

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG: Busshållplats med personal- och passagerarutrymmen
- GATA: Gata.
- GÅNG: Gångväg.
- CYKEL: Cykelväg.
- PARK: Park.

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- C: Centrum.
- E: Tekniska anläggningar.
- P: Parkering.
- R: Besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd: Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄: Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅: Största byggnadsarea är 5 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₆: Askådarplatser, samlingslokaler eller liknande användning som uppmontrar till mer än tillfällig vistelse tillåts ej. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₇: Parkering är endast tillåtet i bottenvåning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Endast 60 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Endast 40 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃: Endast 20 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄: Byggnadsdelar som vetter mot led för farligt gods ska vara i lägst brandklass EI30 eller motsvarande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- +152: Markens höjd över nollplanet ska vara lägst 152 meter. 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁: Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁: Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, material och kulör ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁: Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂: Markförorening ska förhindras från att nå grundvattnen och att påverka människors- och djurs hälsa negativt. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₃: Marklov krävs även för trädffällning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov

- a₁: Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har avhjälpts. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₂: Bygglöv får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskyddsåtgärd som avses i planbestämmelsen m1 har säkerställts. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

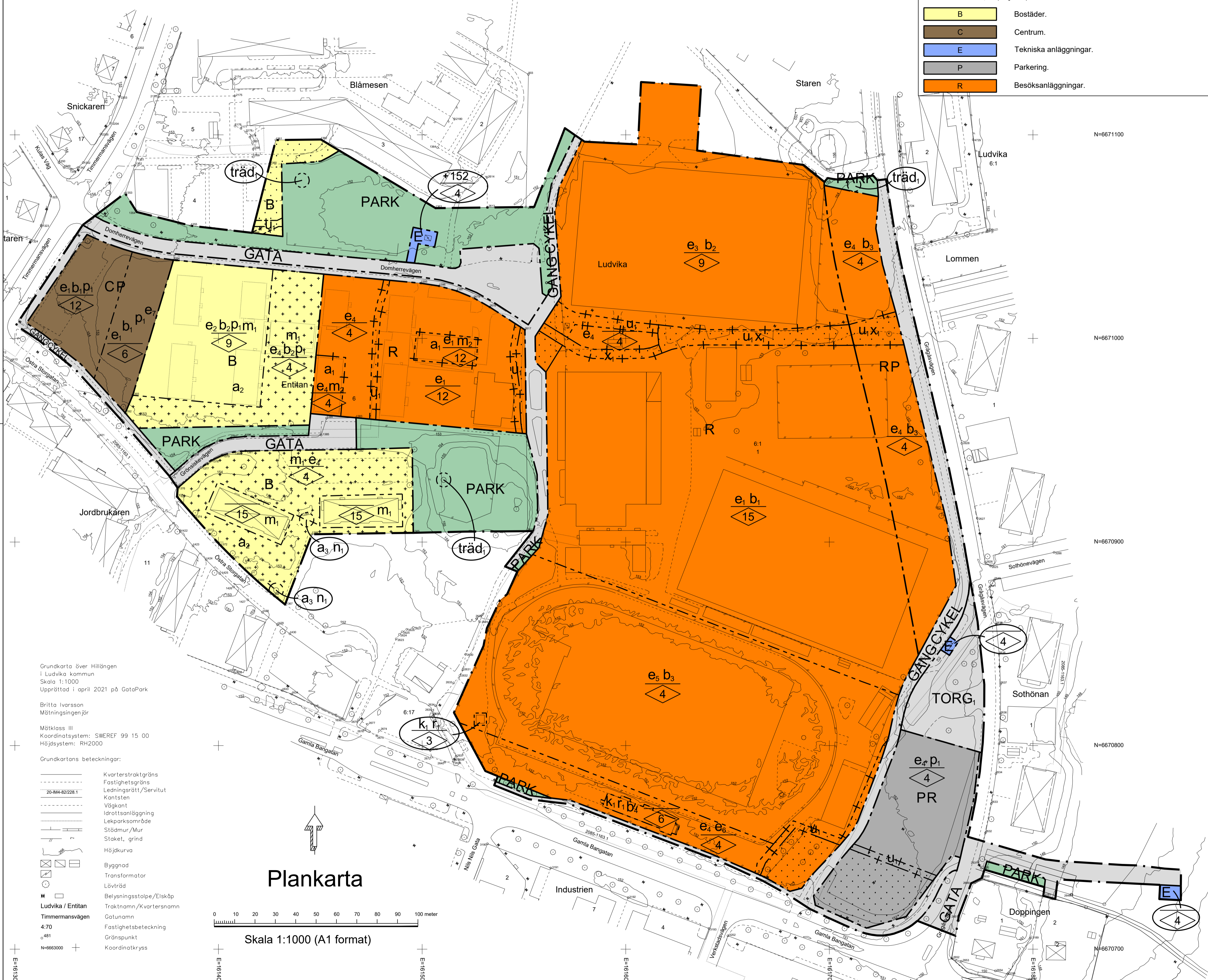
- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x₁: Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsföreckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

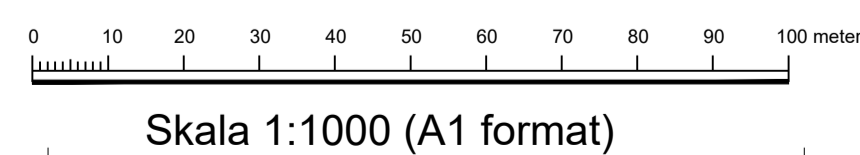
Detailplan för

Hillängens idrottsplats "Ludvika Arena"

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------|---------|
| Ludvika kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| Genomförandetiden är 2024-06-10 - 2039-06-09 | | Godkännande | KSUN |
| Verksamhetsområde Planering | | 2024-02-29 § 21 | |
| Upprättad i juni 2023 | | Antagande | KF |
| | | 2024-05-13 § 53 | |
| | | Laga kraft | |
| | | 2024-06-09 | |
| | | Dnr. KSU 2021/387 | |
| Anne-Karin Grönvold Planeringschef | Anas Skaef Planarkitekt | 471 | |



Plankarta



Grundkarta över Hillängen i Ludvika kommun. Skala 1:1000. Upprättad i april 2021 på GataPark. Britta Ivarsson. Mätningssingenjör.

Mätclass III. Koordinatssystem: SWEREF 99 15 00. Höjdsystem: RH2000.

Grundkartans beteckningar:

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns / Servitut
- Kantsten
- Vägkant
- Idrottsanläggning
- Lekparksområde
- Stådmur / Mur
- Staket, grind
- Höjdkurva
- Byggnad
- Transformator
- Lövträd
- Belysningsstolpe/Elskåp
- Traktornamn / Kvarternamn
- Gatunamn
- 470: Fastighetsbeteckning
- 481: Gränspunkt
- Koordinatkräns