

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3, Höken kl. 13:15-15:30		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Irene Andersson(M) Sten G Johansson (V) Susanne Andersson(S) Mikael Johansson (SD)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Göran Gullbro, verksamhetschef kultur och ungdom, kanslichef § 46		
Underskrifter		Paragrafer	§ 45-52
	Sekreterare	Ulrika Sundin	
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Mikael Johansson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-05-12	Paragrafer	§ 45-52
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift	Ulrika Sundin		



Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

§ 45	Ansökan om extra anslag till inköp av snöröjningsmaskin till Grangärde Hästbergs vägsamfällighet	2022/293	3
§ 46	Ansökan om akut driftbidrag till Nyhammars Folkets hus	2022/323	4
§ 47	Grundbidrag till Lokalägande föreningar 2022	2022/18	5
§ 48	Kontrolltider vid parkeringsförseelser	2022/348	6
§ 49	Nyttjanderättsavtal till IF Vulcanus	2022/312	7
§ 50	Godkännande av markanvisningsavtal rörande del av Ludvika Gonäs 1:36, Björnmossen	2022/357	8 - 9
§ 51	Ny detaljplan för del av Gonäs 1:36 med flera, godkännande av granskningsutlåtande och antagande	2021/132	10 - 11
§ 52	Budgetuppföljning, Rapporteringstillfälle 2	2022/378	12 - 13

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 45

Dnr 2022/293

Ansökan om extra anslag till inköp av snöröjningsmaskin till Grangärde Hästbergs vägsamfällighet

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott avslår ansökan.

Beskrivning av ärende

Ansökan avser inköp av en begagnad snöröjningsmaskin, till en kostnad av 35 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 5 april 2022.
2. Ansökan.

Beslut skickas till

Grangärde Hästbergs vägsamfällighet
Handläggare på Teknik och projekt
Akten

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 46

Dnr 2022/323

Ansökan om akut driftbidrag till Nyhammars Folkets hus

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beviljar ett förskott på årets driftbidrag på 100 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Nyhammars Folkets Husförening har behov av akut ekonomiskt stöd och ansöker därför om akutbidrag.

Föreningen har under flera månader haft ekonomiska problem där intäkterna inte uppnår kostnaden för driften.

Föreningen befarar nu att utan stöd är konkursen nära.

I det akuta läget vi nu befinner oss i, ber vi om 250 000 kronor som ett förskott på driftbidraget, och hänvisar till tidigare inskickade handlingar inkl driftbidragsansökan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 19 april 2022.
2. Ansökan.

Beslut skickas till

Nyhammars Folkets Husförening
Handläggare på Teknik och projekt
Akten

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 47

Dnr 2022/18

Grundbidrag till lokalägande föreningar 2022

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningens arbetsutskott återremitterar ärendet för vidare komplettering.

Beskrivning av ärendet

I ärendet föreligger bidragsansökningar från lokalägande föreningar. Bidragen är fördelade enligt gällande regler.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2022.
2. Ansökningar.

Beslut skickas till

Handläggare på Teknik och projekt
Akten

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 48

Dnr 2022/348

Kontrolltider vid parkeringsförseelser

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar att förändra kontrolltiderna för parkeringsanmärkningar på gatumark och tomtmark från den 1 maj 2022 enligt bilaga 1 och 2.

Beskrivning av ärendet

Förändringen grundar sig på att förenkla för Aimo Park att det är likvärdiga kontrolltider som i andra kommuner.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2022.
2. Bilaga 1 – Gatumark.
3. Bilaga 2 – Tomtmark.

Beslut skickas till

Aimo Park
Handläggare på Teknik och projekt
Akten

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 49

Dnr 2022/312

Nyttjanderättsavtal för IF Vulcanus

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner bifogat nyttjanderättsavtal, där kommun upplåter del av fastighet: Gonäs 1:36, till Idrottsföreningen Vulcanus. Området uppskattas till mellan 1100 och 1300 kvadratmeter och omfattar området kring befintlig klubblokal som ligger i direkt anslutning till fotbollsplanen i Blötberget. Upplåtelseiden är 12 år och är avgiftsfri.

Beskrivning av ärendet

Idrottsföreningen, IF, Vulcanus, har varit i kontakt med kommunen för att säkerställa att området runt befintlig byggnad säkerställs för IF Vulcanus räkning genom ett långsiktigt nyttjanderättsavtal, se bilaga för översiktskarta. Området och byggnaden nyttjas sedan många år av IF Vulcanus för olika idrottsaktiviteter. Den senaste tiden har det även förts diskussion att slå samman idrottsföreningen med ortens folketshusförening. Ett första steg i den satsningen är att bygga samman idrottsföreningens byggnad med folketshus byggnad och av den anledningen behöver området säkerställas för en längre nyttjanderättsperiod för att nödvändiga bidrag ska kunna erhållas. IF Vulcanus ges även rätt att i sin tur upplåta nyttjanderätten till folketshusföreningen på samma område. Nyttjanderätten löper på 12 år och är avgiftsfri.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2022.
2. Bilaga 1, Översiktskarta.
3. Bilaga 2, Nyttjanderättsavtal.

Beslut skickas till

Exploateringsingenjör, för handläggning
Planeringschef, för kännedom
Diariet

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 50

Dnr 2022/357

Godkännande av markanvisningsavtal rörande del av Ludvika Gonäs 1:36, Björnmossen

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Ludvika kommun och M2 Sverige AB.

Beskrivning av ärendet

M2 Sverige AB har uttryckt önskemål om att få en markanvisning på ett område mellan 4 000 – 5 0000 kvm inom fastigheten Gonäs 1:36 på Björnmossens industriområde.

Med anledning av detta har därför parterna fört diskussioner om ett markanvisningsavtal varefter ett förslag till avtal har upprättats, se bilaga 1. I markanvisningsavtalets bilagor framgår även områdets översiktliga belägenhet samt avgränsning.

Bolaget har för avsikt att bygga mindre lokaler om ca 72-108 kvm, med ett entresolplan, i en industribyggnad där målgruppen är mindre företag eller privatpersoner som vill förvara bil, båt eller bedriver någon form av hobbyverksamhet. Avsikten är också att avstycka respektive lokal till en egen fastighet.

Avtalet innebär i huvudsak att bolaget ges ensamrätt att under tiden, 1 juni 2022 till och med den 30 november 2022, förhandla med kommunen om ett förvärv av det aktuella området. För övrigt ska bolaget senast den 30 november 2022 ha träffat avtal om marköverlåtelse såvida inte kommunen medger förlängning. I detta avtal kommer bland annat att ställas krav på byggnadsskyldighet.

Under markanvisningstiden får bolaget göra fördjupade utredningar om förutsättningarna för att bebygga området i enlighet med gällande detaljplanebestämmelser.

I markanvisningsavtalet upplyses bolaget om att Ludvika kommun har höga ambitioner för hållbarhets- och miljöarbetet varför byggnaden bl.a. ska utföras energieffektivt och med bra miljöhänsyn. Det markanvisade området ska för övrigt utformas med god tillgänglighet.

Vidare poängterar kommunen vikten av att bolaget i ett tidigt skede under markanvisningstiden inkommer med ritning som visar hur planerad verksamhet

ska bedrivas på området samt har en tidig dialog med kommunen miljö- och byggherren. Detta för att säkerställa att bygglov medges innan markanvisningstiden löpt ut.

Bolaget upplyses även om att kommunen enbart tecknar markanvisningsavtal eller marköverlåtelseavtal med en byggherre och dess huvudentreprenör om dessa är anslutna till kollektivavtal.

För övrigt fastslås i markanvisningsavtalet att en försäljning sker på marknadsmässiga villkor där marken i nuläget är prissatt till 60 kr/kvm. Skulle dock markpriset vid överlåtelsepunkten väsentligt avvika från angivna 60 kr/kvm förbehåller sig kommunen rätten att avgöra om en ny värdering behöver göras och fastställa ett helt nytt pris.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2022.
2. Markanvisningsavtal.

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten

2022-05-12

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 51

Dnr 2021/132

Detaljplan för del av Gonäs 1:36, godkännande av granskningsutlåtande Väsmansbacken

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta rubricerad detaljplan, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger på Väsmansbacken mellan Gonäsvägen och Väsman. Gonäsvägen är vägen mellan Ludvika och Gonäs.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett mindre och småskaligt sjönära bostadsområde, placerat utanför strandskyddat område och på tillräckligt avstånd från Gonäsvägen. Naturområde och skyddsområde tas med i planen för att dessa ska kunna möjliggöra huvudsyftet.

Ett annat syfte är att flytta infarten till Väsmansbacken längre österut, för att minimera störningar för befintlig bebyggelse och för att infarten ska vara skild från busshållplatsen och få en naturligare sträckning, utan tvära kurvor.

En råvattenledning till Blötbergets gruva planeras inom planområdet. Ett pumphus för ledningen behöver placeras nära strandlinjen, utanför planområdet. Parallellt med råvattenledningen planeras en dagvattenledning och en damm för dagvattenrening.

Inom naturområdena finns träd med vissa naturvärden. De flesta av dem ges skydd i detaljplanen. Hänsyn ska även tas till andra naturvärden.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden har medfört att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 25 april 2022.
2. Plankarta med planbestämmelser.

3. Planbeskrivning.
4. Granskningsutlåtande.

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Akten

2022-05-12

Kultur. och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 52

Dnr 2022/378

Budgetuppföljning, Rapporteringstillfälle 2

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Nämnden godkänner periodens rapportering, enligt bilaga 1 daterad 10 maj 2022.
2. Nämnden noterar strukturplaneuppdragens åtgärder per nämnd och bolag 2022–2024, enligt bilaga 2 daterad 10 maj 2022.
3. Nämnden fastställer handlingsplan med åtgärder för att bidra till en ekonomi i balans 2022, enligt bilaga 3 daterad 10 maj 2022.
4. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa strukturplanens åtgärder, med återrapport vid nästa uppföljningstillfälle.
5. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa handlingsplanens åtgärder, med återrapport vid nästa uppföljningstillfälle.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna ska tre gånger under pågående år rapportera till kommunstyrelsen hur det går med driftskostnaderna och investeringarna. Detta görs som ett led i att kommunstyrelsen ska kunna fullgöra sin uppsiktsplikt över övriga nämnder.

Denna rapportering av kultur- och samhällsutvecklingsnämndens ekonomiska läge avser perioden januari–april 2022, och innefattar en prognos till årets slut (bilaga 1). Prognosen för driftskostnaderna beaktar de åtgärder som framgår av strukturplaneuppdragen (bilaga 2) och handlingsplan (bilaga 3).

Driftkostnader. Under perioden var nettokostnaderna för den löpande verksamheten totalt 6,3 mnkr högre än periodens budgeterade nivå, med störst avvikelse för teknik och projekt. Utan ytterligare åtgärder väntas det till årets slut kvarstå en negativ budgetavvikelse på 13,5 mnkr. Därför föreslås i en handlingsplan korrigerande åtgärder. Den slutgiltiga prognosen för helåret – som beaktar strukturplaneuppdragen och handlingsplanens åtgärder – är att driftbudgeten kommer överskridas med 9,4 mnkr (exklusive förväntat överskott för kapitalkostnader). Prognosen för kapitalkostnader är i dagsläget svår att beräkna, då den dels bygger på ett större investeringsutrymme än vad kommunfullmäktige beslutade och dels att det i dagsläget är svårt att bedöma hur mycket och när det kommer att aktiveras under året.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Investeringar. Av det totala investeringsanslaget för året på 60,1 mnkr har -2,0 mnkr bokförts under perioden. Det negativa resultatet för perioden beror främst på en reglering av kostnader för va-anläggning vid Björnmossevägen. Enligt prognos kommer 60,1 mnkr av anslaget att upparbetas och bokföras till årets slut (100 procent).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 10 maj 2022.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens rapportering av driftkostnader och investeringar, uppföljningstillfälle 2 år 2022, daterad 10 maj 2022.
3. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens strukturplan med effektiviseringsåtgärder 2021–2023, uppföljningstillfälle 2 år 2022, daterad 10 maj 2022.
4. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens handlingsplan med åtgärder för att bidra till en ekonomi i balans 2022, uppföljningstillfälle 2 år 2022, daterad 10 maj 2022.

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten