområde infrastruktur. Åtgärder som pågår är iordningställande av mark, anläggande av infrastruktur, flytt av busshållplatser samt anpassning av befintlig infrastruktur. För att färdigställa årets åtgärder inom mark saknas 4 500 tkr och för trafikåtgärder saknas 4 000 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2022.

### Behandling

Arbetsutskottet föreslår att ordförande får ta ett ordförandebeslut enligt punkt 8 i delegationsordningen (att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas) för att ärendet ska hinna med till kommunfullmäktige för beslut.

---

### Beslut skickas till

Akten

## Godkännande av genomförande- och samverkansavtal avseende genomförande av detaljplan för Bysjöstrands ekoby

### Beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat förslag till genomförandeavtal avseende exploatering och genomförande av detaljplan för Bysjöstrands ekoby.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner förslag till samverkansavtal, vilket framgår av bilaga 4 i genomförandeavtalet.

### Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan, benämnd ”del av Saxhyttan 4:411 med flera, Bysjöstrands ekoby” möjliggör uppförande av bl.a. bostäder, centrumanläggning och avloppsrening för lokalt kretslopp. Den allmänna platsmarken i detaljplanen har till största delen enskilt huvudmannaskap. Detaljplanen medger i dess norra del utbyggnad av en gång- och cykelväg med anslutning mot Gamla vägen in mot Grangärde. Gång- och cykelvägen har dock kommunalt huvudmannaskap. Detta avtal reglerar således samverkans- och exploateringsfrågor mellan Ludvika kommun och Bygdenyttan Bysjöstrand AB, vilket är ett nybildat produktionsbolag inom ramen för genomförandet av detaljplanen för Bysjöstrands ekoby.

Ett förslag till genomförandeavtal har nu upprättats, vilket framgår av bilaga 1.

Avtalet innebär att Bygdenyttan Bysjöstrand AB, nedan kallat exploatören, bekostar projektering och utförande av allt arbete på såväl kvartersmark som allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, inklusive lokalt omhändertagande av dagvatten. Kommunen ansvarar dock för projektering och utbyggnad av gång- och cykelvägen i planområdets norra del. Exploatören förbinder sig ersätta kommunen med 3000 000 kronor för denna senast den 31 december 2024 under förutsättning av att gång- och cykelvägen ä utbyggd. I annat fall så snart den är utbyggd.

Planområdet byggs ut för kommunalt vatten men enskilt avlopp. Avloppet kommer dock att kunna anslutas till det kommunala nätet om det krävs.

Frågor som rör utbyggnad och finansiering av anläggningar samt anslutningsavgifter för vatten ansvarar dock exploatören för genom kontakt med ledningsägaren.

Genomförandeavtalet medger även en etappindelning.

I genomförandeavtalets bilaga 4 benämnt samverkansavtal framgår parternas gemensamma målbild.

Avslutningsvis kan nämnas att bilaga 3 i genomförandeavtalet inte bifogas detta ärende eftersom marköverlåtelseavtalet förts fram som ett separat ärende i en egen tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 6 juni 2022.
2. Genomförandeavtal.

---

### **Beslut skickas till**

Markingenjör för handläggning  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 63

Dnr 2022/436

## **Försäljning av fastigheterna Ludvika Saxhyttan 4:475 - 4:494 samt del av Ludvika Saxhyttan 4:411 - Bysjöstrand**

### **Beslut**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat förslag till marköverlåtelseavtal.

### **Beskrivning av ärendet**

Ludvika kommun har under en längre tid fört diskussioner med Bysjöstrands ekobyförening om en försäljning av ovan rubricerade fastigheter samt ett genomförandeavtal kopplat till försäljningen. Ett förslag till såväl marköverlåtelse- som genomförandeavtal har nu upprättats. Markområdets belägenhet framgår av översiktskarta, bilaga 1, medan marköverlåtelseavtalet framgår av bilaga 2.

Genomförandeavtalet förs dock fram till nämnden i en särskild tjänsteskrivelse men bör beslutas samtidigt med detta ärende.

Marköverlåtelseavtalet innebär att Ludvika kommun försäljer ett markområde, avseende ovan rubricerade fastigheter, om 9,4 hektar till Bygdenyttan Bysjöstrand AB för en köpeskillning om 2 000 0000 kronor. Det bör nämnas att markområdet omfattas av lagakraftvunnen detaljplan omfattande tjugo villatomter samt allmän platsmark- natur med enskilt huvudmannaskap.

Avtalet innebär vidare att en handpenning om 10% ska erläggas senast 10 dagar efter att avtalet har undertecknats.

Säljaren bekostar avstyckning av den allmänna platsmarken och bildande av en gemensamhetsanläggning för denna samt ekobyns avloppssystem.

Avslutningsvis kan nämnas att avtalet innehåller en byggnadsskyldighet innebärande att köparen ska ha påbörjat grundläggning för byggnation av reningsverket inom 24 månader efter att avtalet undertecknats av båda parter. Köparen ska även överlämna en bankgaranti till Ludvika kommun, vilken ska täcka köpeskillingen, innan kommunen undertecknar marköverlåtelseavtalet.

Marköverlåtelseavtalets bilaga 2 och 3 bifogas inte detta ärende utan utgör i stället bilagor i ärendet om genomförandeavtalet som hanteras i separat i tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2022.
2. Marköverlåtelseavtal.

---

### **Beslut skickas till**

Markingenjör för handläggning  
Tf. planeringschef för kännedom  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 64

Dnr 2022/404

## Försäljning, del av fastigheten Ludvika by 2:10 - Lyviksberget

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat förslag till köpekontrakt mellan Ludvika kommun och Farstukvisten AB.

### Beskrivning av ärendet

Farstukvisten AB har under en tid uttryckt önskemål om ytterligare ett förvärv av mark inom Lyviksbergets handelsområde. Markområdets belägenhet framgår av bifogad översiktskarta, bilaga 1.

Ludvika kommun och Farstukvisten AB har sedan efter förhandling enats om ett sådant varefter ett förslag till köpekontrakt upprättats, se bilaga 2.

Köpekontraktet innebär således att Ludvika kommun försäljer aktuellt markområde om ca 9 623 kvm av fastigheten Ludvika By 2:10 till Farstukvisten AB för en köpeskilling om 1 110 500 kronor.

För övrigt ska Farstukvisten erlägga 426 000 kronor till Ludvika kommun som ”Annan ersättning” för den extra bergkross och packning som erfordras och som inte kan hänföras till själva byggnadskroppen.

Avtalet innebär vidare i huvudsak att köparen tillträder fastigheten den 1 juli 2022 men att säljaren ska ha åtkomst till fastigheten även efter tillträdet för färdigställande. Vidare ska köparen bekosta nödvändig fastighetsbildning samt inom två år från kontraktets undertecknade ha påbörjat byggnation inom det överlåtna området, d.v.s. en byggnadsskyldighet.

Avtalet är annars förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Avslutningsvis kan nämnas att kommunen ersättningsfritt ska ges rätt att genom servitut anlägga och bibehålla dagvatten-, spillvatten och vattenledningar inom det överlåtna området.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2022.
2. Översiktskarta
3. Köpekontrakt

**Beslut skickas till**

Markingenjör för handläggning  
Tf. planeringschef för kännedom  
Akten



2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 65

Dnr 2022/36

## Ändring av detaljplan 441 för Ludvika by 2:18 med flera, Lyviksberget södra, beslut om uppdrag

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar, enligt Plan- och bygglagen (STS 2010:900) 4 kap. 2 § och 5 kap. 38 §, att ge verksamhetsområde Planering i uppdrag att upprätta rubricerad ändring av detaljplan.

### Beskrivning av ärendet

Carnila AB har inkommit med en förfrågan om ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en hamburgerrestaurang och för att kunna placera byggnader närmare plangränsen.

Länsstyrelsen har gett besked om att:

- det kan vara möjligt med en restaurang på en del av området, om en ny riskanalys visar det
- krav på begäran om planbesked inte måste ställas, eftersom gällande detaljplan är så ny (2016)
- planärendet kan genomföras som ändring av detaljplanen, om det går att göra tydligt

En geoteknisk undersökning krävs för att utreda om byggnader kan placeras närmare plangränsen än enligt gällande detaljplan. Detta för att säkerställa att det inte finns/uppstår en risk för skred eller ras nära branten i öster och nära skärningen för järnvägen.

Carnila har beviljats marklov för en utfyllnad och utplaning av marken inom området för ändring av detaljplanen. Startbesked för marklovet kommer att ges när en begärd geoteknisk undersökning för utfyllnaden är klar.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2022.
2. Gällande detaljplan 441.
3. Karta med önskemål om område för hamburgerrestaurang.

**Beslut skickas till**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 66

Dnr 2021/36

## Yttrande om överklagande av ändring av detaljplan 29 för kvarteret Handelsmannen med flera kvarter i Ludvika stad

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden konstaterar att överklagandet har inkommit inom överklagandetiden och har inget ytterligare att tillägga.

### Beskrivning av ärendet

Planändringens syfte är att, för områden i gällande detaljplan som är planlagda för bostäder, möjliggöra

- en flexiblare fördelning av exploateringsgraden för huvudbyggnad och komplementbyggnad
- en flexiblare placering av byggnader inom respektive bostadsfastighet
- att byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde skyddas med varsamhetsbestämmelser
- att säkerhetsavstånd till järnvägen (led för farligt gods) införs för närliggande fastigheter.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden medförde att handlingarna kompletterades och justerades.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2022.
2. Överklagande gällande detaljplan 29.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 67

Dnr 2021/53

## Grönstrukturstrategi

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar anta grönstrukturstrategin.

### Beskrivning av ärendet

Grönstrukturstrategin har arbetats fram mellan 2019-2022 av tjänstemän från planering och teknik och projekt. Strategin syftar till att skapa mångfunktionella och sammanhängande grönytor i Ludvika tätort. Strategin var ute på tjänstemannaremiss från den 26 januari till den 17 februari 2022. Svaren som inkom var bland annat synpunkter på tydligheten i kartmaterialet och en önskan om mätbara mål i strategin. Strategin har reviderats av kommunens landskapsarkitekt efter de synpunkter som inkom under tjänstemannaremissen.

Angående de ekonomiska konsekvenserna av Grönstrukturstrategin så är tanken att den ska genomföras inom den budget som finns. De åtgärder som föreslås i Grönstrukturstrategin är just *förslag* på åtgärder. De föreslagna åtgärderna är tänkta att genomföras vid ny exploatering som en integrerad del av framtida projekt. Vissa av åtgärderna kan även genomföras genom en ny typ av grönyteskötsel som i många fall innebär en likvärdig eller lägre skötselintensitet än nuvarande skötsel, vilket om något kräver mindre resurser. Åtgärderna i Grönstrukturstrategin är tänkta att ses som långsiktiga investeringar, inte bara i grönstruktur utan även i människors hälsa genom bättre luft, uppmuntran till rörelse, trevligare boendemiljöer med mera. Åtgärderna är även investeringar i barns utveckling och i en mer attraktiv kommun, vilket främjar de två kommunmålen ”En bra kommun att växa upp i” och ”En bra kommun att leva i”. Även målet ”En hållbar kommun” främjas av strategin då åtgärderna som föreslås syftar till att bevara och skapa ekosystemtjänster och goda ekologiska landskapssamband av exempelvis gammal barrskog. Denna typ av åtgärder är avgörande för att lägga grunden för en kommun som i framtiden är resilient mot bland annat klimatförändringar och en ökad population. I samband med framtagandet av grönstrukturstrategin har kommunen beställt en rapport från konsult för att titta på ekologiska samband och ekosystemtjänster i Ludvika tätort. Denna kan användas som ett komplement till grönstrukturstrategin vid planering och förvaltning av kommunens grönstruktur samt vid strategiska beslut kring bebyggelseutveckling och naturvårdsinsatser.

- Ekologiska samband och ekosystemtjänster i Ludvika tätort, Ekologigruppen 2020

Under våren och sommaren 2020 genomfördes en digital medborgardialog med syfte att ta reda på hur grönstrukturen används.

- Medborgardialog Min gröna plats, Ludvika kommun 2020

Som underlag för naturvärden har Nyckelbiotopsinventering för Ludvika kommun använts. Denna inventering bygger på den kommunala skogens indelning i olika avdelningar. Därmed är Nyckelbiotopsinventeringen inte indelad i samma ytor som de grönytor som beskrivs i denna strategi i karta a. Naturvärden i karta k har märkts ut där de skogliga avdelningarna med naturvärden (Nyckelbiotop, Naturvärdesobjekt och Naturvärdesobjekt restaurering) överlappar strategins grönytor.

- Nyckelbiotopsinventering 2018. Ludvika kommun.

Sommaren 2020 gjordes en inventering av alla grönytor som ingår i denna strategi. Platserna besöktes av två tjänstemän och för varje plats fylldes en checklista i med vilka värden som återfanns på platsen. Dessa inventeringar finns dokumenterade i GIS-lager.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 10 maj 2022.
2. Bilaga grönstrukturstrategi.

---

## Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

## Fastighetsstrategi för Ludvika kommunkoncern

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att skicka förslag till ny fastighetsstrategi vidare till kommunstyrelsen.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att nuvarande strategi ska upphävas i samband med att den nya strategin antas.

### Beskrivning av ärendet

Nu gällande fastighetsstrategi för Ludvika kommun beslutades av fullmäktige den 29 maj 2017 (KS 2016/562). När den strategin antogs så ägdes huvuddelen av kommunens verksamhetslokaler av kommunens själva och administrerades genom dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen. Mellan 2019-2022 genomfördes/genomförs tre överföringsetapper av fastigheter från kommunens ägo till Ludvika kommunfastigheter AB (LKFAB). En ny fastighetsstrategi behöver därför tas fram som är koncernövergripande och även inbegriper LKFAB som är ägare till de lokaler som nyttjas av kommunens verksamheter.

Ärendet med en ny fastighetsstrategi bereds av kultur- och samhällsutvecklingsnämnden och beslutas slutligen i kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2022.
2. Förslag på ny fastighetsstrategi för Ludvika kommunkoncern, daterad den 6 april 2022.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 69

Dnr 2022/414

## Fortsättning av projekt ungdomsledare, Ludvika ridklubb

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att bevilja inkommen ansökan om bidrag till Ludvika ridklubb till en ungdomsledare med 200 000 kr.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att Ludvika ridklubb senast februari 2023 ska inlämna en skriftlig rapport för hur bidraget använts under året.

### Beskrivning av ärendet

Av Dalarnas alla ridklubbar så har Ludvika Ridklubb den näst största verksamheten för barn och unga. Allt fler unga väljer att uppehålla sig på ridanläggningen före och efter ridlektion eller att vistas i stallmiljön även om de inte har någon ridlektion inplanerad. På kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 10 december 2019, § 90, beslutades att avsätta 200 tkr i en riktad bidragspott som var möjlig för Ludvika ridklubb att söka för att utveckla en funktion som ungdomsledare på ridklubben under 2020. Ridklubben har sedan dess fått beslut på att fortsätta fritidsverksamheten även under 2021, KFau § 45, 2020-10-12.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen anser att med det stora antal barn och unga som nyttjar Räfsnäs ridanläggning så finns det grund för att fortsatt ge bidragsmedel på 200 000 att söka för att Ludvika ridklubb ska kunna fortsätta med en ungdomsledare även under detta år.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 25 maj 2022.
2. Ansökan om bidrag till fritidsledare till Ludvika ridklubb, 2022-03-24
3. Förslag till överenskommelse mellan Ludvika kommun och Ludvika Ridklubb.

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

## Trafikbokslut 2021

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2021 ”Trafikstrategi för Ludvika kommun” som innehåller mål och strategier för hur kommunen ska arbeta för att nå dit vi vill. En del i arbetet är att summera och utvärdera vad som gjorts som ett underlag för kommande planering och beslut, vilket görs i detta trafikbokslut.

Trafikbokslutet är Ludvika kommuns första. Tidigare har ett cykelbokslut tagits fram som en uppföljning av kommunens cykelplan, men nu görs ett summerande bokslut för alla trafikslag men med särskilt fokus på cykel. Detta trafikbokslut fokuserar på det som hänt under 2021. Även under 2021 fortsatte Corona-pandemin, vilket i viss mån påverkat trafikarbetet under året. Motorfordonstrafiken ökade något jämfört med tidigare år, medan cykeltrafiken har en nedåtgående trend. Fler allvarliga olyckor och dödsolyckor skedde under 2021 jämfört med föregående år, dock på en relativt låg nivå.

Under året fortsatte arbetet med Genomfart Ludvika och ombyggnation av Jägarnäsvägen. Ett antal gator i bland annat Ludvika fick ny beläggning. Bland de utredningar och styrdokument som gjordes under året återfinns bland annat trafikstrategi, parkeringsutredning samt åtgärdsvalsstudie för väg 50/66. Av totalt 12 indikatorer har Ludvika kommun förbättrat sig gällande tre av dessa, två är på väg åt fel håll och resterande sju indikatorer saknas det data för idag för att kunna dra några slutsatser.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2022.
2. Trafikbokslut 2021.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten



2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 71

Dnr 2022/408

## Försäljning del av fastigheten Ludvika Sörvik 27:63

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat förslag till köpekontrakt mellan Ludvika kommun och Locanders Förvaltnings AB.

### Beskrivning av ärendet

Locanders Förvaltning AB har under en längre tid sökt ny lokalisering för sin verksamhet. Detta på grund av att Ludvika kommun behövt lösa in mark från deras nuvarande fastighet i samband med genomförandet av genomfartsprojektet.

Med anledning av detta har bolaget uttryckt önskemål om ett förvärv av mark om ca 4 950 kvm direkt norr om Hammarbacken för en nyetablering av verksamheten, vilken omfattar verkstad för bilservice och bilförsäljning med tillhörande verksamhet. Markområdets belägenhet framgår av bifogad översiktskarta, se bilaga 1.

Ludvika kommun och Locanders Förvaltnings AB har sedan efter förhandling enats om markområdet i fråga, varefter ett förslag till köpekontrakt upprättats, se bilaga 2.

Köpekontrakten innebär således i huvudsak att Ludvika kommun försäljer aktuellt markområde av Sörvik 27:63 till Locanders Förvaltnings AB för en köpeskilling om 351 450 kronor, vilket är ett bedömt marknadsvärde av oberoende värderare.

Avtalet innebär vidare att det formella tillträdet är kopplat till att både bygglov och fastighetsbildning ska vinna laga kraft. Bolaget ges dock rätt att på egen risk disponera området för erforderligt ändamål så snart enbart bygglovet vunnit laga kraft. Det är således på bolagets ansvar såväl ekonomiskt som verkställande att återställa marken om fastighetsbildningen sedermera inte vinner laga kraft.

Vidare ska bolaget bekosta nödvändig fastighetsbildning samt inom 12 månader från det formella tillträdet ha påbörjat byggnation inom det överlåtna området, d.v.s. en byggnadsskyldighet.

Avslutningsvis kan nämnas att myndighetsnämnden miljö och bygg på sitt sammanträde den 20 april 2022, § 68, beslutade meddela bolaget positivt förhandsbesked för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 19 maj 2022.
2. Översiktskarta.
3. Köpekontrakt.

---

### **Beslut skickas till**

Markingenjör för handläggning  
Tf. planeringschef för kännedom  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 72

Dnr 2022/402

## Remissvar på förslag till regional kultur- och bildningsplan i Dalarna 2023-2026

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden gör yttrandet över förslag till regional kultur- och bildningsplan till sitt och skickar det vidare till Region Dalarna.

### Beskrivning av ärendet

Dalarnas kommuner har inbjudits att lämna synpunkter på förslaget till regional kultur- och bildningsplan Dalarna 2023-2026. Region Dalarnas ambition med den regionala kultur- och bildningsplanen är att beskriva hur länets bildningssektor, konst- och kulturliv ska bidra till samhällsutvecklingen under åren 2023-2026.

År 2012 gick Region Dalarna in i den så kallade kultursamverkansmodellen och tog över ansvaret för att fördela den samlade regionala och statliga finansieringen till regional kulturverksamhet. Den regionala kultur- och bildningsplanen är det dokument som beskriver de politiska ambitionerna för den regionala kultur- och bildningsverksamheten.

Planen är ett deldokument till Dalastrategin och ett styrdokument för aktörerna med regionala uppdrag inom kultur och folkbildning. Planen ska genomföras i samverkan med kommuner, civilsamhälle och kulturskapare.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen lämnar härmed sitt yttrande på förslaget till den regionala kultur- och bildningsplanen för åren 2023-2026.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 7 juni 2022.
2. Missiv från Region Dalarna, kultur och bildning.
3. Förslag på Dalarnas regionala kultur- och bildningsplan 2023-2026.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-06-09

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 73

Dnr 2022/378

## Svar på återremiss av handlingsplan för budget i balans

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta förvaltningens tidigare förslag på handlingsplan om 4,1 mnkr. Handlingsplan för budget i balans ska exkludera de för nämnden ej påverkansbara kostnadsposterna om totalt 10,6 mnkr.

### Beskrivning av ärendet

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden återremitterade ärendet med handlingsplan för budget i balans vid sitt möte den 25 maj 2022, § 50 beslutspunkt 3. Syftet med återremissen var att dels se på vilka ytterligare åtgärder som är möjliga att göra i förvaltningen och dels beskriva och lyfta de ej påverkansbara kostnaderna ytterligare.

För 2022 visar prognosen på ett underskott om 9,4 mnkr. Prognosen inkluderar tidigare beslutade och föreslagna åtgärder och handlingsplaner om totalt 4,1 mnkr.

Sammantaget ser förvaltningen att i prognosen för årets resultat ingår ej påverkansbara kostnader om totalt 10,6 mnkr.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 8 juni 2022.
2. Handlingsplan 2022 för rapporteringstillfälle 2 daterad 10 maj 2022.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten