



Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Plats och tid	Folkets hus våning 7, Stora Orren kl. 14:00-16:00		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Staffan Bruzelius (M) Sten G Johansson (V) Susanne Andersson (S) Alexander Trygg (SD) Irene Andersson (M) Anders Sjödin (C) Mohammed Ouafi (S) Mikael Karlsson (M) Aron Knifström (MP) Camilla Lönnqvist (S) tjänstgörande ersättare för Malinda Andersson (KD) på § 86-90 § 92-94 Jesper Gustavsson (M) tjänstgörande ersättare för Malinda Andersson (KD) på § 91		
Ej beslutande ersättare	Anders Danielsson (M) Göran Börjesson (V) Håkan Anestedt (S) Alf Gabrielsson (SD) Johan Engel (MP) Maino Wohlfeil (S) Brittsiv Åsberg (S)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Gullbro, tf. förvaltningschef Hans Moberg, NTF sin information Anna Bjälemar, exploateringsingenjör § 86-87	Arlene Eneroth, controller § 91	
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Sundin	Paragrafer	§ 86-94
	Ordförande Sören Finnström		
	Justerande Susanne Andersson		



Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-23

Paragrafer

§ 86-94

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Protokollet förvaras på kansliet vån 3 i Folkets hus, Ludvika

Underskrift

Ulrika Sundin

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Ärendelista

§ 86	Riktlinjer för exploateringsavtal	2023/662	4 - 5
§ 87	Utökat anslag för ramområde mark	2023/656	6 - 7
§ 88	Yttrande på motion angående bostadsbyggande på Skuthamn	2023/488	8 - 9
§ 89	Yttrande på motion om behovet av en fritidsbank	2023/388	10
§ 90	Koncernövergripande fordonstrategi för Ludvika kommun	2023/633	11 - 12
§ 91	Budgetuppföljning per den sista oktober	2023/724	13 - 14
§ 92	Verksamhetsinformation	2023/2	15
§ 93	Redovisning av delegationsbeslut	2023/1	16
§ 94	Redovisning av meddelanden	2023/3	17

2023-11-23

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 86

Dnr 2023/662

Riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår fullmäktige att godkänna riktlinjer för exploateringsavtal, daterade 2023-11-14.

Beskrivning av ärendet

Enligt Plan- och bygglagen ska en kommun som avser att ingå exploateringsavtal, anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för avtalen. Exploateringsavtalet definieras som ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare, gällande mark som kommunen inte äger. Detta omfattar inte avtal mellan en kommun och staten om utbyggnad av statlig transportinfrastruktur.

Riktlinjerna syftar till att skapa ökad transparens och tydlighet för kommunens utgångspunkter och mål, vid tecknandet av exploateringsavtal. Riktlinjerna ska ha en vägledande funktion och är inte bindande.

Sveriges Kommuner Och Regioner (SKR) påpekar i Cirkulär 14:46 att riktlinjerna bör utformas på ett övergripande sätt så att de är relevanta för merparten av alla projekt.

Enligt *Plan- och bygglagen 6 kap 39 §* ska riktlinjerna ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner, medfinansieringsersättning om kommunen avser att avtala om sådan ersättning, och andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna att ingå exploateringsavtal.

Gällande riktlinjer daterade 2017-04-18, antogs 2017-09-25. Riktlinjer ska enligt styrdokumentstyperna i Ludvika Kommun följas upp minst en gång per mandatperiod. De reviderade riktlinjerna daterade 2023-10-20 har strukturerats om, utvecklats och beskriver;

- Inledning
- Processen till planavtal och exploateringsavtal
- Vad regleras i ett exploateringsavtal respektive planavtal
- Förhållanden där kommunen avser ingå exploateringsavtal
- Huvudsaklig ansvars- och kostnadsfördelning
- Handläggning av exploateringsavtal

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2023
2. Bilaga 1, Reviderade riktlinjer ”Exploateringsavtal, Riktlinjer i Ludvika” kommun, daterade 2023-11-14
3. Bilaga 2, Gällande riktlinjer ”Exploateringsavtal, Riktlinjer i Ludvika” kommun, daterade 2017-04-18
4. Arbetsutskott den 9 november 2023 § 82

Beslut skickas till

Exploateringsingenjör för handläggning
Planeringschef för kännedom
Akten

2023-11-23

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 87

Dnr 2023/656

Utökat anslag för ramområde mark

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja ett utökat investeringsanslag med 4 miljoner kronor för ramområde mark för 2024.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Ludvika 4:18 ligger nordöst om Marnästjärnen och omfattas av detaljplanen för Riksväg 60, Ludvika 6:1 och 4:18 m fl, som vann laga kraft 1996. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en förbifart för riksväg 60, detta alternativ genomfördes dock aldrig och det är inte längre aktuellt att dra riksvägen förbi Ludvika centrum.

Fastigheten Ludvika 4:18 utgör en mindre lantbruksenhet med bostadsbyggnad och tillhörande äldre stallbyggnad, garage och uthus, och var tidigare inte detaljplanelagd. Idag ligger en stor del av fastigheten som allmän platsmark i detaljplanen.

Kommunen är enligt Plan- och bygglagen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in hela eller delar av en fastighet när mark i en detaljplan läggs ut för vissa allmänna och gemensamma ändamål och under förutsättning att planen har kommunalt huvudmannaskap, vilket så är fallet för Ludvika 4:18. Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen har ansvaret för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, exempelvis bygga ut och sköta gator.

Fastighetsägaren till Ludvika 4:18 uppger att detaljplanen begränsar möjligheten att förvalta och utveckla bostaden, några nya bygglov godkänns inte enligt gällande detaljplan och därför begär denne att få fastigheten inlöst.

Kommunen ser att riksreservatet ska komma att utredas men inte när i tid, och att fastigheten utgör en del i det.

Ersättningen för inlösen av marken enligt expropriationslagen utgörs av marknadsvärdet samt ett schablonpåslag om 25 %.

Svefa har som oberoende värderare gjort ett värdeutlåtande på fastigheten daterad till 2023-06-01, med ett bedömt marknadsvärde på 3,2 miljoner kronor.

Ett schablonpåslag om 25 % på marknadsvärdet ger 800 000 kronor vilket ger en total ersättning om 4 miljoner kronor.

Inlösen och förvärv av fastigheten i denna prisklass ryms inte inom befintlig budget varvid ramen behöver utökas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2023
2. Arbetsutskott 9 november 2023 § 83

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Exploateringsingenjör för handläggning
Planeringschef för kännedom
Akten

2023-11-23

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 88

Dnr 2023/488

Yttrande på motion angående bostadsbyggande på Skuthamn

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen är besvarad.

Reservation

Aron Knifström (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag med motiveringen:

Miljöpartiet anser det olämpligt att återuppta planerna om att bostadsbyggande längre fram i tiden. Vi anser att området har ett skyddsvärde. I området finns både rödlistade och fridlysta fladdermöss samt reliktbocken. Länsstyrelsen har också tidigare beslutat om byggförbud.

Beskrivning av ärendet

Sarah Hjälms, Centerpartiet och Barbara Rudhs, Liberalerna föreslår i motion att kommunen återupptar tidigare planer på byggnation på Skuthamn.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen kraftsamlar sina resurser för att på kort sikt möjliggöra planlagd mark i och med det Guldläge som kommunen befinner sig i.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen, verksamhetsområde Planering, har påbörjat framtagande av en plan för bostadsutveckling de kommande åren, där efterfrågan på typ av bostäder, variation av utbud, samt projektens genomförbarhet i tid och pengar ligger till grund. I denna plan, på kort sikt, finns inte Skuthamn med. Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen anser att det finns andra bostadsprojekt som är längre fram i processen och som kommunen bör kraftsamla kring och prioritera att utveckla i första hand.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 3 oktober 2023
2. Motion
3. Arbetsutskott den 9 november 2023 § 84

Behandling

Aron Knifström (MP) yrkar på att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Ordförande ställer Arons förslag mot förvaltningens förslag och finner besluta enligt förvaltningens förslag.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Planeringschef

Akten

§ 89

Dnr 2023/388

Yttrande på motion om behovet av en fritidsbank

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår fullmäktige att bifalla motionen.

Beskrivning av ärendet

Lars Handegard, Vänsterpartiet, Åsa Wikberg, Miljöpartier de gröna, Sarah Hjälms, Centerpartiet och Stefan Karlsson, Liberalerna föreslår i motion daterad 20 maj 2023 att kommunen inrättar en fritidsbank. Motionärerna skriver att en fritidsbank är en satsning på folkhälsa och miljö genom återbruk. Beslutet ligger i linje med majoritetens politiska plattform.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 3 juli 2023
2. Arbetsutskottet den 9 november 2023 § 85

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige
Verksamhetschef fritid och idrott
Verksamhetschef kultur och ungdom
Akten

2023-11-23

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 90

Dnr 2023/633

Koncernövergripande fordonsstrategi för Ludvika kommun

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna svar på remiss om förslag till koncernövergripande fordonsstrategi med förslag på ändringar. Nämnden föreslår att strategin kompletteras med hur vissa, ej budgeterade kostnader inom den kommunövergripande fordonsorganisationen ska fördelas inom kommun och koncern, enligt så kallad fördelningsnyckel.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 14 februari 2023 § 47 kommundirektören i uppdrag att under 2023 ta fram en koncernövergripande fordonsstrategi.

En arbetsgrupp med representanter från nämnder och bolag har under våren 2023 tagit fram ett förslag till fordonsstrategi. En utgångspunkt för strategin är att Ludvika kommunkoncern ska ha en fordonsorganisation som ställer krav på säkerhet, kostnadseffektivitet och klimatanpassning.

När det gäller säkerhet så är målsättningen i strategin att alkoholås/alkoskåp ska införas samt att koncernen för att säkra sin krisberedskap ska ha en fordonsflotta som består av fordon som drivs med olika typer av drivmedel. Strategins mål för klimatanpassning innebär att bil endast är ett alternativ när det inte går att gå, cykla eller åka kommunalt. Fossildrivna fordon ska också fasas ut i takt med att nya bilar köps in. För att nå kostnadseffektivitet ska elektroniska körjournaler införas. Fordon som används sparsamt ska avyttras och bilpooler ska göra det möjligt för fler verksamheter att dela på ett fordon. Inköp av fordon ska alltid ske enligt gällande avtal.

Nya drivmedel, ny teknik och förändrad lagstiftning kan medföra att nya vägval behöver göras för att nå strategins mål. En styrgrupp behöver därför vara kopplad till fordonsstrategin.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar fordonsstrategin till kommunala nämnder, helägda bolag samt WBAB. Sista svarsdag är den 30 september 2023. Strategin kommer även att behandlas i den centrala samverkansgruppen där fackliga representanter och arbetsgivarföreträdare möts för att diskutera verksamhetsfrågor.

Kommentarer från förvaltningen

Funktioner från kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen har varit involverad och drivande i framtagandet av liggande förslag till fordonsstrategi.

Förberedande arbete pågår med upphandling av alkoskåp, alkolås och digitala fordonsjournaler.

För närvarande finns stora om- och merkostnader inom den kommunala övergripande fordonsorganisationen (KÖFO) som inte ryms i ordinarie budgetram avseende hyror, skador m.m.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 2 november 2023
2. Beslut KSAU 2023-05-30 Uppdrag att ta fram en koncernövergripande fordonsstrategi
3. Fordonsstrategi Ludvika kommunkoncern
4. Utredning alkolås och alkoskåp
5. Arbetsutskott den 9 november 2023 § 87

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

Verksamhetschef teknik och projekt

Akten

2023-11-23

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 91

Dnr 2023/724

Budgetuppföljning per den sista oktober

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisad budgetuppföljning.

Beskrivning av ärendet

Årsprognosen redovisar totalt en negativ nettoavvikelse med 6,4 mnkr. Det är en försämring med 5,2 mnkr jämfört med föregående månad då prognosen var negativ med 1,2 mnkr.

Teknik och projekt redovisar en negativ avvikelse med 12,3 mnkr. Prognosen för teknik och projekt har därmed försämrats med 4,3 mnkr sedan föregående månad. Den försämrade prognosen beror främst på lägre intäkter för fordon, personal och verkstad men även på ökade kostnader för akuta åtgärder för verksamheten barmarksunderhåll.

Övriga verksamhetsområden redovisar överskott främst beroende på beslutade sparkrav enligt handlingsplan och vakanta tjänster.

För att motverka det ökade totala underskottet på 6,4 mnkr som nu ses till årsskiftet föreslås åtgärder i form av direktiv till chefer och inköpsansvariga om:

1. Inköp, behovet att värdera nödvändigheten i varje aktuellt inköp. Vissa inköp kan eventuellt med mindre påverkan av verksamheten skjutas fram till 2024.
2. Rekrytering, tim- och vikarieanskaffning, undersöka om varje resursbehov kan täckas av fördelning av resurser internt inom verksamhetsområdet eller inom förvaltningen på kortare eller på längre sikt.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2023
2. Siffersammanställning driftredovisning oktober

Beslut skickas till

Förvaltningschef
Tf. förvaltningschef
Controller
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Budgetuppföljning kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Driftbudget 2023, Årsprognos, netto

Verksamhet, netto	Årsbudget	Period budget	Utfall Oktober	Avvikelse period	Årsprognos	Avvikelse Prognos
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden	1 460	1 214	1 129	85	1 460	0
Verksamh omr kansli ansv 21	1 569	1 321	1 830	-509	983	586
Verksamh omr kansli ansv 211	2 676	2 224	1 968	256	2 525	151
Fastigheter ansv 214	-254	-211	-14	-197	-254	0
Verksamh omr teknik och projekt	71 000	56 113	77 169	-21 056	83 337	-12 337
Verksamh omr planering	32 560	27 122	23 434	3 688	29 267	3 293
Verksamh omr kultur och ungdom, ansv 26	31 825	26 930	25 881	1 049	31 322	503
Verksamh omr fritid och idrott, ansv 27	44 136	37 737	36 077	1 660	42 741	1 395
Totalt kultur- och samhällsutvecklingsnämnd	184 972	152 450	167 474	-15 024	191 381	-6 409

Kommentarer till avvikelser

Teknik och projekt

Underskott med 12,3 mnkr vilket är en försämring med 4,3 mnkr mot föregående månad.

Den försämrade prognosen beror främst på lägre intäkter för fordon, personal och verkstad men även på ökade kostnader för akuta åtgärder för verksamheten barmarksunderhåll.

Övriga verksamhetsområden redovisar överskott främst beroende på vakanta tjänster och sparkrav enligt handlingsplan.

Även lägre kostnader för samhällsbetalda resor redovisas på verksamhetsområde planering med ca 0,7 mnkr och ingår i det totala redovisade överskottet på 3,3 mnkr för det verksamhetsområdet.

Lägre kapitalkostnader redovisas i årsprognosen totalt för hela förvaltningen med 6,7 mnkr.

2023-11-23

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 92

Dnr 2023/2

Verksamhetsinformation

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hans Moberg från Nationella trafiksäkerhetsförbundet i Dalarna (NTF) informerar om Nollvisionen.

Göran Gullbro tf. förvaltningschef informerar om:

- Sjukfrånvaro
- Guldläget
- Revisorernas genomlysning av informationssäkerhet
- Vilotider på teknik och projekt
- Budget

Beslut skickas till

Akten

§ 93

Dnr 2023/1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden noterar redovisningen av delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

I den skriftliga månadsrapporten finns information om personalfrågor, viktiga verksamhetshändelser samt händelser av betydande och annan information.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag den daterad den 15 november 2023

Beslut skickas till

Akten



§ 94

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelanden

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisning av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

	KSU
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden	
KSU 2023-10-19 § 73-85	
KSU au 2023-11-09 § 81-87	
Kommunstyrelsens arbetsutskott	
KS au 2023-10-17 Kretsloppsplan 2023-2030 för Ludvika kommun och Smedjebackens kommun	2023/401
Kommunfullmäktige	
Beslut KF 2023-10-23 Risk- och sårbarhetsanalys 2023	2023/698

Beslut skickas till

Akten