

Kommunfullmäktige
Maria Östgren**Kommunfullmäktige****Tid:** Måndag 27 november 2017, kl. 17:00**Plats:** Folkets Hus, Carlavägen 24, Ludvika

Ärenden	Dnr
1 Val av justerare	
2 Anmälan av extra ärenden	
3 Aktuellt i kommunen 2017	2017/414
4 Ändring i Region Dalarnas förbundsordning	2017/324
5 Borgensavgift Marnäsvikens trygga hem	2017/425
6 Åtterrappport gällande översyn av hyror och hyresavtal	2017/257
7 VAL	2017/485
8 AVSÄGELSER	2017/527
9 Redovisning av meddelanden till kommunfullmäktige 2017	2017/419

Maria Strömkvist
ordförandeMaria Östgren
nämndsekreterare

Aktuellt i kommunen

2017-11-14

Kommunstyrelsen

§ 240

KS 240 2017/324

Ändring i Region Dalarnas förbundsordning

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Fullmäktige godkänner förslaget till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning
2. Ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 1 januari 2018.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2018 träder en ny kommunallag i kraft, Kommunallag 2017:725. Lagen innebär att Region Dalarna måste se över sin förbundsordning. Information om vilken webbplats förbundet har sin anslagstavla på ska finnas angivet i förbundsordningen, likaså information om allmänhetens rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning. Förbundsordningen behöver också justeras så hänvisningar till kommunallagen syftar till rätt paragrafer i nya lagen.

En revidering av förbundsordningen behöver även ske till följd av att uppgifterna för Region Dalarna förändras. Kollektivtrafiken övergår till Landstinget Dalarna och arbetet med besöksnäringen överförs till Visit Dalarna AB. Uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder är sedan tidigare överförd till Tillväxtverket. Dessa uppgifter stryks från förbundsordningen.

Kommunchefens stab rekommenderar fullmäktige att godkänna de föreslagna ändringarna i Regions Dalarnas förbundsordning och att besluta att ändringarna träder i kraft tidigast 1 januari 2018 eller när samtliga medlemmars fullmäktigen godkänt ändringarna.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 31 oktober 2017 och beslutade enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Arbetsutskottets beslut från 31 oktober 2017 § 145.
2. Tjänsteskrivelse från stöd- och styrningsförvaltningen daterad 4 oktober 2017.
3. Sammanträdesprotokoll från Region Dalarnas direktionens möte den 13 september 2017, § 205.

4. Missiv från Region Dalarna daterat 19 september 2017
5. Förbundsordning för Region Dalarna, förslag till ny lydelse
6. Förbundsordning för Region Dalarna, i dag gällande

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige

2017-10-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 145

KSAU 145 2017/324

Ändring i Region Dalarnas förbundsordning

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Fullmäktige godkänner förslaget till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning
2. Ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 1 januari 2018.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2018 träder en ny kommunallag i kraft, Kommunallag 2017:725. Lagen innebär att Region Dalarna måste se över sin förbundsordning. Information om vilken webbplats förbundet har sin anslagstavla på ska finnas angivet i förbundsordningen, likaså information om allmänhetens rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning. Förbundsordningen behöver också justeras så hänvisningar till kommunallagen syftar till rätt paragrafer i nya lagen.

En revidering av förbundsordningen behöver även ske till följd av att uppgifterna för Region Dalarna förändras. Kollektivtrafiken övergår till Landstinget Dalarna och arbetet med besöksnäringen överförs till Visit Dalarna AB. Uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder är sedan tidigare överförd till Tillväxtverket. Dessa uppgifter stryks från förbundsordningen.

Kommunchefens stab rekommenderar fullmäktige att godkänna de föreslagna ändringarna i Regions Dalarnas förbundsordning och att besluta att ändringarna träder i kraft tidigast 1 januari 2018 eller när samtliga medlemmars fullmäktigen godkänt ändringarna.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från stöd- och styrningsförvaltningen daterad 4 oktober 2017.
2. Sammanträdesprotokoll från Region Dalarnas direktionens möte den 13 september 2017, § 205.
3. Missiv från Region Dalarna daterat 19 september 2017.
4. Förbundsordning för Region Dalarna, förslag till ny lydelse.
5. Förbundsordning för Region Dalarna, i dag gällande.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Fullmäktige godkänner förslaget till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning
2. Ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 1 januari 2018.

Sammanfattning

Den 1 januari 2018 träder en ny kommunallag i kraft, Kommunallag 2017:725. Lagen innebär att Region Dalarna måste se över sin förbundsordning. Information om vilken webbplats förbundet har sin anslagstavla på ska finnas angivet i förbundsordningen, likaså information om allmänhetens rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning. Förbundsordningen behöver också justeras så hänvisningar till kommunallagen syftar till rätt paragrafer i nya lagen.

En revidering av förbundsordningen behöver även ske till följd av att uppgifterna för Region Dalarna förändras. Kollektivtrafiken övergår till Landstinget Dalarna och arbetet med besöksnäringen överförs till Visit Dalarna AB. Uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder är sedan tidigare överförd till Tillväxtverket. Dessa uppgifter stryks från förbundsordningen.

Kommunchefens stab rekommenderar fullmäktige att godkänna de föreslagna ändringarna i Regions Dalarnas förbundsordning och att besluta att ändringarna träder i kraft tidigast 1 januari 2018 eller när samtliga medlemmars fullmäktigen godkänt ändringarna.

Beskrivning av ärendet

Region Dalarna är ett kommunalförbund med Dalarnas 15 kommuner och Landstinget Dalarna som medlemmar. Region Dalarna verkar som så kallat kommunalt samverkansorgan med ansvar för en del statliga uppgifter som tidigare legat på länsstyrelsen. Region Dalarna ansvarar även för intressebevakning för och viss service till primärkommunerna.

Ludvika kommun är en av de 15 medlemmarna i Region Dalarna. Kommunalförbundet styrs av förbundsordningen, som alla medlemskommuner

och Landstinget Dalarna godkänt. Nuvarande förbundsordning är från 8 oktober 2014.

Ny kommunallag 1 januari 2018

I och med att nuvarande kommunallag ersätts med kommunallag 2017:725 den 1 januari 2018 behöver Region Dalarna anpassa sin förbundsordning utifrån ny lagstiftning.

Enligt kapitel 9, § 6 i den nya kommunallagen ska kommunalförbunds förbundsordningar innehålla stadganden om på vilken webbplats förbundets anslagstavla ska finnas. Förbundsordningen ska även reglera om allmänheten har rätt att ställa frågor om årsredovisningen och, i så fall, förutsättningarna för detta.

Region Dalarnas direktion föreslår att förbundsordningen kompletteras med följande information i § 11:

Anslagstavla är www.regiondalarna.se/anslagstavla.

I § 16 i förbundsordningen föreslås följande komplettering:

Allmänheten äger rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning vid det offentliga budgetsammanträdet.

Vidare föreslår direktionen att punkt 3 under § 2 Förbundets uppgifter moderniseras till att ange regional utvecklingsstrategi, istället för tillväxtprogram.

I samband med justeringarna i förbundsordningen föreslås även att de hänvisningar som i dag görs i förbundsordningen till Kommunallagen justeras så att de stämmer med den nya Kommunallagens paragrafordning.

Förändrade uppgifter

Region Dalarna har fått och kommer att få delvis förändrade uppgifter, vilket påverkar i huvudsak § 2 Förbundets uppgifter. Ansvaret för kollektivtrafiken kommer från och med 1 januari 2018 att överföras till Landstinget Dalarna och arbetet med besöksnäringen överförs till det länsgemensamma destinationsbolaget Visit Dalarna AB. Utöver det är uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder sedan tidigare överförd till Tillväxtverket. Därför ska dessa uppgifter strykas från förbundsordningen.

Som en konsekvens av beslutet att föra över kollektivtrafiken till Landstinget Dalarna ska också sista stycket i § 12, som berör kostnaderna för kollektivtrafiken, strykas.

Ändringar i förbundsordningen

Region Dalarnas förbundsordning har ändrats vid flera tillfällen. Region Dalarnas direktion har beslutat föreslå de ovan beskrivna ändringarna i förbundsordningen.

Region Dalarnas direktion beslutar föreslå Region Dalarnas medlemmar

- att godkänna förslaget till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning och
- att ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 1 januari 2018.

Kommunstyrelsens stab ser att det är behövt att revidera Region Dalarnas förbundsordning så den överensstämmer med gällande lagstiftning och är uppdaterad avseende förbundets uppgifter. Staben föreslår fullmäktige att besluta enligt Region Dalarnas direktions förslag och anta de föreslagna ändringarna i förbundsordningen.

Jan Lindström
Kommunchef

Mikaela Nordling
Utredare

Bilagor

1. Sammanträdesprotokoll från Region Dalarnas direktions möte den 13 september 2017, § 205.
2. Missiv från Region Dalarna daterat 19 september 2017
3. Förbundsordning för Region Dalarna, förslag till ny lydelse
4. Förbundsordning för Region Dalarna, i dag gällande

Beslut skickas till

Region Dalarna
Akten

Handläggare
Magnus Höög
023-77 70 54
magnus.hoog@regiondalarna.se

MISSIV

Datum
2017-09-19

Diarienummer
RD 2017/135

Till
Region Dalarnas medlemmar

Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning

Region Dalarnas direktion har fattat beslut i ärendet Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning. Se nedan under punkten Ärendet.

Direktionen beslutar föreslå Region Dalarnas medlemmar

- att godkänna förslaget till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning, och
- att ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 2018-01-01.

Ärendet

Region Dalarnas verksamhet, förutsättningarna för denna och hur verksamheten ska utövas regleras av bland annat Region Dalarnas förbundsordning.

Efter behandling i Riksdagens kammare 2017-06-19 börjar en ny Kommunallag gälla från och med 2018-01-01. Av propositionstexten framgår att Region Dalarna kan komma att behöva ändra i sin förbundsordning.

1. Tillägg och andra justeringar

I propositionen till ny kommunallag (2016/17:171) anges på sid 401 ff i kommentaren till kapitel 9 § 6 (som behandlar förbundsordning för kommunalförbund), att förbundsordning ska innehålla stadgande om på vilken webbplats förbundets anslagstavla ska finnas. Där anges också att förbundsordningen ska reglera om allmänheten har rätt att ställa frågor om årsredovisningen och, i så fall, förutsättningarna för detta. Detta är nyheter jämfört med i dag gällande kommunallag och dessa två punkter återfinns naturligt nog inte i dagens förbundsordning.

För att möta propositionens stadgande är förslaget

a) att Region Dalarnas förbundsordnings § 11 kompletteras med följande mening:

Anslagstavla är www.regiondalarna.se/anslagstavla.

Och b) att förbundsordningens § 16 kompletteras med följande stycke:
Allmänheten äger rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning vid det offentliga budgetsammanträdet.

Ytterligare justeringar föreslås göras. Punkt 3 under § 2 Förbundets uppgifter föreslås moderniseras till att ange regional utvecklingsstrategi, istället för tillväxtprogram.

I samband med ovan angivna justeringar föreslås även att de hänvisningar som i dag gällande förbundsordning gör till Kommunallagen, även de justeras så att de stämmer med den nya Kommunallagens paragrafordning.

I bilaga 1 återfinns förslaget till förbundsordningens nya lydelse med ovan angivna tillägg/justeringar angivna i markerad stil – samt nedan föreslagna strykningar gjorda.

2. Strykningar

Text föreslås också tas bort helt jämfört med i dag gällande förbundsordning. Detta sker i huvudsak under § 2 Förbundets uppgifter. Under andra halvåret av 2017 kommer delar av Region Dalarnas i dag utförda uppgifter att överföras till nya huvudmän: Ansvaret för kollektivtrafiken överförs till Landstinget Dalarna och arbetet med besöksnäringen överförs till det länsgemensamma destinationsbolaget Visit Dalarna AB. Utöver det så är uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder sedan tidigare överförd till Tillväxtverket. Av dessa skäl föreslås att punkterna 6, 8, 10 och 12 stryks ur förbundsordningens § 2.

Som konsekvens ska också sista stycket i § 12, som berör kostnaderna för kollektivtrafiken, strykas.

För att dessa justeringar under punkt 2 ovan ska vara tydliga återfinns i bilaga 2 den i dag gällande lydelsen.

Region Dalarnas förbundsordning skrevs ursprungligen under våren 2002. Sedan dess har förändringar i uppdraget och andra yttre omständigheter över tid motiverat att texten har justerats. Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning har därför gjorts vid flera tillfällen tidigare: 2006-02-08, 2007-04-20, 2007-11-21, 2011-03-10 samt 2014-10-08.

Ändringarna träder i kraft först när samtliga medlemmars fullmäktige har godkänt dessa. Dock föreslås medlemmarna besluta att ikraftträdandet sker tidigast 2018-01-01, eftersom ansvaret för kollektivtrafiken först vid denna tidpunkt överförs till Landstinget Dalarna.

Direktionen beslutar föreslå Region Dalarnas medlemmar

- att godkänna förslaget till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning, och
- att ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 2018-01-01.

Medlemmarna ombedes att efter respektive fullmäktigebehandling skicka in protokollsutdrag i ärendet till diariet@regiondalarna.se

Frågor i ärendet besvaras av Magnus Höög, Region Dalarna. Tel 023-77 70 54, mejl magnus.hoog@regiondalarna.se

Lennart Färje



/Magnus Höög
e.u.

Bilagor

Bilaga 1: Förslag till justerad förbundsordning för Region Dalarna

Bilaga 2: Nu gällande förbundsordning för Region Dalarna

Bilaga 3: Protokoll från Region Dalarnas sammanträde 2017-09-13, § 205 (protokollet under justering)

Förbundsordning för Region Dalarna – förslag till ny lydelse

Bilaga 1

§ 1 Förbundets ändamål

Kommunalförbundets ändamål är att vara ett samverkansorgan för kommunerna och landstinget i Dalarnas län för att tillvarata länets möjligheter och främja dess utveckling.

Kommunalförbundet handhar uppgifter av regional karaktär.

§ 2 Förbundets uppgifter

Reviderad 2011-03-10

Kommunalförbundets uppgifter är att:

1. utarbeta program för länets utveckling som medlemmarna avser att genomföra i samarbete med andra parter,
2. samordna utvecklingsinsatser i länet för genomförande av programmet,
3. utarbeta **regional utvecklingsstrategi**,
4. besluta om användningen av vissa statliga medel för regional utveckling,
5. besluta om prioritering bland åtgärder avseende infrastruktur mm vid upprättande av länsplaner för regional infrastruktur,
6. följa upp åtgärder och effekter av utvecklingsarbetet i länet,
7. lämna en årlig redovisning avseende åtgärder och effekter till regeringen.

Förbundet skall vidare, på grundval av medlemmarnas ställningstaganden:

8. handlägga frågor rörande Europasamarbetet,
9. ansvara för andra tillkommande regionala uppgifter från staten eller som medlemmarna väljer att tillföra förbundet,
10. utgöra ett samverkans- och intresseorgan för länets kommuner i primärkommunala frågor av gemensamt intresse.

§ 3 Förbundets medlemmar

Medlemmar i förbundet är kommunerna i Dalarnas län:

Avesta, Borlänge, Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung, Mora, Orsa, Rättvik, Smedjebacken, Säter, Vansbro och Älvdalen, samt

Landstinget i Dalarnas län.

§ 4 Förbundets namn

Förbundets namn är Region Dalarna.

§ 5 Förbundets säte

Förbundets säte är i Falun.

§ 6 Organisation

Reviderad 2006-02-08

Förbundet är ett kommunalförbund med direktion. Direktionen kan inrätta nämnder.

§ 7 Förbundsdirektionen

Reviderad 2006-02-08, 2014-10-08

Förbundsdirektionen ska bestå av 27 ledamöter och 27 ersättare.

Kommunerna utser vardera 1 ledamot och 1 ersättare.

Landstinget utser 10 ledamöter och 10 ersättare.

Utöver de ovan angivna 25 ledamöterna och ersättarna från kommunerna och landstinget ska medlemmarna komma överens om vilken/vilka medlemmar som ska utse ytterligare två ledamöter och ersättare, med hänsyn till varifrån ordförande och 1:e vice ordförande hämtas. Denna överenskommelse bekräftas av medlemmarna vid direktionens konstituerande möte vid mandatperiodens början eller när behov av fyllnadsval för ordföranden eller 1:e vice ordföranden föreligger.

Direktionen väljer för varje mandatperiod bland sina ledamöter ordförande och två vice ordförande. Ordföranden tjänstgör på 100 %, 1:e vice ordförande på 50 % och 2:e vice ordförande på 25 %. Inom direktionen ska finnas ett arbetsutskott.

Vid förfall för ledamot tjänstgör ersättare från samma kommun som ledamoten. Landstingsersättarna tjänstgör i den turordning som landstingsfullmäktige har bestämt vid valet.

I fråga om valbarhet, sättet att utse ledamöter och ersättare samt deras tjänstgörings-
tid ska bestämmelserna i **9 kap 3 och 4 §§ och 9 kap 7 § första stycket** kommunal-
lagen tillämpas.

§ 8 Revision

Reviderad 2007-04-20

Förbundet skall ha minst tre revisorer. Landstingsfullmäktige utser revisorerna och deras ersättare. Valet skall föregås av samråd med övriga medlemmar. Revisorerna och ersättarna väljs för samma mandatperiod som ledamöterna och ersättarna i förbundsdirektionen.

§ 9 Initiativrätt

Ärenden i direktionen får väckas av

- ledamot i direktionen,
- förbundsmedlem genom framställan av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen respektive landstingsfullmäktige eller landstingsstyrelsen samt
- organ under direktionen om direktionen har medgivit sådan rätt.

§ 10 Närvarorätt

Direktionen avgör själv i vilka fall någon som ej är ledamot eller ersättare i direktionen har rätt att närvara och yttra sig vid direktionens sammanträden.

§ 11 Kungörelser och tillkännagivanden

Förbundets kungörelser, tillkännagivanden av protokollsjusteringar och övriga tillkännagivanden skall anslås på förbundets anslagstavla.

Förbundets anslagstavla är www.regiondalarna.se/anslagstavla.

Kungörelse om sammanträde vid vilket budgeten fastställs skall anslås på förbundets anslagstavla och på varje medlems anslagstavla.

§ 12 Kostnadstäckning

Reviderad 2011-03-10

Kostnaderna för förbundets verksamhet skall i den mån de inte täcks på annat sätt erläggas genom bidrag av förbundsmedlemmarna.

Huvudprincipen är att kostnaderna skall fördelas mellan förbundsmedlemmarna så att kommunerna svarar för tillsammans 60 procent och landstinget för 40 procent av det totala bidraget.

Kostnaderna kan fördelas mellan förbundsmedlemmarna så att kommunerna svarar för tillsammans 60 till 75 procent och landstinget för 25 till 40 procent av det totala bidraget. Den exakta fördelningen inom den angivna ramen ska årligen fastslås i Region Dalarnas budgetbeslut, baserat på de överenskommelser om verksamheten som medlemmarna har träffat.

Kommunernas bidrag skall bestämmas som, ett för alla lika, promilletal på respektive medlems bidragsunderlag. Detta underlag utgörs av summan av respektive medlems skatteintäkter och statsbidrag enligt gällande bidrags- och utjämningsystem för kommuner och landsting. Samma fördelning skall ske för borgen som medlemmarna ingår för kommunalförbundet.

Förbundet får för sin verksamhet uppta lån intill sammanlagt 20 Mkr. Förbundet får inte ingå borgen eller andra ansvarsförbindelser utan förbundsmedlemmarnas godkännande.

Förbundet får inte bilda eller förvärva andelar/aktier i företag utan förbundsmedlemmarnas godkännande.

§ 13 Ersättning för överförda uppgifter från kommunerna och landstinget

För de uppgifter som förs över från landstinget eller från en eller flera kommuner till kommunalförbundet skall reglering ske i särskild ordning.

§ 14 Ersättning för överförda uppgifter från staten

För de uppgifter som förs över från staten till kommunalförbundet skall reglering ske i särskild ordning.

§ 15 Andel i tillgångar och skulder

Reviderad 2007-11-21

Förbundsmedlemmarna har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till förbundsmedlemmarnas ansvar enligt huvudprincipen i 12 §.

Nu angivna fördelningsgrund gäller för täckande av brist för det fall förbundet skulle sakna medel att betala sina skulder i verksamheten samt vid skifte av förbundets behållna tillgångar eller skulder som föranleds av förbundets upplösning.

§ 16 Budget och ekonomisk styrning

Reviderad 2006-02-08, 2014-10-08

Direktionen har att årligen fastställa budget för förbundet inom den ram som förbundsmedlemmarna enats om och som de angivit före maj månads utgång.

Budgeten skall innehålla en plan för verksamheten och ekonomin under budgetåret samt en plan för ekonomin under den kommande treårsperioden. Direktionen skall samråda med medlemmarna om förslaget till budget senast den 15 september. Direktionen skall fastställa budgeten senast den 15 november. Budgetförslaget skall vara tillgängligt för allmänheten enligt vad som stadgas i 8 kap 14 § kommunallagen. När budgeten fastställs bestämmer direktionen storleken på bidragen som medlemmarna skall erlægga till förbundet enligt grunderna i 12 §.

Innan direktionen fattar beslut om avtal av större vikt eller om större investeringar skall samråd ske med förbundsmedlemmarna.

Allmänheten äger rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning vid det offentliga budgetsammanträdet.

Direktionen skall avlämna tertialrapporter över verksamheten till förbundsmedlemmarna.

§ 17 Ersättningar

Arvoden och andra ekonomiska förmåner till ledamöter och ersättare i direktionen samt till revisorerna och revisorsersättarna skall bestämmas enligt de ersättningsregler som gäller för förtroendevalda i landstinget.

§ 18 Uppsägning och utträde

Kommunalförbundet är bildat för obestämd tid. En förbundsmedlem har rätt att utträda ur förbundet. Uppsägningstiden är tre år räknat från ingången av den månad då uppsägningen skedde. Regleringen av de ekonomiska mellanhavandena mellan förbundet och den utträdande medlemmen bestäms i en överenskommelse mellan samtliga förbundsmedlemmar. Den ekonomiska regleringen skall ske utifrån de andelar i förbundets samlade tillgångar och skulder som gäller det år då medlemmen utträder ur förbundet, om inte annat avtalats mellan förbundsmedlemmarna.

De kvarvarande medlemmarna antar de ändringar i förbundsordningen som behövs med anledning av utträdet.

§ 19 Likvidation och upplösning

Om medlemmarna inte kan enas om förutsättningarna för utträde när uppsägningstiden i 18 § är till ända, skall förbundet träda i likvidation.

Likvidationen verkställs av direktionen i egenskap av likvidator.

Vid skifte av förbundets behållna tillgångar i anledning av likvidationen skall den i 15 § angivna fördelningsgrunden mellan medlemmarna tillämpas.

När förbundet har trätt i likvidation skall förbundets egendom i den mån det behövs för likvidationen förvandlas till pengar genom försäljning på offentlig auktion eller på annat lämpligt sätt. Verksamheten får tillfälligt fortsätta om det behövs för en ändamålsenlig avveckling.

När direktionen har fullgjort sitt uppdrag som likvidator skall direktionen avge en slutredovisning för sin förvaltning. Redovisningen sker genom en förvaltningsberättelse som rör likvidationen i sin helhet med redovisning av skiftet av behållna tillgångar. Till berättelsen skall fogas redovisningshandlingar för hela likvidationen. Till slutredovisningen skall fogas direktionens beslut om vilken av förbundets medlemmar som skall överta och vårda de handlingar som hör till förbundets arkiv.

När förvaltningsberättelsen och redovisningshandlingarna har delgetts samtliga förbundsmedlemmar, är förbundet upplöst.

§ 20 Tvister

Tvist mellan förbundet och en eller flera medlemmar skall, om parterna inte kan nå en frivillig uppgörelse, avgöras genom skiljeförfarande enligt lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

§ 21 Bildandet och ändringar i förbundsordningen

Reviderad 2007-04-20

Förbundet är bildat när medlemmarnas fullmäktige har antagit förbundsordningen. Ändringar i förbundsordningen träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige har godkänt dessa.

Förbundsordning för Region Dalarna – i dag gällande

Bilaga 2

§ 1 Förbundets ändamål

Kommunalförbundets ändamål är att vara ett samverkansorgan för kommunerna och landstinget i Dalarnas län för att tillvarata länets möjligheter och främja dess utveckling.

Kommunalförbundet handhar uppgifter av regional karaktär.

§ 2 Förbundets uppgifter

Reviderad 2011-03-10

Kommunalförbundets uppgifter är att:

1. utarbeta program för länets utveckling som medlemmarna avser att genomföra i samarbete med andra parter,
2. samordna utvecklingsinsatser i länet för genomförande av programmet,
3. utarbeta tillväxtprogram,
4. besluta om användningen av vissa statliga medel för regional utveckling,
5. besluta om prioritering bland åtgärder avseende infrastruktur mm vid upprättande av länsplaner för regional infrastruktur,
6. ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder avseende mål 1 och mål 2,
7. följa upp åtgärder och effekter av utvecklingsarbetet i länet,
8. vara regionalkollektivtrafikmyndighet för Dalarnas län,
9. lämna en årlig redovisning avseende åtgärder och effekter till regeringen.

Förbundet skall vidare, på grundval av medlemmarnas ställningstaganden:

10. ansvara för den regionala turistverksamheten,
11. handlägga frågor rörande Europasamarbetet,
12. samordna och utveckla ägarrollen för länets kollektivtrafik,
13. ansvara för andra tillkommande regionala uppgifter från staten eller som medlemmarna väljer att tillföra förbundet,
14. utgöra ett samverkans- och intresseorgan för länets kommuner i primärkommunala frågor av gemensamt intresse.

§ 3 Förbundets medlemmar

Medlemmar i förbundet är kommunerna i Dalarnas län:

Avesta, Borlänge, Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung, Mora, Orsa, Rättvik, Smedjebacken, Säter, Vansbro och Älvdalen, samt

Landstinget i Dalarnas län.

§ 4 Förbundets namn

Förbundets namn är Region Dalarna.

§ 5 Förbundets säte

Förbundets säte är i Falun.

§ 6 Organisation

Reviderad 2006-02-08

Förbundet är ett kommunalförbund med direktion. Direktionen kan inrätta nämnder.

§ 7 Förbundsdirektionen

Reviderad 2006-02-08, 2014-10-08

Förbundsdirektionen ska bestå av 27 ledamöter och 27 ersättare.

Kommunerna utser vardera 1 ledamot och 1 ersättare.

Landstinget utser 10 ledamöter och 10 ersättare.

Utöver de ovan angivna 25 ledamöterna och ersättarna från kommunerna och landstinget ska medlemmarna komma överens om vilken/vilka medlemmar som ska utse ytterligare två ledamöter och ersättare, med hänsyn till varifrån ordförande och 1:e vice ordförande hämtas. Denna överenskommelse bekräftas av medlemmarna vid direktionens konstituerande möte vid mandatperiodens början eller när behov av fyllnadsval för ordföranden eller 1:e vice ordföranden föreligger.

Direktionen väljer för varje mandatperiod bland sina ledamöter ordförande och två vice ordförande. Ordföranden tjänstgör på 100 %, 1:e vice ordförande på 50 % och 2:e vice ordförande på 25 %. Inom direktionen ska finnas ett arbetsutskott.

Vid förfall för ledamot tjänstgör ersättare från samma kommun som ledamoten. Landstingsersättarna tjänstgör i den turordning som landstingsfullmäktige har bestämt vid valet.

I fråga om valbarhet, sättet att utse ledamöter och ersättare samt deras tjänstgörings- tid ska bestämmelserna i 3 kap 23 och 24 §§ och 4 kap 23 a § första stycket kommunallagen tillämpas.

§ 8 Revision

Reviderad 2007-04-20

Förbundet skall ha minst tre revisorer. Landstingsfullmäktige utser revisorerna och deras ersättare. Valet skall föregås av samråd med övriga medlemmar. Revisorerna och ersättarna väljs för samma mandatperiod som ledamöterna och ersättarna i förbundsdirektionen.

§ 9 Initiativrätt

Ärenden i direktionen får väckas av

- ledamot i direktionen,
- förbundsmedlem genom framställan av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen respektive landstingsfullmäktige eller landstingsstyrelsen samt
- organ under direktionen om direktionen har medgivit sådan rätt.

§ 10 Närvarorätt

Direktionen avgör själv i vilka fall någon som ej är ledamot eller ersättare i direktionen har rätt att närvara och yttra sig vid direktionens sammanträden.

§ 11 Kungörelser och tillkännagivanden

Förbundets kungörelser, tillkännagivanden av protokollsjusteringar och övriga tillkännagivanden skall anslås på förbundets anslagstavla.

Kungörelse om sammanträde vid vilket budgeten fastställs skall anslås på förbundets anslagstavla och på varje medlems anslagstavla.

§ 12 Kostnadstäckning

Reviderad 2011-03-10

Kostnaderna för förbundets verksamhet skall i den mån de inte täcks på annat sätt erläggas genom bidrag av förbundsmedlemmarna.

Huvudprincipen är att kostnaderna skall fördelas mellan förbundsmedlemmarna så att kommunerna svarar för tillsammans 60 procent och landstinget för 40 procent av det totala bidraget.

Kostnaderna kan fördelas mellan förbundsmedlemmarna så att kommunerna svarar för tillsammans 60 till 75 procent och landstinget för 25 till 40 procent av det totala bidraget. Den exakta fördelningen inom den angivna ramen ska årligen fastslås i Region Dalarnas budgetbeslut, baserat på de överenskommelser om verksamheten som medlemmarna har träffat.

Kommunernas bidrag skall bestämmas som, ett för alla lika, promilletal på respektive medlems bidragsunderlag. Detta underlag utgörs av summan av respektive medlems skatteintäkter och statsbidrag enligt gällande bidrags- och utjämningsystem för kommuner och landsting. Samma fördelning skall ske för borgen som medlemmarna ingår för kommunalförbundet.

Förbundet får för sin verksamhet uppta lån intill sammanlagt 20 Mkr. Förbundet får inte ingå borgen eller andra ansvarsförbindelser utan förbundsmedlemmarnas godkännande.

Förbundet får inte bilda eller förvärva andelar/aktier i företag utan förbundsmedlemmarnas godkännande.

Vad avser kostnaderna för kollektivtrafiken ska särskilt avtal träffas mellan medlemmarna.

§ 13 Ersättning för överförda uppgifter från kommunerna och landstinget

För de uppgifter som förs över från landstinget eller från en eller flera kommuner till kommunalförbundet skall reglering ske i särskild ordning.

§ 14 Ersättning för överförda uppgifter från staten

För de uppgifter som förs över från staten till kommunalförbundet skall reglering ske i särskild ordning.

§ 15 Andel i tillgångar och skulder

Reviderad 2007-11-21

Förbundsmedlemmarna har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till förbundsmedlemmarnas ansvar enligt huvudprincipen i 12 §.

Nu angivna fördelningsgrund gäller för täckande av brist för det fall förbundet skulle sakna medel att betala sina skulder i verksamheten samt vid skifte av förbundets behållna tillgångar eller skulder som föranleds av förbundets upplösning.

§ 16 Budget och ekonomisk styrning

Reviderad 2006-02-08, 2014-10-08

Direktionen har att årligen fastställa budget för förbundet inom den ram som förbundsmedlemmarna enats om och som de angivit före maj månads utgång.

Budgeten skall innehålla en plan för verksamheten och ekonomin under budgetåret samt en plan för ekonomin under den kommande treårsperioden. Direktionen skall samråda med medlemmarna om förslaget till budget senast den 15 september. Direktionen skall fastställa budgeten senast den 15 november. Budgetförslaget skall vara tillgängligt för allmänheten enligt vad som stadgas i 8 kap 10 § kommunallagen. När budgeten fastställs bestämmer direktionen storleken på bidragen som medlemmarna skall erlägga till förbundet enligt grunderna i 12 §.

Innan direktionen fattar beslut om avtal av större vikt eller om större investeringar skall samråd ske med förbundsmedlemmarna.

Direktionen skall avlämna tertialrapporter över verksamheten till förbundsmedlemmarna.

§ 17 Ersättningar

Arvoden och andra ekonomiska förmåner till ledamöter och ersättare i direktionen samt till revisorerna och revisorsersättarna skall bestämmas enligt de ersättningsregler som gäller för förtroendevalda i landstinget.

§ 18 Uppsägning och utträde

Kommunalförbundet är bildat för obestämd tid. En förbundsmedlem har rätt att utträda ur förbundet. Uppsägningstiden är tre år räknat från ingången av den månad då uppsägningen skedde. Regleringen av de ekonomiska mellanhavandena mellan förbundet och den utträdande medlemmen bestäms i en överenskommelse mellan samtliga förbundsmedlemmar. Den ekonomiska regleringen skall ske utifrån de andelar i förbundets samlade tillgångar och skulder som gäller det år då medlemmen utträder ur förbundet, om inte annat avtalats mellan förbundsmedlemmarna.

De kvarvarande medlemmarna antar de ändringar i förbundsordningen som behövs med anledning av utträdet.

§ 19 Likvidation och upplösning

Om medlemmarna inte kan enas om förutsättningarna för utträde när uppsägningstiden i 18 § är till ända, skall förbundet träda i likvidation.

Likvidationen verkställs av direktionen i egenskap av likvidator.

Vid skifte av förbundets behållna tillgångar i anledning av likvidationen skall den i 15 § angivna fördelningsgrunden mellan medlemmarna tillämpas.

När förbundet har trätt i likvidation skall förbundets egendom i den mån det behövs för likvidationen förvandlas till pengar genom försäljning på offentlig auktion eller på annat lämpligt sätt. Verksamheten får tillfälligt fortsätta om det behövs för en ändamålsenlig avveckling.

När direktionen har fullgjort sitt uppdrag som likvidator skall direktionen avge en slutredovisning för sin förvaltning. Redovisningen sker genom en förvaltningsberättelse som rör likvidationen i sin helhet med redovisning av skiftet av behållna tillgångar. Till berättelsen skall fogas redovisningshandlingar för hela likvidationen. Till slutredovisningen skall fogas direktionens beslut om vilken av förbundets medlemmar som skall överta och vårda de handlingar som hör till förbundets arkiv.

När förvaltningsberättelsen och redovisningshandlingarna har delgetts samtliga förbundsmedlemmar, är förbundet upplöst.

§ 20 Tvister

Tvist mellan förbundet och en eller flera medlemmar skall, om parterna inte kan nå en frivillig uppgörelse, avgöras genom skiljeförfarande enligt lagen (1999:116) om skiljeförfarande.

§ 21 Bildandet och ändringar i förbundsordningen

Reviderad 2007-04-20

Förbundet är bildat när medlemmarnas fullmäktige har antagit förbundsordningen. Ändringar i förbundsordningen träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige har godkänt dessa.

BILAGA 3

§ 205

Dnr RD 2017/135

Ändring i Region Dalarnas förbundsordning

Direktionens beslut

Direktionen föreslår Region Dalarnas medlemmar

1. Godkänna förslag till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning,
2. Ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 2018-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Region Dalarnas verksamhet, förutsättningarna för denna och hur verksamheten ska utövas, regleras av bland annat Region Dalarnas förbundsordning.

Efter behandling i Riksdagens kammare 2017-06-19 börjar en ny Kommunallag gälla från och med 2018-01-01. Av propositionstexten framgår att Region Dalarna kan komma att behöva ändra i sin förbundsordning.

1. Tillägg och andra justeringar

I propositionen till ny kommunallag (2016/17:171) anges på sid 401 ff i kommentaren till kapitel 9 § 6 förbundsordningen, att förbundsordning ska innehålla stadgande om på vilken webbplats förbundets anslagstavla ska finnas. Där anges också att förbundsordningen ska reglera om allmänheten har rätt att ställa frågor om årsredovisningen och, i så fall, förutsättningarna för detta. Detta är nyheter jämfört med i dag gällande kommunallag och dessa två punkter återfinns naturligt nog inte i dagens förbundsordning.

För att möta propositionens stadgande är förslaget

a) att förbundsordningens § 11 kompletteras med följande mening:

Anslagstavla är www.regiondalarna.se/anslagstavla.

Och b) att förbundsordningens § 16 kompletteras med följande stycke:

Allmänheten äger rätt att ställa frågor kring föregående årsredovisning vid det offentliga budgetsammanträdet.

Ytterligare justeringar föreslås göras. Punkt 3 under § 2 Förbundets uppgifter föreslås moderniseras till att ange regional utvecklingsstrategi, istället för tillväxtprogram.

I samband med ovan angivna justeringar föreslås även att de hänvisningar som i dag gällande förbundsordning gör till Kommunallagen, även de justeras så att de stämmer med den nya Kommunallagens paragrafordning.

I bilaga 1 återfinns förslaget till förbundsordningens nya lydelse med ovan angivna tillägg/justeringar angivna i markerad stil – samt nedan angivna strykningar gjorda.

2. Strykningar

Text föreslås också tas bort helt jämfört med i dag gällande förbundsordning. Detta sker i huvudsak under § 2 Förbundets uppgifter. Under andra halvåret av 2017 kommer delar av Region Dalarnas i dag utförda uppgifter att överföras till nya huvudmän: Ansvaret för kollektivtrafiken överförs till Landstinget Dalarna och arbetet med besöksnäringen överförs till det länsgemensamma destinationsbolaget Visit Dalarna AB. Utöver det så är uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder sedan tidigare överförd till Tillväxtverket. Av dessa skäl föreslås att punkterna 6, 8, 10 och 12 stryks ur förbundsordningens § 2.

Som konsekvens ska också sista stycket i § 12, som berör kostnaderna för kollektivtrafiken, strykas.

För att dessa justeringar under punkt 2 ovan ska vara tydliga återfinns i bilaga 2 den i dag gällande lydelsen.

Region Dalarnas förbundsordning skrevs ursprungligen under våren 2002. Sedan dess har förändringar i uppdraget och andra yttre omständigheter över tid motiverat att texten har justerats. Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning har därför gjorts vid flera tillfällen tidigare: 2006-02-08, 2007-04-20, 2007-11-21, 2011-03-10 samt 2014-10-08.

Ändringarna träder i kraft när samtliga medlemmars fullmäktige har godkänt dessa. Dock föreslås medlemmarna besluta att ikraftträdandet sker tidigast 2018-01-01, eftersom ansvaret för kollektivtrafiken först vid denna tidpunkt överförs till Landstinget Dalarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2017-06-26 i ärendet
- Reviderad förbundsordning

2017-11-14

Kommunstyrelsen

§ 241

KS 241 2017/425

Borgensavgift Marnäsvikens trygga hem

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om en borgensavgift på 0,25 procent för utnyttjad borgen med limit 50 miljoner kronor för Marnäsvikens trygga hem från och med 2018.

Jäv

Sten G Johansson (V) och Torbjörn Tomtlund (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 mars 2017 § 35, att ingå borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen Marnäsvikens trygga hem upp till ett belopp om 50 miljoner kronor.

Enligt lagstiftning gällande kommunala bostadsaktiebolag från 2011 ska en borgensavgift tas ut av de företag som beviljas kommunal borgen. Detta för att kompensera för den ekonomiska fördel det kan innebära för ett bolag att ha en kommunal borgensman som garant för goda lånevillkor.

Avgiften ska baseras på en bedömning om marknadsmässighet som eliminerar en bedömd konkurrensfördel mot att borgen ej hade funnits.

Riksbyggen som är förvaltare för föreningen har meddelat att den vanligaste nivån på borgensavgift för denna typ av organisation är 0,25 procent.

Borgensavgiften föreslås tas ut från och med 2018 och baseras på den under året genomsnittligt utnyttjade borgensnivån, dock maximerad till ett tak på 50 miljoner kronor.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 31 oktober 2017 och beslutade enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Arbetsutskottets beslut från 31 oktober 2017 § 146.
2. Tjänsteskrivelse från stöd- och styrningsförvaltningen daterad 17 oktober 2017.

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige

2017-10-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

KSAU 146 2017/425

e-borgensavgift Marnäsvikens trygga hem

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om en borgensavgift på 0,25 procent för utnyttjad borgen med limit 50 miljoner kronor för Marnäsvikens trygga hem från och med 2018.

Jäv

Sten G Johansson (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 mars 2017 § 35, att ingå borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen Marnäsvikens trygga hem upp till ett belopp om 50 miljoner kronor.

Enligt lagstiftning gällande kommunala bostadsaktiebolag från 2011 ska en borgensavgift tas ut av de företag som beviljas kommunal borgen. Detta för att kompensera för den ekonomiska fördel det kan innebära för ett bolag att ha en kommunal borgensman som garant för goda lånevillkor.

Avgiften ska baseras på en bedömning om marknadsmässighet som eliminerar en bedömd konkurrensfördel mot att borgen ej hade funnits.

Riksbyggen som är förvaltare för föreningen har meddelat att den vanligaste nivån på borgensavgift för denna typ av organisation är 0,25 procent.

Borgensavgiften föreslås tas ut från och med 2018 och baseras på den under året genomsnittligt utnyttjade borgensnivån, dock maximerad till ett tak på 50 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från stöd- och styrningsförvaltningen daterad 17 oktober 2017.

Behandling

Sten G Johansson (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

Borgensavgift för Marnäsvikens trygga hem

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om en borgensavgift på 0,25 % för utnyttjad borgen med limit 50 miljoner kronor för Marnäsvikens trygga hem från och med 2018.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2017, 2017-03-27 § 35, att ingå borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen Marnäsvikens trygga hem upp till ett belopp om 50 mnkr.

Enligt lagstiftning gällande kommunala bostadsaktiebolag från 2011 ska en borgensavgift tas ut av de företag som beviljas kommunal borgen. Detta för att kompensera för den ekonomiska fördel det kan innebära för ett bolag att ha en kommunal borgensman som garant för goda lånevillkor.

Avgiften ska baseras på en bedömning om marknadsmässighet som eliminerar en bedömd konkurrensfördel mot att borgen ej hade funnits.

Riksbyggen som är förvaltare för föreningen har meddelat att den vanligaste nivån på borgensavgift för denna typ av organisation är 0,25 %.

Borgensavgiften föreslås tas ut från och med 2018 och baseras på den under året genomsnittligt utnyttjade borgensnivån, dock maximerad till ett tak på 50 mnkr.

Jan Lindström
Tf förvaltningschef

Rune Wikström
Ekonomichef

Beslut skickas till
Ekonomienheten
Riksbyggen, Falun
Akten

2017-11-14

Kommunstyrelsen

§ 235

KS 235 2017/257

Återrapport gällande översyn av hyror och hyresavtal

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige noterar återrapporten.

Beskrivning av ärendet

Kjell Israelsson (M) och HåGe Persson (M) föreslog i en motion daterad 14 mars 2016 att det är nödvändigt med en översyn av kommunens hyresavtal. Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2017 § 72 att motionen var tillgodosedd och att fullmäktige önskade en återrapport av det pågående arbete med översyn av hyror och hyresavtal under andra halvåret 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2017 § 104 att lämna en återrapportering vidare till kommunfullmäktige. De konstaterar följande:

Det finns inte några interna hyresavtal upprättade mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och respektive förvaltning. Utformning av interna hyresavtal pågår och tankar är att interna hyresavtal ska klart tydliggöra respektive förvaltnings hyrda andel för varje hyresobjekt. Dessa avtal ska finnas tecknade till uppstarten av verksamhetsåret 2018. Hyresavtalet ska innehålla yta, hyresbelopp, samt en bilaga med ritning där det tydligt framgår vilka ytor förvaltningen hyr.

Interna hyresavtal är även en del i arbete med att ta fram rätta självkostnadshyror, vilket intentionen är att kunna genomföras till hyressättningarna för 2019.

Tidplanen är att översynen av interna hyror påbörjas under september 2017 och blir färdigt under våren 2018. Under processen med skapande av interna hyresavtal har uppmärksamats att de allmänna villkoren för internhyra och lokalförsörjning, som är antagen av kommunfullmäktige 22 februari 1990 § 34 (reviderad upplaga gäller från och med 8 augusti 2001) bör upphöra för att ersättas med ett motsvarande avtal mellan avtalande parter.

Översynen av externa hyresavtal sker löpande i samband med att hyrestidens utgång närmar sig för respektive avtal.

Kommunstyrelsens stab föreslår att kommunfullmäktige noterar återrapporten.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 31 oktober 2017 och beslutade enligt ks stabs förslag.

Beslutsunderlag

1. Arbetsutskottets beslut från 31 oktober 2017 § 140.
2. Tjänsteskrivelse från stöd- och styrningsförvaltningen daterad 27 september 2017.
3. Samhällsbyggnadsnämndens beslut från 29 augusti 2017 § 104.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

2017-10-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 140

KSAU 140 2017/257

Återrapport gällande översyn av hyror och hyresavtal

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige noterar återrapporten.

Beskrivning av ärendet

Kjell Israelsson (M) och HåGe Persson (M) föreslog i en motion daterad 14 mars 2016 att det är nödvändigt med en översyn av kommunens hyresavtal. Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2017 § 72 att motionen var tillgodosedd och att fullmäktige önskade en återrapport av det pågående arbete med översyn av hyror och hyresavtal under andra halvåret 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2017 § 104 att lämna en återrapportering vidare till kommunfullmäktige. De konstaterar följande:

Det finns inte några interna hyresavtal upprättade mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och respektive förvaltning. Utformning av interna hyresavtal pågår och tankar är att interna hyresavtal ska klart tydliggöra respektive förvaltnings hyrda andel för varje hyresobjekt. Dessa avtal ska finnas tecknade till uppstarten av verksamhetsåret 2018. Hyresavtalet ska innehålla yta, hyresbelopp, samt en bilaga med ritning där det tydligt framgår vilka ytor förvaltningen hyr.

Interna hyresavtal är även en del i arbete med att ta fram rätta självkostnadshyror, vilket intentionen är att kunna genomföras till hyressättningarna för 2019.

Tidplanen är att översynen av interna hyror påbörjas under september 2017 och blir färdigt under våren 2018. Under processen med skapande av interna hyresavtal har uppmärksamats att de allmänna villkoren för internhyra och lokalförsörjning, som är antagen av kommunfullmäktige 22 februari 1990 § 34 (reviderad upplaga gäller från och med 8 augusti 2001) bör upphöra för att ersättas med ett motsvarande avtal mellan avtalande parter.

Översynen av externa hyresavtal sker löpande i samband med att hyrestidens utgång närmar sig för respektive avtal.

Kommunstyrelsens stab föreslår att kommunfullmäktige noterar återrapporten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från stöd och styrningsförvaltningen daterad 26 september 2017.
2. Sammanställning över vakanta objekts hyreskostnader januari-augusti 2017.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

Kanslienheten
Jessica Hedlund, 0240-86656
jessica.hedlund@ludvika.se

Kommunfullmäktige

Återrapport på bifallen motion gällande översyn av hyror och hyresavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige noterar återrapporten.

Beskrivning av ärendet

Kjell Israelsson (M) och HåGe Persson (M) föreslog i en motion daterad 14 mars 2016 att det är nödvändigt med en översyn av kommunens hyresavtal. Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2017 § 72 att motionen var tillgodosedd och att fullmäktige önskade en återrapport av det pågående arbete med översyn av hyror och hyresavtal under andra halvåret 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2017 § 104 att lämna en återrapportering vidare till kommunfullmäktige. De konstaterar följande:

Det finns inte några interna hyresavtal upprättade mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och respektive förvaltning. Utformning av interna hyresavtal pågår och tankar är att interna hyresavtal ska klart tydliggöra respektive förvaltnings hyrda andel för varje hyresobjekt. Dessa avtal ska finnas tecknade till uppstarten av verksamhetsåret 2018. Hyresavtalet ska innehålla yta, hyresbelopp, samt en bilaga med ritning där det tydligt framgår vilka ytor förvaltningen hyr.

Interna hyresavtal är även en del i arbete med att ta fram rätta självkostnadshyror, vilket intentionen är att kunna genomföras till hyressättningarna för 2019.

Tidplanen är att översynen av interna hyror påbörjas under september 2017 och blir färdigt under våren 2018. Under processen med skapande av interna hyresavtal har uppmärksamats att de allmänna villkoren för internhyra och lokalförsörjning, som är antagen av kommunfullmäktige 22 februari 1990 § 34 (reviderad upplaga gäller från och med 8 augusti 2001) bör upphöra för att ersättas med ett motsvarande avtal mellan avtalande parter.

Översynen av externa hyresavtal sker löpande i samband med att hyrestidens utgång närmar sig för respektive avtal.

Kommunstyrelsens stab föreslår att kommunfullmäktige noterar återrapporten.

Jan Lindström
Kommunchef

Jessica Hedlund
Tf kanslichef/ Utredare

Bilagor

Bilaga 1 Sammanträdesprotokoll SBN 29 augusti 2017 § 104

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom
Akten

§ 104

Dnr SBN 2017/271 - 29

Återrapport gällande översyn av hyror och hyresavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapportering och lämnar denna vidare till kommunfullmäktige enligt kommunfullmäktigebeslut 24 april 2017, § 72.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktigebeslut 24 april 2017, § 72 ska det pågående arbetet med översyn av hyror och hyresavtal återrapporteras under andra halvåret 2017.

Idag finns inte några interna hyresavtal upprättade mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och respektive förvaltning. Utformning av interna hyresavtal pågår och tanken är att interna hyresavtal som klart tydliggör respektive förvaltnings hyrda andel för varje hyresobjekt ska finnas tecknade till uppstarten av verksamhetsår 2018. Hyresavtalet ska innehålla yta, hyresbelopp etc. samt bilaga där det tydligt via ritning framgår vilka ytor förvaltningen hyr.

Interna hyresavtal är även en del i arbetet med att ta fram rätta självkostnadshyror, vilket intentionen är att kunna genomföras till hyresättningarna för 2019.

Tidsplanen är därmed att översynen av interna hyror påbörjas under september 2017 och blir färdigt under våren 2018. Under processen med skapande av interna hyresavtal har uppmärksamats att de allmänna villkor för internhyra och lokalförsörjning som är antagen av kommunfullmäktige 22 februari 1990, § 34 (reviderad upplaga gäller fr.o.m. 8 augusti 2001) bör upphöra för att ersättas med ett motsvarande avtal överenskommet mellan avtalande parter.

Översynen av externa hyresavtal sker löpande i samband med att hyrestidens utgång närmar sig för respektive avtal.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 augusti 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-08-16 § 86.

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ärendet föredras av Sven Tysklind,

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige
Sven Tysklind, fastighetsekonom
Diariet

Samhällsbyggnadsnämnden

Återrapport gällande översyn av hyror och hyresavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapportering och lämnar denna vidare till kommunfullmäktige enligt kommunfullmäktigebeslut 24 april 2017, § 72.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktigebeslut 24 april 2017, § 72 ska det pågående arbetet med översyn av hyror och hyresavtal återrapporteras under andra halvåret 2017.

Idag finns inte några interna hyresavtal upprättade mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och respektive förvaltning. Utformning av interna hyresavtal pågår och tanken är att interna hyresavtal som klart tydliggör respektive förvaltnings hyrda andel för varje hyresobjekt ska finnas tecknade till uppstarten av verksamhetsår 2018. Hyresavtalet ska innehålla yta, hyresbelopp etc. samt bilaga där det tydligt via ritning framgår vilka ytor förvaltningen hyr.

Interna hyresavtal är även en del i arbetet med att ta fram rätta självkostnadshyror, vilket intentionen är att kunna genomföras till hyressättningarna för 2019.

Tidsplanen är därmed att översynen av interna hyror påbörjas under september 2017 och blir färdigt under våren 2018. Under processen med skapande av interna hyresavtal har uppmärksammats att de allmänna villkor för internhyra och lokalförsörjning som är antagen av kommunfullmäktige 22 februari 1990, § 34 (reviderad upplaga gäller fr.o.m. 8 augusti 2001) bör upphöra för att ersättas med ett motsvarande avtal överenskommet mellan avtalande parter.

Översynen av externa hyresavtal sker löpande i samband med att hyrestidens utgång närmar sig för respektive avtal.

Göran Andersson
FörvaltningschefSven Tysklind
Fastighetsekonom

Beslut skickas till:

Diariet

Kommunfullmäktige

Fastighetsekonom Sven Tysklind

Datum
2017-11-20Darienummer
KS DnrErt datum
Ert datum.Er referens
Er referens

Kommunfullmäktige

Val

Beskrivning av ärendet

- a) KS 2017/308-11
Val av sakkunnig i VB Kraft AB till och med ordinarie bolagsstämma 2017.
- b) KS 2017/308-11
Val av vice ordförande i VB Kraft AB till och med ordinarie bolagsstämma 2019.
- c) KS 2017/24-11
Val av ersättare i krisledningsnämnden efter Andreas Strandberg (M) till och med 31 december 2018.
- d) KS 2017
Val av representant med yttrande- och närvarorätt i bolagen i efter Andreas Strandberg (M) till och med 31 december 2018.
- e) KS 2017/487-11
Val av en ledamot och två ersättare till språktolknämnden i Dalarna från och med 1 januari 2018 till och med 31 december 2018.
- f) KS 2017/39-11
Val av ledamot i VBU direktionen efter Kerstin Frost Erkers (S) till och 31 december 2018.
- g) KS 2017/116-11
Val av ledamot i Marnäsvikens Trygga Hem efter Monika Åhlén (S) till och med 31 december 2018.
- h) KS 2017/43-11
Val av ledamot i styrelsens för LudvikaHem AB efter Monika Åhlén (S) till och med ordinarie bolagsstämma 2019.
- i) KS 2017/46-11
Val av ledamot i Ludvika Kommunfastigheter AB efter Monika Åhlén (S) till och med ordinarie bolagsstämma 2019.
- j) KS 2017
Val av ombudsersättare i föreningen Folkets Hus Grängesberg efter Monica Åhlén (S) till och med 31 december 2018.

- k) KS 2017/55-11
Nominering av suppleant i styrelsen för VB Elförsäljning AB efter Åsa Bergkvist (S) från och med extra bolagsstämma 2017 till och med ordinarie bolagsstämma 2019.
- l) KS 2017/31-11
Val av ledamot i vård- och omsorgsnämnden efter Monika Åhlén (S) till och med 31 december 2018.

Avdelning

Vicktoria Sjöström, 0240-86327
vicktoria.sjostrom@ludvika.se

Redovisning av meddelanden

Beslut

Kommunfullmäktige noterar meddelandena.

- a) KS 2017/141 - 73.
Vård- och omsorgsnämndens rapport angående antal beslut om bistånd som inte verkställts augusti – september 2017.
- b) KS 2017/319 - 02
Motion från Lotta Wedman (MP). Traineeprogram för chefsförsörjning i Ludvika kommun. Motionen inkom den 21 juni 2017.
- c) KS 2017/52 - 11
Motion från HåGe Persson (M), Bengt Åkman (BOP) och Johnny Karlsson (L). Minska antalet ledamöter i fullmäktige och nämnder. Motionen inkom den 27 oktober 2017.