

Verksamhetsområde planering
Anas Skaef, 0240-861 61
Anas.skaef@ludvika.se

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Ludvika 6:1 "Hillängskiosken" i Ludvika



Innehåll

1. Samrådets bedrivande.....	2
2. Inkomna yttranden och deras huvudsakliga ställningstagande.....	3
3. Sammanfattning av inkomna yttranden med sambandsbyggnadsförvaltningens kommentarer.....	4
4. Samrådsmöte	4
5. Övrigt.....	6
6. Tidplan.....	6
7. Slutsats	7
8. Medverkande tjänstemän	7

1. Samrådets bedrivande

Den 28 februari 2018, § 23 beslutade sambandsbyggnadsnämnden att ge ett positivt planbesked. Planbeskedet innebär att kommunen avser att inleda en planläggning av rubricerat ärende. I planläggningen ingår att genomföra samråd.

Samrådet genomfördes från den 29 januari till och med den 12 mars 2019. Under denna tid gavs allmänheten, sakägare, myndigheter, intresseföreningar, kommunala nämnder med flera, tillfälle att yttra sig över ett förslag till ny detaljplan.

Samrådet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Samrådshandlingar har skickats ut till 40 berörda remissinstanser enligt planeringsenhetens sändlista och fastighetsförteckning. Detaljplanen har även varit tillgänglig på kommunens hemsida på internet www.ludvika.se/planer, i Ludvika bibliotek (Engelbrektsgratan 3) och på plan 5 i Ludvika Folkets hus.

10 yttranden har inkommit.

2. Inkomna yttranden och deras huvudsakliga ställningstagande

Av inkomna 10 yttranden var 4 med synpunkter och 6 utan erinran.

		Ingen erinran	Yttrande m synpunkter	Datum
Länsstyrelsen	S10		X	2019-03-12
Kommunala nämnder, förvaltningar m fl				
Kultur- och fritidsnämnden	S5	X		2019-02-28
Räddningstjänsten Dala mitt			X	2019-02-04
WBAB	S6	X		2019-03-06
Sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende inom planområdet				
-				
Sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende i fastigheter gränsande till planområdet				
-				
Intresseföreningar och sammanslutningar				
-				
Övriga privatpersoner				
-				
Övriga				
Bergsstaten	S1	X		2019-01-30
Dalatrafik	S4	X		2019-02-19
Polismyndigheten	S3	X		2019-02-12
Trafikverket	S7		X	2019-03-06
Lantmäteriet	S8		X	2019-03-06
Skanova	S9	X		2019-03-11

3. Sammanfattning av inkomna yttranden med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

S2 Räddningstjänsten Dala Mitt

Synpunkter	Förvaltningens kommentarer
Planändringen bör utformas så att den inte tillåter väsentligt ökat personantal inom planområdet.	<i>Planförslaget medför bl.a. ökning av en befintlig verksamhet (mindre handel) med utvidgning av byggrätten så att det blir max ca 400 m² byggnadsarea. Denna verksamhet tillåter inte övernattning eller permanent vistelse och personerna är alltid i vaket tillstånd. Verksamheten tillåter inte heller väsentligt ökat personantal inom planområdet. Planförslaget är i linje med Länsstyrelsens riktlinjer för farligt gods¹.</i>
Avsnitt 5.8.6: ”Hastighetsbegränsning, avstånd, och närheten till räddningstjänsten gör att risken att byggnaden, eller de människor som vistas i byggnaden, kommer till skada vid en farligt gods olycka, är mycket liten.” Närheten till räddningstjänsten kommer inte att vara en avgörande faktor för skadeutfallet på personer som vistas inom berört område varför jag tycker att den skrivelsen kan tas bort.	<i>Planbeskrivningen justeras.</i>

S4 Dalatrafik

Kollektivtrafikförvaltningen ser inga problem att bedriva befintlig kollektivtrafik med den föreslagna planbeskrivningen. Förvaltningen vill dock påtala att framkomligheten för busstrafiken i området säkras under byggtiden.

Förvaltningens kommentarer

Planbeskrivningen kompletteras med en hänvisning, se 5.6.2 Kollektivtrafik i planbeskrivningen.

S7 Trafikverket

Synpunkter	Förvaltningens kommentarer
Trafikverket bygger en gång- och cykelväg förbi planområdet, som kommer att vara klar till sommaren.	<i>Planbeskrivningen kompletteras med en hänvisning.</i>

¹ ”Farligt gods, riskhantering i fysisk planering” – Länsstyrelsen Dalarnas län 2012-06

Vi kommer att sätta upp ett lågt plank mellan GC-väg och fastigheten.	
Med tanke på trafiksäkerhet och framkomlighet borde egentligen Sibyllakiosken enbart ha en anslutning. Nu har dock byggprojektet gått långt så vi accepterar att man fortsätter att ha två anslutningar.	<i>Biltrafik är jätteviktigt för anläggningens funktion. Anläggningen besöks ofta av förbipasserande bilar av olika typ och storlek, dygnet runt och under olika årstider. Därför är det viktigt att tillgängligheten och säkerheten inom planområdet säkerställs. Det är inte självklart att det är säkrare att kiosken skulle ha enbart en anslutning. Detta skulle förmodligen försämra tillgängligheten.</i>
Vi önskar att plankartan ska ange utfartsförbud mot väg 66, längs hela den sträcka som inte är anslutning.	<i>Plankartan justeras.</i>
Plankartan anger parkering närmast GC -vägen vid den västra infarten. Detta kommer troligen att skapa trafiksäkerhetsproblem med backande fordon ut på GC -vägen samt ge dålig sikt vid utfarten. Detta bör ändras, för att inte skapa risker när GC -vägen tas i bruk.	<i>En parkeringsremsa har tillagts mellan parkering och GC-vägen, detta förbättrar sikten vid utfarten och skapar säker miljö för cyklister och trafikanter. Se även plankartan.</i>

S8 Lantmäteriet

Synpunkter	Förvaltningens kommentarer
Plankartans utformning uppfyller inte Boverkets allmänna råd (2014:5) på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett: <ul style="list-style-type: none"> • Markreservat (i detta fall u, x och z-område) redovisas inte som administrativa bestämmelser i nuvarande planförslag. • Lagstödet för respektive planbestämmelse redovisas inte i anslutning till planbestämmelserna. 	<i>Plankartan justeras.</i>
Beskrivning av hur x och z-område ska genomföras och skötas	<i>x-området har ingen betydelse för planens syfte, därför togs detta bort. Planbeskrivningen kompletteras, se även</i>

	<i>6.2 Genomförandefrågor samt ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</i>
Handläggning enligt vilken lagstiftning?	<i>Plankartan justeras.</i>
Ska exploateringsavtal tecknas?	<i>Ett servitutsavtal eller genomförandeavtal kommer att upprättas vid eventuell försäljning.</i>

S10 Länsstyrelsen

Föreornade områden

Planerade åtgärder sker i närheten av ett potentiellt förorenat område med riskklass 3 eller 4 och det finns misstanke om att området skulle kunna innehålla oljeföreningar från intilliggande drivmedelsstationer. Eftersom det rör sig om en oförändrad markanvändning kan den planerade åtgärden tillåtas utan krav på vidare undersökningar. Dock krävs uppmärksamhet och alla som utför arbeten inom eller i anslutning till det förorenade området bör vara observanta på om det förekommer konstig lukt eller synlig förorening. En saneringsanmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska då lämnas till tillsynsmyndigheten.

Förvaltningens kommentar

Planbeskrivningen kompletteras, se även (5.1.3 Förorenad mark) i planbeskrivningen.

4. Samrådsmöte

Ingen person från allmänhet och sakägare kom på samrådsmötet den 6 februari 2019.

5. Övrigt

En del av kiosken byggdes/ombyggdes ovanpå en ledning för avlopp redan på 90-talet enligt detaljplan 242 från 1982. En komplettering ska byggas varsamt med hänsyn till befintliga underjordiska ledningar, enligt det nya planförslaget. Detta kan medföra tekniska/ekonomiska konsekvenser vid behov av att reparera ledningen.

6. Tidplan

Detaljplanen beräknas antas av Samhällsbyggnadsnämnden under maj månad 2019.

7. Slutsats

Samrådsyttranden och politiska beslut talar för att detaljplanen kan gå vidare till granskningen.

8. Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen har skrivits av verksamhetsområde planering.

Louise Nordström
Planeringschef

Anas Skaef
Planarkitekt