



Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3, Höken kl. 14:00-15:40		
Beslutande ledamöter	Staffan Bruzelius (M) Susanne Andersson (S) Sten G Johansson (V) Irene Andersson (M) Mohammed Ouafi (S) tjänstgörande ersättare för Sören Finnström		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Göran Gullbro, verksamhetschef teknik och projekt	Övriga Peter Hoxell, verksamhetschef fritid och idrott § 37-41 Jonatan Henriksson, stadsarkitekt § 37-41	
Underskrifter			
	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 33-41
	Ordförande	Staffan Bruzelius	
	Justerande	Irene Andersson	

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-05-11	Paragrafer	§ 33-41
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på kansliet våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift	Ulrika Sundin		



Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

§ 33	Ansökan om extra anslag till inköp av snöröjningsmaskin	2023/225	3
§ 34	Nya gatunamn i Brittsand	2023/176	4
§ 35	Utnämning av Kulturpris 2023	2023/18	5
§ 36	Utnämning till Kulturstipendium 2023	2023/16	6 - 7
§ 37	Försäljning av fastigheten Magneteten 6	2021/910	8 - 9
§ 38	Utredning om ny plantaxa	2023/262	10 - 12
§ 39	Genomlysning av fordonsparken på Teknik och Projekt		13
§ 40	Lokalfrågan för Haffas/ungdomens hus		14
§ 41	Information angående uteserveringar		15

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 33

Dnr 2023/225

Ansökan om extra anslag till inköp av snöröjningsmaskin

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott avslår ansökan. Kommunen ger inte bidrag till att köpa in maskiner och inventarier.

Beskrivning av ärendet

Grangärde Hästberg vägsamfällighet ansöker om bidrag för att köpa in en begagnad Volvo BM 640 till snöröjningen, till en kostnad av 35 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 11 april 2023
2. Ansökan från Grangärde Hästbergs vägsamfällighet

Beslut skickas till

Grangärde Hästbergs vägsamfällighet
Handläggare på Teknik och Projekt
Akten

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 34

Dnr 2023/176

Nya gatunamn i Brittsand

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner förslagen om att namnge vägarna inom Brittsand enligt förslag.

1. Namnet på den nya huvudvägen genom Brittsand fastställs till Brittsandsbacken.
2. Namnet på vägen närmast Hagberget fastställs till Hagbergskroken.
3. Namnet på vägen längs Väsman fastställs till Sandvägen.
4. Namnet på vägen till småbåtsbryggorna fastställs till Båtbacken.
5. Namnet på vägen mot dammen vid Lobäcken fastställs till Lodammsvägen.

Beskrivning av ärendet

Namnsättningen gäller 5 nya vägar utifrån den detaljplan över Brittsand som antogs 2017, se kartskiss i bilaga 1.

Området har en historia som semesterby åt Asea på 1960- och 70-talet. Det finns ett antal semesterstugor kvar i området från den tiden och som idag används som fritidshus på privatägda fastigheter.

Ett 20-tal nya bostadstomter har styckats av det senaste året och byggnation har påbörjats på några av dem, varför gatunamnsättningen är angeläget så att de nya bostäderna kan få adresser.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2023.
2. Kartskiss
3. Yttrande från Lantmäteriets ortnamnsfunktion

Beslut skickas till

GIS-ingenjör för handläggning
Akten

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 35

Dnr 2023/18

Utnämning av Kulturpris 2023

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kulturpriset är ett erkännanden för en konstnärlig gärning inom kulturområdet så som litteratur, musik, bildkonst, konsthantverk, scenkonst, museiverksamhet, film eller design.

Kulturpriset utdelas till en person eller kollektiv i Ludvika som gjort betydelsefulla insatser inom kulturområdet. Det har inkommit två nomineringar.

Kulturpriset är 30 000 kr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 april 2023
2. Nomineringar

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 36

Dnr 2023/16

Utnämning till Kulturstipendium 2023

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kulturstipendiet är ett stöd och uppmuntran för utveckling för framtida verksamhet inom kulturområdet så som litteratur, musik, bildkonst, konsthantverk, scenkonst, museiverksamhet, film eller design.

Syftet är att stärka förutsättningarna för lovande kulturskapare, företrädesvis unga, att under en tid kunna koncentrera sig på att utveckla sitt konstnärskap. Den sökande ska vara bosatt i Ludvika kommun eller ha påtaglig anknytning till kommunen.

Stipendium kan inte tilldelas någon i kultur- och samhällsutvecklingsnämnden eller person som är anställd i Ludvika kommun kan inte få stipendiet baserat på insatser som är utförda i tjänsten.

Kulturstipendiet är 25 000 kr.

Det har inkommit tre ansökningar, varav en inte uppfyller reglerna samt en som förstärkande meriter.

Sökande	Ej kulturområdet som stipendiet avser	Uppfyller kriteriet i stadgarna	Övriga förstärkande meriter
Louise Nordström		●	●
Barbro Nordström/Ludvika minicirkus	●		
Johannes Graaf		●	

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 19 april 2023
2. Ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Akten

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 37

Dnr 2021/910

Markanvisningsavtal för kvarteret Magneten

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott godkänner försäljning av Ludvika Magneten 6 för bostadsändamål, enligt bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Sakofall Bostadsutveckling AB har sedan 1 april 2022 haft markanvisning på del av Magneten 1, som efter förrättning blev fastigheten Magneten 6, i syfte att bygga bostäder i form av bostadsrätter. Markanvisningen har därefter förlängts två gånger. Företaget avser att bygga bostadsrätter om de får tillräckligt många köpare, i annat fall planerar de att bygga hyresrätter. Oavsett upplåtelseform avser företaget gå vidare med köp för att kunna påbörja byggnation.

Köpare av fastigheten är inte Sakofall Bostadsutveckling utan deras projektbolag Sakofall Projekt 11 AB.

Köpet avser den kommunala fastigheten Magneten 6. Området ligger söder om Ludvika centrum, vid Valhallavägen i stadsdelen Magnet. Fastigheten är 5264 kvm och köpeskillingen uppgår till 1 389 960 kronor. Fastigheten säljs i befintligt skick.

Avtalet är villkorat med en byggnadsskyldighet kopplat till ett vitesföreläggande. Detta innebär att köpare är skyldig att inom 24 månader från tillträde uppföra 12 lägenheter om ca 70 kvm fördelat på tre huskroppar. Om detta inte sker ska vite erläggas.

I det fall projektbolaget beslutar att bygga bostadsrätter, planerar projektbolaget att överlåta fastigheten till den planerade bostadsrättsföreningen innan byggnadsskyldigheten uppfyllts. Om projektbolaget istället beslutar om att bygga hyresrätter, planerar projektbolaget att eventuellt överlåta fastigheten till Sakofall Fastigheter AB, innan byggnadsskyldigheten uppfyllts.

För det fall fastigheten överlåts till annan part innan byggnadsskyldigheten uppnåtts, övergår köparens ansvar och skyldigheter i köpeavtalet till denne.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2023
2. Bilaga 1, Köpeavtal

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslut skickas till

Exploateringsingenjör för handläggning

Akten

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 38

Dnr 2023/262

Utredning om ny plantaxa

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår att fortsätta med taxa-modellen som är baserad på plankostnadsavtal.

Beskrivning av ärendet

Kommunen tar ut ersättning för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner genom plantaxa som är baserad på så kallade **plankostnadsavtal** enligt SKR:s definition. Den gällande plantaxan täcker enbart kostnader för arbetet med planbesked och detaljplaner som upprättas enligt planavtal. Detaljplaner som upprättas på kommunens initiativ omfattas inte av plantaxa och finansieras av skattemedel.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen har undersökt möjligheterna att ta ut planavgift kopplad till bygglov (se bilaga: Utredning om ny plantaxa).

PBL ger kommunerna rätt att via taxa ta ut planavgift som grundar sig i 12:9 PBL och regleras i 12:10 PBL. Planavgift är en avgift för detaljplaneläggning som tas ut om bygglov beviljas och fastigheten har nytta av planen. Syftet med planavgift är att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser.

I Ludvika kommun tar vi idag inte ut planavgift kopplad till bygglov.

Enligt utredning om ny plantaxa kan ett införande av planavgift ha följande effekter:

- Detaljplaneverksamheten finansieras i stor utsträckning av berörda personer/företag och skattemedel frigörs till något annat.
- Kostnaderna för planarbetet fördelas mellan berörda personer/företag oberoende av de verkliga kostnaderna i det enskilda fallet.
- Osynliga kostnader kan räknas in med detaljplankostnader, till exempel kostnader för administrationen.

Ett införande av planavgift kan däremot leda till följande konsekvenser:

- Ett införande av planavgift kan bryta mot likställighetsprincipen och retroaktivitetsförbudet. Planer som upprättades enligt byggnadslagen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

och byggnadsstadgan (före 1987-07-01) kan inte omfattas av krav på planavgift.

- En ny avgift kan innebära en konkurrensfaktor, kommunen kan förlora invånare/företagare som väljer att flytta till grannkommunerna om det är billigare att bygga där.
- Uttag av planavgift kräver mer administrativt arbete som läggs på andra kommunala verksamheter.
- Uttag av planavgift blir bunden till bygglovgivning, detta innebär att detaljplaneverksamhet får ta betalt för utfört arbete tidigast efter att man har fått bygglov.
- Ett lov som är belastat med planavgift kan upplevas dyrare och kan leda till försämrade utvecklingsförutsättningar och färre väljer att bygga/om. Detta kan bland annat gynna svartbygge.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår därför att fortsätta med taxa-modellen som är baserad på plankostnadsavtal under följande förutsättningar:

- Plantaxan ska gälla för alla detaljplaner oavsett vem beställaren är. Detta innebär bland annat att det ska finnas en beställare för varje detaljplan. Beställaren kan vara privatperson, företag eller annan kommunal verksamhet/sektion. Beställaren svarar för detaljplanekostnader, alternativt skattefinansieras.
- Ett annat alternativ är att kostnader för detaljplaner, som berör enbart kommunal mark, bakas in i markpriset. Detaljplanekostnader i det här fallet betalas i efterhand och kan dra ut i tiden innan det blir betalt. Risken är att detaljplaneverksamheten inte får intäkter om marken inte blir såld. En av konsekvenserna är att ”Taxa för prissättning av småhustomter” behöver förmodligen ändras.

Följande måste beaktas:

- Detaljplaner som inte medför någon byggrätt fortsätter skattefinansieras, ett annat alternativ är att införa en minimi planavgift.
- Angivna priser i plantaxan behöver ses över. Nuvarande priser återspeglar inte de verkliga kostnaderna för detaljplaner. Detta behöver utredas vidare.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2023
2. Utredning om ny plantaxa

Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden
Akten



§ 39

Dnr 2022/767

Genomlysning av fordonsparken på teknik och projekt

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Göran Gullbro verksamhetschef på teknik och projekt ger en muntlig redovisning om genomlysningen av fordonsparken.

Beslut skickas till

Akten



§ 40

Dnr 2023/116

Lokalfrågan för Haffas/ungdomens hus

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Göran Gullbro verksamhetschef på teknik och projekt ger en muntlig redovisning om läget i lokalfrågan för Haffas/ungdomens hus.

Beslut skickas till

Akten

2023-05-11

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 41

Dnr 2023/235

Information angående uteserveringar

Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Göran Gullbro verksamhetschef på teknik och projekt och stadsarkitekt Jonatan Henriksson ger en muntlig redovisning om läget angående utredningen om uteserveringar.

Beslut skickas till

Akten