

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott**

Plats och tid	Folkets hus våning 3, Höken kl. 13:15-14:00		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Sten G Johansson (V) Susanne Andersson (S) Irene Andersson (M) på distans		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Göran Gullbro, verksamhetschef, kultur, ungdom, kansli Torkel Berg, planarkitekt § 39-40		
Underskrifter	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 36-44
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Sten G Johansson	
Organ	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-04-07	Paragrafer	§ 36-44
Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned		
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus, Ludvika		
Underskrift	Ulrika Sundin		

## Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

**Ärendelista**

§ 36	Ansökan om extra upprustningsbidrag för del av Kaveltorpsvägen, Blötberget, Blötbergets vägförening	2022/132	3
§ 37	Markanvisningsavtal för kvarteret Magnet	2021/910	4
§ 38	Försäljning del av fastighet: Fredriksberg 1:21	2022/129	5 - 6
§ 39	Ändring av detaljplanerna 27, 28 och 29 för Högberget och Magnet, godkännande av granskningsutlåtande och antagande	2021/36	7 - 8
§ 40	Yttrande till SR Energy angående Vindpark Siksberget	2022/73	9
§ 41	Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplan för fastigheten Annefors 7:10 med flera "Gamla vattenverket" i Fredriksberg	2021/239	10 - 11
§ 42	Överenskommelse om samverkan mellan Ludvika kommun och Trafikverket	2022/153	12 - 13
§ 43	Nämndernas mål och riktlinjer för arbete med finskt förvaltningsområde 2022 - 2026	2022/145	14
§ 44	KSU 2022/282 Flytt av biblioteket i Fredriksberg, handlingar kommer senare		15

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 36

Dnr 2022/132

## Ansökan om extra upprustningsbidrag för del av Kaveltorpsvägen, Blötberget

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott avslår ansökan från Blötbergets vägsamfällighet om ett extra vägbidrag, då det ordinarie vägbidraget till samtliga vägföreningar inte är färdigt.

### Beskrivning av ärendet

Blötbergets vägsamfällighet har den 24 februari 2022 inkommit med en ansökan om extra upprustningsbidrag till Kaveltorpsvägen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 10 mars 2022.
2. Ansökan.

---

### Beslut skickas till

Blötbergets vägsamfällighet  
Handläggare på Teknik och projekt  
Akten

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 37

Dnr 2021/910

## Markanvisningsavtal för kvarteret Magneten

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden godkänner bifogat markanvisningsavtal där Ludvika kommun ger Sakofall Bostadsutveckling AB, i fortsättningen Bolaget, rätt att under en tidsperiod av sex månader att undersöka möjligheten att bygga bostäder inom del av fastighet: Magneten 1. Om undersökningen faller väl ut ska Bolaget ges rätt att köpa avstyckat området till marknadsmässigt pris som fastställs utifrån värdering.

### Beskrivning av ärendet

Bolaget har genom anbudstävling vunnit och därigenom fått möjlighet att undersöka förutsättningen till byggnation av bostäder inom aktuellt detaljplanerat område, se bilaga 1. Om undersökningen faller väl ut ges Bolaget rätt att köpa aktuellt område till marknadsmässigt pris som fastställs via värdering.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 22 mars 2022.
2. Bilaga 1, Översiktskarta.
3. Bilaga 2, Markanvisningsavtal.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 38

Dnr 2022/129

## Försäljning del av fastigheten Fredriksberg 1:21

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden godkänner bifogat köpekontrakt där Hedells Entreprenad AB köper del av fastighet: Fredriksberg 1:21.

Markområdet ska användas till parkeringsyta för entreprenadverksamhetens fordon med tillhörande utrustning. Området som avstyckas, styckningslotten, kommer att vara cirka 10 000 kvadratmeter och ersättningen är beräknat till 10 kronor per kvadratmeter gånger ytan. Beloppet erläggs när förrättningen vunnit lagakraft. Hedells står för avstyckningskostnaden.

### Beskrivning av ärendet

Hedells Entreprenad AB, som bedriver åkeriverksamhet i Fredriksberg, har varit i kontakt med Ludvika kommun för att få tillgång till ett markområde som ska användas till parkering av entreprenadfordon med tillhörande utrustning. Området som är mest lämplig för verksamheten ligger i norra delen av Fredriksberg mellan Gamla Nåsvägen och Nåsvägen och angränsande till Stora Ensos AB fastighet. Planerad in- och utfart görs gentemot Nåsvägen för att slippa tung trafik som annars kommer att gå utmed Sebastians väg som angränsar till bostadsområde. Det är Hedells uppgift att söka och få tillståndet för in- och utfart från Trafikverket.

Området angränsar till ett mindre vattendrag som omfattas av strandskydd. Efter ansökan hos Länsstyrelsen har strandskyddet delvis upphävts, dock med undantaget att en fem meter bred buffertzona lags kring vattendraget för att skydda flora och fauna. Buffertzonen innefattar inte planerad in- och utfart till området och utgörs av vägdikey. Dock gör Länsstyrelsen bedömning att någon separat ansökan inte behöver göras för att upphäva strandskyddet inom aktuellt område då uppfattningen är att området redan är kraftigt påverkad och påverkan på flora och fauna är av ringa omfattning. Stora Enso AB har också godkänt kommande in- och utfart då området ligger på deras fastighet. Hedell betalar eventuell ersättning till Stora Enso i samband med kommande förrättning.

Styckningslotten uppskattas till cirka 10 000 kvadratmeter och priset för området är beräknat till 10 kronor per kvadratmeter. I samband med prissättningen har en bedömning gjorts att avstå från extern värdering då området är så pass litet att en extern värdering inte bedöms öka värdet så pass

mycket att det motiverar kostnaden för värderingen. Beräkningen utgår delvis från erhållen prisstatik från bl.a. Ludviq och Co, fastighetsförmedlare.

Viktigt är att statistikuppgifterna inte ska användas till värdering av enskilda fastigheter, men det ger ändå en indikation var på priset bör ligga. Enligt ovanstående statistikuppgifter och hur mycket skogskubik som finns inom aktuellt område har värdet beräknats/ bedömts till 100 000 kronor per hektar: 459 Kr m<sup>3</sup>sk (statistik) x 219 skogskubik (kommunal uppgift från skogsbruksplan) vilket motsvarar 10 kr per kvm. Hedell står för avstyckningskostnaden och kommande åtgärder inom styckningslotten.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 23 februari 2022.
2. Bilaga 1, Köpeavtal.
3. Bilaga 2, Översiktskarta.

---

### **Beslut skickas till**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

## **Ändring av detaljplanerna 27, 28 och 29 för delar av stadsdelarna Högberget, Magnet och Handelsmannen m.fl, godkännande av granskningsutlåtande och antagande**

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan 27 ”Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplan för stadsdelen Högberget i Ludvika stad Upprättat år 1940 av Cyrillus Johansson Stadsarkitekt”, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.
3. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan 28 ”Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplan för stadsdelen Magnet i Ludvika stad Upprättat år 1940 av Cyrillus Johansson Stadsarkitekt”, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.
4. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan 29 ”Förslag till jämkning av stadsplan för kvarteret Handelsmannen m.fl. kvarter inom stadsdelen Högberget i Ludvika stad Upprättad nov. 1941 av Cyrillus Johansson Stadsarkitekt”, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

### **Beskrivning av ärendet**

Planändringarnas syfte är att, för områden i gällande detaljplaner som är planlagda för bostäder, möjliggöra

- en flexiblere fördelning av exploateringsgraden för huvudbyggnad och komplementbyggnad
- en flexiblere placering av byggnader inom respektive bostadsfastighet
- att byggnader med högt kulturhistoriskt värde skyddas med varsamhetsbestämmelser och i vissa fall rivningsförbud och/eller skyddsbestämmelser
- att säkerhetsavstånd till järnvägen (led för farligt gods) införs för närliggande fastigheter.

- att områden för mark som inte får bebyggas justeras för att minska orättvisor inom planområdet

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden har medfört att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 17 mars 2022.
2. Tre plankartor med ändringsbestämmelser.
3. Tre planbeskrivningar för ändring.
4. Granskningsutlåtande.

---

### **Beslut skickas till**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten



2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 40

Dnr 2022/73

## Yttrande till SR Energy angående Vindpark på Siksberget

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden har inget att erinra mot Vindpark på Siksberget.

### Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun har fått ett samrådsunderlag om Vindpark Siksberget, av SR Energys konsult Sweco, för yttrande. Vindparken ligger helt inom Smedjebackens kommun, men nära gränsen till Ludvika kommun.

Av samrådsunderlaget framgår att vindkraftverken kommer att vara synliga från många platser inom Ludvika kommun och de kommer tidvis att höras från bebyggelsen närmast kommungränsen vid vindparken. Några gränsvärden eller rekommendationer för buller eller svepande skuggor kommer dock inte att överskridas inom Ludvika kommun.

Noteras kan att vindparken inte begränsar sig till de av Smedjebackens kommun utpekade vindbruksområdena. Detta gäller både de i den gällande vindbruksplanen från 2018 och de i samrådshandlingen från 2021, för den nya vindbruksplanen.

Vindparken får inte någon avgörande negativ påverkan på Ludvika kommun.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2022.
2. Vindpark Siksberget – Samrådsunderlag.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 41

Dnr 2021/239

## Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplan för fastigheten Annefors 7:10 med flera "Gamla vattenverket i Fredriksberg"

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta rubricerad detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

### Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med denna detaljplan är att möjliggöra att fastigheten Annefors 7:10 (Gamla vattenverket) kan användas för privata verksamheter som lager och/eller verkstad. Ett annat syfte är att rätta till situationen för tre villor i närheten av Gamla vattenverket. Nya verksamhetsområden föreslås öster om Filipstadsvägen i anslutning till ett befintligt område för småindustri.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger söder om Fredriksberg vid Anneforsvägen och Filipstadsvägen. Planområdet begränsas av en befintlig bebyggelse i norr, naturmark i öster och söder samt ett befintligt småindustriområde och naturmark i väster. Älgsjöbäcken passerar närmast sydvästra hörnet av planområdet. Huvudsyftet med denna detaljplan är att möjliggöra att fastigheten Annefors 7:10 (Gamla vattenverket) kan användas för privata verksamheter som lager och/eller verkstad. Ett annat syfte är att rätta till situationen för tre villor i närheten av Gamla vattenverket. Nya verksamhetsområden föreslås öster om Filipstadsvägen i anslutning till ett befintligt område för småindustri. Planen är i linje med gällande översiktsplan och den bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Strandskydd avses att upphävas inom planområdet. Planarbetet har genomförts med standardplanförfarande.

Samråd har genomförts och pågick den 22 juni 2021 till och med 3 augusti 2021. Under samrådet kom det in 11 yttranden varav 7 med synpunkter och 4 utan erinran.

Granskning har genomförts och pågick från den 22 december 2021 till och med den 25 januari 2022. Under granskningen kom det in 7 yttranden varav 4 med synpunkter och 3 utan erinran.

Samrådsyttranden föranledde ändringar i detaljplanen på några punkter inför granskningen. Detta har gjort att antalet negativa synpunkter har minskats i granskningsskedet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 21 februari 2022.
2. Planbeskrivningen.
3. Plankarta.
4. Granskningsutlåtande.

---

### **Beslut skickas till**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 42

Dnr 2022/153

## Överenskommelse om samverkan mellan Ludvika kommun och Trafikverket

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna avtalet mellan Ludvika kommun och Trafikverket.

### Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun och Trafikverket har ett behov av att samordna sitt arbete inom planering, trafik och kommunikation, med fokus på infrastruktur. Detta har parterna valt att göra inom ramen för en överenskommelse med tillhörande handlingsplan.

Syftet med överenskommelsen är att samverka för att utveckla, effektivisera och samordna arbetet för att bidra till en positiv regional utveckling och en långsiktigt hållbar regional utveckling, inom ramen för ett nationellt stråktänk. Överenskommelsen syftar även till att underlätta samverkan under byggtiden i projekt som påverkar båda parter, då behovet av koordinering mellan parterna är stort. Överenskommelsen omfattar samtliga fyra trafikslag; väg, bana, sjö och luft och arbetet sker enligt 4-stegsprincipen.

Överenskommelsen:

- skapar ett forum för generella diskussioner samt direktkontakt mellan aktörerna
- synliggör parternas samarbete
- ger med hjälp av handlingsplan en struktur för gemensamma prioriteringar
- ger förutsättningar för utökat samarbete i tidiga skeden i planeringsprocessen och arbetet med strategiska frågor.

Parterna har tidigare haft en överenskommelse som löpte ut under 2020. Den största skillnaden från tidigare avtal är den nya handlingsplanen.

Handlingsplanen visar den del av det gemensamma arbete som är särskilt aktuellt och prioriterat, och hålls kontinuerligt aktuell genom beredningsgruppens möten.

Överenskommelsen föreslås bli signerad av kommunalråd.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2022.
2. Bilaga 1 – Överenskommelse om samverkan mellan Ludvika kommun och Trafikverket.

---

**Beslut skickas till**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 43

Dnr 2022/145

## Nämndernas mål och riktlinjer för arbete med finskt förvaltningsområde 2022-2026

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta kommunstyrelsens förslag på mål och riktlinjer för arbete med finskt förvaltningsområde under perioden 2022-2026.

### Beskrivning av ärendet

Alla kommuner i Sverige ska följa de allmänna bestämmelserna i minoritetslagen (2009:724). Utöver detta gäller särskilda rättigheter inom de så kallade förvaltningsområdena, där Ludvika kommun är utsedd som ett finskt förvaltningsområde.

Det övergripande målet för Ludvika kommuns minoritetsarbete inom finskt förvaltningsområde är att aktivt leva upp till lagstiftningens krav på skydd för den nationella minoriteten och stärka deras möjligheter till inflytande samt bevara och utveckla det historiska minoritetsspråket.

Kommunen ska utveckla arbetet med att säkerställa att kommuninvånare som hör till den nationella minoriteten får sina rättigheter tillgodosedda gällande språk, kultur och information. Kommunen ska öka kunskapen om minoritetslagstiftningen och den nationella minoritetens rättigheter.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 28 mars 2022.
2. Riktlinje, nämndernas mål och riktlinjer för arbete med finskt förvaltningsområde 2022-2026, daterad den 30 november 2021.

---

### Beslut skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden  
Akten

2022-04-07

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

§ 44

Dnr 2022/282

## Flytt av biblioteket i Fredriksberg

### Beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra till förvaltningen att göra en kostnadsberäkning samt en risk- och konsekvensanalys för en flytt av Fredriksbergs biblioteksfilial till Säfsgården. Återrapportering till nämndens sammanträde i maj 2022.

---

### Beslut skickas till

Verksamhetschef kultur, ungdom och kansli

Förvaltningschef

Akten