

Kommunstyrelsens finansutskott

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset kl. 09:08- 10:17

Beslutande ledamöter
Leif Pettersson (S)
HåGe Persson (M)
Hans Gleimar (C)
Åsa Bergkvist (S)
Roland Johansson (-)
Håkan Frank (M)
Ingvar Henriksson (S)

Ej beslutande ersättare

Övriga närvarande
Tjänstemän
Maria Skoglund, kommundirektör
Laila Dufström, bitr kommundirektör
Åsa Grans, koncernekonomichef
Terese Renbro, kommunsekreterare
Ulf Rosenqvist, VD LudvikaHem och LKFAB § 25

Underskrifter

Sekreterare	Terese Renbro	Paragrafer	§ 25
Ordförande	Leif Pettersson (S)		
Justerande	Åsa Bergkvist (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens finansutskott

Sammanträdesdatum 2022-11-29 Paragrafer § 25

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Protokollet förvaras på kanslienheten, Stadshuset

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens finansutskott

Ärendelista

- Val av justerare
Anmälan av extra ärenden
- § 25 Uppdraget att återkomma med 2022/322 3
jämförelser av lokalkostnader med andra
kommuner i länet samt en
konsekvensbeskrivning av hur olika
hyresnivåer påverkar bolaget.

2022-11-29

Kommunstyrelsens finansutskott

§ 25

Dnr 2022/322

Uppdraget att återkomma med jämförelser av lokalkostnader med andra kommuner i länet samt en konsekvensbeskrivning av hur olika hyresnivåer påverkar bolaget.

Beslut

Finansutskottet noterar informationen.

Beskrivning av ärendet

Ludvika kommunfastigheter AB har från finansutskottet fått i uppdrag att redovisa konsekvenser av scenariot med utebliven hyreshöjning från 1 januari 2023.

Merparten av de hyresavtal som finns tecknade mellan Ludvika kommun och Ludvika kommunfastigheter AB skall hyresjusteras årligen per 1 januari med kostnadsprisindex för oktober månad. På grund av det nuvarande höga inflationsläget under 2022, med tillhörande kraftiga prisuppgångar är kostnadsprisindex för oktober 10,85 procent.

Kostnadsprisindex speglar den kostnadsökning som fastighetsbranschen befinner sig i där taxor, material, drivmedel, energi, förnödenheter, köpta tjänster samt underhåll i många fall även långt överskrider kostnadsprisindex. Det ansträngda läget i världsekonomin har också utlöst en pågående ränteökning som hårt drabbar belånade verksamheter som fastighetsbranschen.

Beslutsunderlag

1. Hyresjusteringar LKFAB daterad 22 november 2022

Beslut skickas till

Akten