



Kommunstyrelsens finansutskott

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset kl. 13:45-13:56

Beslutande ledamöter
Leif Pettersson (S)
HåGe Persson (M)
Sarah Hjälms (C)
Åsa Bergkvist (S)
Fredrik Trygg (SD)
Håkan Frank (M)
Lars Handegard (V)

Ej beslutande ersättare

Övriga närvarande
Tjänstemän
Maria Skoglund, kommundirektör
Laila Dufström, bitr kommundirektör
Åsa Grans, koncernekonomichef
Magnus Rindeskär, koncerncontroller

Underskrifter

Sekreterare

Erika Perols

Paragrafer

§ 1-3

Ordförande

Leif Pettersson

Justerande

Fredrik Trygg

Justerare2

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens finansutskott

Sammanträdesdatum

2024-02-06

Paragrafer

§ 1-3

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Protokollet förvaras på kanslienheten, Stadshuset

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens finansutskott

Ärendelista

§ 1	Anmälan av extra ärenden	2023/382	3
§ 2	Ekonomisk rapport	2024/27	4
§ 3	Utökat anslag för ramområde mark	2023/351	5 - 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens finansutskott

§ 1

Dnr 2023/382

Förändring i föredragningslistan

Inga förändringar anmäls till dagens sammanträde.

Beslut skickas till

Akten

§ 2

Dnr 2024/27

Ekonomisk rapport

Beslut

1. Finansutskottet noterar informationen

Beskrivning av ärendet

Verksamheterna har sammanställt en ekonomisk rapport med utfall per 31 januari 2024. Utfallet visar på ett underskott mot budget. Prognosen per 31 december är inte färdigställd ännu.

Ekonomiska konsekvenser

Om underskottet kvarstår till december 2024 kommer utrymmet för framtida investeringar att försvinna och vi skjuter kostnader till nästkommande generationer vilket strider mot lagen om god ekonomisk hushållning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2024

Beslut skickas till

Akten

Utökat anslag för ramområde mark

Förslag till beslut

1. Fullmäktige avvaktar prognos för investeringar gällande kultur- och samhällsutvecklingsnämnden per 2024-02-28 innan beslut om extra investeringsanslag fattas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Ludvika 4:18 ligger nordöst om Marnästjärnen och omfattas av detaljplanen för Riksväg 60, Ludvika 6:1 och 4:18 m fl, som vann laga kraft 1996. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en förbifart för riksväg 60, detta alternativ genomfördes dock aldrig och det är inte längre aktuellt att dra riksvägen förbi Ludvika centrum.

Fastigheten Ludvika 4:18 utgör en mindre lantbruksenhet med bostadsbyggnad och tillhörande äldre stallbyggnad, garage och uthus, och var tidigare inte detaljplanelagd. Idag ligger en stor del av fastigheten som allmän platsmark i detaljplanen.

Kommunen är enligt Plan- och bygglagen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in hela eller delar av en fastighet när mark i en detaljplan läggs ut för vissa allmänna och gemensamma ändamål och under förutsättning att planen har kommunalt huvudmannaskap, vilket så är fallet för Ludvika 4:18. Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen har ansvaret för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, exempelvis bygga ut och sköta gator.

Fastighetsägaren till Ludvika 4:18 uppger att detaljplanen begränsar möjligheten att förvalta och utveckla bostaden, några nya bygglov godkänns inte enligt gällande detaljplan och därför begär denne att få fastigheten inlöst.

Kommunen ser att riksreservatet ska komma att utredas men inte när i tid, och att fastigheten utgör en del i det.

Ersättningen för inlösen av marken enligt expropriationslagen utgörs av marknadsvärdet samt ett schablonpåslag om 25 %.

Svefa har som oberoende värderare gjort ett värdeutlåtande på fastigheten daterad till 2023-06-01, med ett bedömt marknadsvärde på 3,2 miljoner kronor.

Ett schablonpåslag om 25 % på marknadsvärdet ger 800 000 kronor vilket ger en total ersättning om 4 miljoner kronor.

Inlösen och förvärv av fastigheten i denna prisklass ryms inte inom befintlig budget varvid ramen behöver utökas.

I samband med beslut om Årsredovisning 2023 görs en bedömning av om någon del av investeringsmedel 2023 behöver föras över till 2024 års investeringsplaner. Beslut om Årsredovisning 2023 kommer att fattas av fullmäktige den 13 maj 2024. Inför detta beslut kommer prognos gällande kultur- och samhällsutvecklingsnämndens investeringsplaner att inhämtas per 2024-02-28 och därefter kan en bedömning göras om extra anslag kan beviljas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad 18 december 2024

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen