



Regler för Ludvika kommuns tomt- och småhusköer

Förvaltning	Ludvika kommuns planeringsenhet förmedlar dels obebyggda tomter som kommunen säljer för småhusbyggnation i egen regi och dels gruppbyggda småhus till vilka kommunen anvisar köpare.
Tomtköer	<p>I kommunen finns särskilda tomtköer för områdena Ludvika, Grängesberg, Saxdalen, Sunnansjö, Grangärde-Nyhammar samt Fredriksberg</p> <p>Inom respektive område finns en kö för småhustomter avsedda att byggas i egen regi samt en kö för gruppbyggda småhus.</p> <p>Inom varje tomtköområde kan ett särskilt exploateringsområde sökas. Ansökan omfattar i så fall endast detta exploateringsområde.</p>
Tomtsökande	Rätt att ställa sig i kommunens tomtkö tillkommer fysisk person som fyllt 18 år och ej företräder byggintressen.
Anmälan	<p>Anmälan ska vara skriftlig och lämnas på blankett som planeringsenheten tillhandahåller, och som även kan hämtas på kommunens hemsida.</p> <p>Äkta makar och sammanboende får endast lämna en ansökan. Placeringen i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas.</p>
Depositionsavgift	<p>För registrering i tomtkön uttas en depositionsavgift om 1000 kronor. Avgiften faktureras när anmälningsblanketten för tomtkön kommit till planeringsenheten för handläggning. Avgiften återbetalas vid tomt- eller grupphusköp eller då sökanden anmäler utträde ur tomtkön. Ränta å beloppet skall utgöra avgift för kommunens administrativa kostnader. Avgiften gäller för registrering i högst två tomtköer.</p> <p>När anmälan inkommit och depositionsavgiften inbetalats sker registrering i tomtkön.</p>
Adress o namnändring	Adress och namnändring skall omgående anmälas till planeringsenheten. Via postens adressändringskort eller via mail till samhallsbyggnad@ludvika.se
Fördelning	Fördelning av tomter och grupphus äger rum kontinuerligt efter hand som byggklara tomter eller färdiga grupphus finns tillgängliga. Skriftligt erbjudande om tomt- eller grupphusköp utsänds till varje sökande i könummerordning. Sökanden får fritt välja den tomt eller grupphus vederbörande önskar förvärva bland tillgängliga objekt.

Avvisat erbjudande	Sökanden kan med bibehållande av sin plats i kön låta erbjudande om tomt eller grupphus anstå till ett senare fördelningstillfälle. Sökanden som 4 gånger avvisat erbjudande om tomt eller grupphus avregisteras ur kön varvid erlagd depositionsavgift återbetalas.
Avregistrering	Sökanden som förvärvar tomt eller grupphus genom kommunen avregisteras ur den eller de tomtköer som vederbörande är registerad. Ny registrering får ske tidigast 5 år från köpebrevets datum.
Förtur	<p>Kommunen kan, om särskilda skäl föreligger tilldela sökanden som registrerats i den ordinarie kön eller grupphus med förtur.</p> <p>Sökanden som önskar förturstilldelning skall inge särskild ansökan härom till planeringsenheten. I ansökan skall anges de skäl sökanden önskar åberopa för erhållande av förtur. Skälen skall bestyrkas.</p> <p>Vid förturstilldelningen gäller att sökanden i den ordinarie kön bereds möjlighet att utse tomt eller grupphus före förtursökande. Detta innebär att inom ett område fördelas först samtliga objekt med undantag av de antal som utgör de beslutade förturer till den ordinarie kön. Därefter fördelas de övriga som förturer.</p>
Utträde	Sökanden som önskar utträde ur kön skall skriftligen anmäla detta till planeringsenheten. Sökanden blir då avregisterad och erhåller erlagd depositionsavgift i retur.