



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Folkets hus våning 3 Höken kl. 10:00 - 11:00		
Beslutande ledamöter	Sören Finnström (S) Magnus Erbing (M) Ida Friberg (V)		
Övriga närvarande	Tjänstemän Ulrika Sundin, nämndsekreterare Jan Lundberg, förvaltningschef Johanna Ingre, planeringschef Henrik Axelsson, samhällsplanerare § 7-8	Anna Karlsson, trafikhandläggare § 11	
Underskrifter			
	Sekreterare	Ulrika Sundin	Paragrafer § 6-11
	Ordförande	Sören Finnström	
	Justerande	Ida Friberg	
Organ	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2020-02-12	Paragrafer	§ 6-11
Datum då anslaget sätts upp		Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras på våning 3 i Folkets hus Ludvika		
Underskrift			

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

Val av justerare	
Anmälan av extra ärenden	
Antagande av ändring av detaljplan 313 för Ludvika Gård 1:404 med flera ”Kvarteret Solsidan”	2019/97
Slutredovisning gång- och cykelpassage, Saxdalen, väg 604	2018/211
Slutredovisning Kajvägsbron 4286	2017/27
Omfördelning av investeringsmedel 2020, Jan Lundberg, muntlig redovisning	
Försäljning av Räfsnäsgården	2020/51
Förslag till avtal om regional kollektivtrafik	2020/78

2020-02-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 6

Dnr 2019/97

## Antagande av ändring av detaljplan 313 för Ludvika Gård 1:404 med flera "Kvarteret Solsidan"

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rubricerad ändring av detaljplan, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

### Beskrivning av ärendet

Den 24 april 2019 § 40 gav samhällsbyggnadsnämnden ett positivt planbesked till sökanden Grytänge Invest AB. Sökandens syfte var att skapa en mer flexibel byggrätt på fastigheten Solsidan 22, för att möjliggöra en byggnation av en aktivitetshall/industri lokal om cirka 1 200 kvadratmeter, istället för 600 kvadratmeter, med en takhöjd på 10 meter. Aktuellt nu är en padeltennishall.

I samband med genomgång av förvaltningens checklista för planbesked, konstaterades att det vore en fördel om även fastigheten Solsidan 23 får en mera flexibel användning. Detta främst för att platsen har konstaterats vara strategisk för någon form av service i södra delen av Ludvika tätort.

Enligt besked från Länsstyrelsen kan dock inte det åstadkommas med enbart ändring av detaljplanen. Varken sökanden eller kommunen ville stå för den merkostnad som en ny detaljplan innebär. Därmed kan enbart sådan verksamhet som ur störningssynpunkt är likvärdig med kontor tillåtas. En aktivitetshall för padeltennis bedöms uppfylla det kravet.

Byggrätten har ökat till 50 % av fastigheten Solsidan 22, motsvarande 1 420 kvadratmeter, för att ge möjlighet till ytterligare en padeltennisplan.

Planärendet har genomförts med standardförfarande och som ändring av detaljplan. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden medförde att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen och detaljplanens genomförande bekostas av sökanden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 februari 2020.
2. Detaljplan 313 – plankarta med planbestämmelser och ändrade/tillagda planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och ändring av planbeskrivning.
3. Granskningsutlåtande.

---

## Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten

2020-02-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 7

Dnr 2018/211

## Slutredovisning gång- och cykelpassage, Saxdalen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt GC-passage Saxdalen (projekt 4229).

### Beskrivning av ärendet

Planeringen för att anlägga en ny gång- och cykelväg längs med Saxenvägen, i anslutning till Malbacksvägen i Saxdalen påbörjades 2013, då en förprojektering togs fram för projektet. Kostnaden för projektet ansågs dock vara för hög för att kunna gå vidare med projektet.

Under 2015 genomförde Trafikverket en åtgärdsvalstudie för korsningen Malbacksvägen-Saxenvägen som rekommenderade att en passage skulle anläggas på platsen. I början av 2018 så skrev Ludvika kommun och Trafikverket på ett medfinansierings- och samverkansavtal med syfte att anlägga en ny gång- och cykelpassage på den statliga vägen 604 "Saxenvägen". Ludvika kommun skulle stå för kostnaderna samt projektleda anläggandet, med stöd av Trafikverket.

Under projektets gång så framkom det att en angränsande busshållplats – som främst används av skolelever – upplevdes otrygg och ej trafiksäker. Ludvika kommun och Trafikverket, i dialog med Dalatrafik tog beslutet att även anlägga en ny plattform för busstrafiken i anslutning till den planerade gång- och cykelpassagen. Anläggandet av passagen samt plattformen genomfördes under 2019. Trafikverket övertog underhållsansvaret för anläggningen efter projektets slutförande.

På grund av extra kostnader som uppkommit under anläggandet omfördelades 400 tkr från investeringsmedel för trafiksäkerhet under slutet av 2019.

### Ekonomisk redovisning

	2018	2019	Totalt
<b>Grundbudget</b>	700 000 kr	0 kr	700 000 kr
<b>Extra budget</b>	270 000 kr	800 000 kr	1 070 000 kr
<b>Omfördelning</b>	0 kr	400 000 kr	400 000 kr
<b>Totalt</b>	970 000 kr	1 200 000 kr	2 170 000 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>Redovisning</b>	39 400 kr	1 183 600 kr	1 223 000 kr
<b>Resultat</b>	930 600 kr	16 400 kr	947 000 kr

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut medför inte några kostnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 januari 2020.

---

### **Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2020-02-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 8

Dnr 2017/27

## Slutredovisning Kajvägsbron

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt Kajvägsbron (projekt 4286).

### Beskrivning av ärendet

Ludvika kommun har tillsammans med Trafikverket anlagt en ny bro längs med Kajvägen, kallad Kajvägsbron. Syftet med projektet var att knyta ihop centrala Ludvika med Väsmanstrand samt säkra tillgången till Väsmanstrand för gående, cyklister och bilister.

Planeringen för en ny bro inleddes under mitten av 2000-talet som en del i upprustningen av väg 50 genom Ludvika. Efter en besiktning av bron år 2013 konstaterades det att bron var i dåligt skick och behövde ersättas för att kunna bibehålla sin funktion. År 2015 tecknades ett avtal mellan Ludvika kommun och Trafikverket om att anlägga en ny bro på samma plats som den befintliga bron från 1905. I avtalet reglerades att Trafikverket agerar projektledare för anläggandet och att Ludvika kommun står för kostnaderna för anläggandet.

I juli 2017 skedde en svår olycka på arbetsplatsen med personskador, vilket medförde att projektet inte kunde slutföras inom satt tidsplan. Arbetet återupptogs under 2018 och färdigställdes under samma höst. I oktober 2018 invigdes den nya bron och öppnades därefter för trafik.

I samband med anläggandet av bron anlades också en fjärlspark och ny sträckning på gång- och cykelvägen. För att kompensera att projektet avverkade biotopskyddade alléträd längs med Kajvägen så har en ny björkallé planterats längs med Kajvägen samt en ny glanslindallé på Roths äng.

### Ekonomisk redovisning

	2015	2016	2017	2018	2019	Totalt
Grundbudget	1 000 000 kr	4 000 000 kr	22 000 000 kr	0 kr	0 kr	27 000 000 kr
Extra budget	0 kr	782 000 kr	3 073 000 kr	11 786 000 kr	400 000 kr	16 041 000 kr
Totalt	1 000 000 kr	4 782 000 kr	25 073 000 kr	11 786 000 kr	400 000 kr	43 041 000 kr

Redovisning	217 600 kr	1 708 600 kr	13 287 400 kr	4 472 200 kr	221 500 kr	19 907 300 kr
-------------	------------	--------------	---------------	--------------	------------	---------------

Resultat	782 400 kr	3 073 400 kr	11 785 600 kr	7 313 800 kr	178 500 kr	23 133 700 kr
----------	------------	--------------	---------------	--------------	------------	---------------

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut medför inte några kostnader.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 januari 2020.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten



2020-02-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 9

Dnr 2020/96

## Omfördelning av investeringsmedel

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott skickar ärendet vidare till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet redovisades muntligt. Handlingar kommer till samhällsbyggnadsnämndens kallelse.

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten

2020-02-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 10

Dnr 2020/51

## Försäljning av Räfsnäsgården

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ärendet om försäljning av Räfsnäsgården på remiss till kommunstyrelsen för yttrande.

### Sammanfattning

Räfsnäsgården har historiskt ägts av Ludvika kommun och det senaste decenniet har den arrenderats till ett företag som ansvarat för camping, vandrahem och restaurang. Gården är i stort behov av renovering då huskroppar börjar vittra sönder och på sikt riskerar att förstöras. För att bedriva en camping med dagens mått skulle campingområdet behöva rustas upp och utvecklas betydligt vilket skulle innebära stora investerings- och driftkostnader för Ludvika kommun. Förvaltningens förslag är därför att kommunen tillåter en privat aktör att köpa fastigheten i syfte att bedriva camping, boende och restaurang med målet att stärka kommunens besöksnäring och attraktivitet.

### Beskrivning av ärendet

Räfsnäsgården utgör en av Ludvika kommuns pärlor när det gäller besöksnäring och området huserar en campingplats, restaurang och övernattningsrum i ett vackert sjönära läge. Närhet finns till golfbana, ridklubb, bad och rekreation. Under årens lopp som Ludvika kommun ägt fastigheten har också tidens tand satt sina spår i byggnaderna och nu står de bokstavligen och förfaller. För att komma till bukt med detta behövs omfattande renoveringar och behovet av att utveckla en modern camping med tillhörande service och faciliteter finns också för att upprätthålla kundernas förväntningar på att resa till kommunen. Frågan uppstår om det ligger i kommunens intresse att driva detta som fastighetsägare eller om det är strategiskt att överlåta detta till en marknadsaktör.

### Ekonomiska konsekvenser

En försäljning skulle innebära en intäkt för kommunen, samt frånta kommunen ansvaret för investerings- och driftkostnader i form av fastighetsägare.

Förvaltningens förslag till beslut medför inte några kostnader.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 januari 2020.
2. Utredning om Råfsnäsgården.

---

**Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten

2020-02-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 11

Dnr 2020/78

## Förslag till avtal om regional kollektivtrafik

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott skickar ärendet vidare till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet redovisades muntligt. Handlingar kommer till samhällsbyggnadsnämndens kallelse.

### Beslutsunderlag

1. Remiss av förslag till avtal om särskild kollektivtrafik.

\_\_\_\_\_

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten