

Social-och utbildningsnämnden

Kostnadsbedömning för nybyggnation och upprustning av förskolan Magnet

Förvaltningens förslag till beslut

1. Social- och utbildningsnämnden godkänner kostnadsbedömningen.
2. Social- och utbildningsnämnden beslutar att skicka ärendet vidare till finansutskottet för fortsatt hantering.

Ärendebeskrivning

Social- och utbildningsnämnden har varje år sedan 2013 fått en rapport om behov av förskoleplatser i Ludvika kommun, beräkningarna gjorda utifrån födda barn och tillgång till förskoleplatser. Rapporten innehåller behovet både på aggregerad kommunnivå och på lokalortsnivå. Vid nämnden 2022-04-27 §45, presenterades de senaste aktuella uppgifterna i samband med att Riktlinjer för att nå målet 15 barn per avdelning inom Ludvikas förskolor antogs.

Ett antal gånger per år redovisas också den aktuella kö-situationen för förskolan. De senare åren har kommunen under våren inte kunnat uppfylla kravet på förskoleplats inom de lagstadgade 4 månaderna för många familjer. Vilket har resulterat i en utökning av verksamheten. Men trots de senaste årens utökning av utbildningsplatser så ligger barngrupperna storlek fortfarande över de av Skolverket rekommenderade nivåerna. Förvaltningen har ett behov av att tillskapa fler förskoleplatser.

Vid nämndens möte 2022-02-09 beslutades att uppdra till Ludvika kommunfastigheter AB, LKFAB att utreda förutsättningar och kostnader för en nybyggnation av fyra avdelningar i Vasaområdet, vid Magnetens förskola.

Nämnden beslutade även att uppdra till LKFAB att presentera en utredning innehållandes tidsplan och kostnader, över nu och framtida upprustning- och lokal anpassningsbehov av befintlig förskolebyggnad Magnet.

LKFAB har nu presenterat en kostnadsbedömning daterad 2022-04-28, som gjorts av Structor Industriprojekt AB i Falun. Förslag till ritning är framtagen och utifrån den har en kostnadsbedömning gjorts som visar en totalsumma om 43 356 tkr exkl moms.

Både LKFAB, muntligt, och Structor Industriprojekt AB påtalar att i bedömningen ingår inte:

3.1 Inga specifika beräkningar för markförstärkning ingår. Förutsätter att utbyggnad på befintlig altan i sydvästra hörnet klaras av marken utan förstärkning.

3.2 Inkopplingsavgifter tex vatten/ avlopp, el mm. Förutsätter att det befintliga ska räcka.

3.4 Kostnaderna är ej konkurrensutsatta.

Vidare påtalas flera risker:

4.1 Världsläget med pandemi och krig som kan ge tex. Utökade leveranstider och fördyringar.

4.2 Markens beskaffenhet.

I nuläget görs inte en kostnadsbedömning som helt garanterar den framtida mer exakta projektkostnaden.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut medför inte några kostnader. Kostnader uppstår i nästa steg om finansutskottet beslutar att gå vidare med att tillskapa platser och upprustning av befintlig fastighet.

Ann-Sofie Gunnarsson
Verksamhetschef förskola

Bilaga

Kostnadsbedömning Magnetens förskola

Beslut skickas till

Ludvika kommunfastigheter AB
Verksamhetschef förskola
Akten

Magnetens Förskola Kostnadsbedömning

1 Ritningar

- 1.1 Förslag på tillbyggnad, entréplan, plan 1 och vindsplan, daterade 2022-02-18
Barnstugan magneten 1, Delplan sektioner, daterad 821125
Samt följande information på delar av ritningar inga datum synliga.
Detaljer grundplan och Golvplan
Planlösning entréplan
Grundplan och Golvplan barnvagnsutrustning.
Planlösning plan 1

2 Förutsättningar/beskrivningar

- 2.1 Bedömning av kostnad är gjord med hjälp av Kalkylprogram Bidcon bygg version 2022.1.22031.1.
- 2.2 Platsbesök är gjort.
- 2.3 Bedömning av mark är svår då inga höjder ingår i underlaget samt att ingen tillgång till geoteknisk undersökning eller måttsättning av utemiljö är gjord.
- 2.4 Normalkostnader för EL VS och vent ingår, samt hiss.
- 2.5 Beräkningen på vindsplan utbyggnad utgår då det inte får byggas två plan enligt detaljplan. Däremot är ett avsteg för trapp och hisshall i anslutning till befintlig byggnad med i beräkningen.
Ett uteförråd finns med i beräkningen då det tidigare (garaget) rivs.
- 2.6 Tegel samt papp och läkt byts på det befintliga huset. Ingår i beräkningen.

3 Ingår ej i kostnadsberäkningen

- 3.1 Inga specifika beräkningar för markförstärkning ingår. Förutsätter att utbyggnad på befintlig altan i sydvästra hörnet klaras av marken utan förstärkning.
- 3.2 Inkopplingsavgifter tex vatten/avlopp, el mm. Förutsätter att det befintliga ska räcka.
- 3.4 Kostnaderna är ej konkurrensutsatta.

- 4 Risker
 - 4.1 Världsläget med pandemi och krig som kan ge tex. Utökade leveranstider och fördyringar.
 - 4.2 Markens beskaffenhet

5 Kostnadsbedömning

5.1

Kostnadsbedömning	
Magnetens Förskola	2022-04-27
SUMMA ENTREPRENADKOSTNADER	39 100 000 kr
Byggherrekostnader 6%	2 346 000 kr
Teknisk risk 10 %	3 910 000 kr
TOTALSUMMA (exkl moms)	45 356 000 kr
TOTALSUMMA (exkl moms)	56 695 000 kr